

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: ( حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱- «قصد انشای ابراز شده طرفین»، اصطلاحاً چه نامیده می شود؟

۱. معاطات      ۲. صرفاً رضا      ۳. جهت معامله      ۴. ایجاب و قبول

۲- در مورد شرایط «مورد معامله» (در عقد بیع)، کدام گزینه صحیح است؟

۱. مقدور التسليم باشد      ۲. معلوم باشد      ۳. موجود باشد      ۴. همه موارد فوق

۳- در بیع فضولی، قدرت بر تسلیم در چه زمانی شرط است؟

۱. در زمان بیع      ۲. در زمان اجازه مالک      ۳. در زمان انشاء ایجاب      ۴. در زمان انشاء قصد معامل فضولی

۴- عقد «مکره»، چه حکمی دارد؟

۱. باطل است      ۲. فاقد اثر و غیر نافذ است      ۳. صحیح است      ۴. نافذ و معتبر است

۵- «فروش 5 تن از سی تن برنج موجود در انبار»، از مصادیق کدام مورد معامله محسوب می گردد؟

۱. حق دینی      ۲. عین معین      ۳. کلی در معین      ۴. کلی فی الذمه

۶- در چه صورتی رفع ابهام از مبیع، منحصرماً از راه توصیف (یا وصف) آن، (نه از راه مشاهده آن) به عمل می آید؟

۱. در صورتی که مبیع کلی در معین باشد      ۲. در صورتی که مبیع عین معین باشد      ۳. در صورتی که مبیع عین معین یا کلی در معین باشد      ۴. در صورتی که مبیع کلی فی الذمه باشد

۷- مطابق ماده 362 ق.م.، آثار بیعی که صحیحاً واقع شده باشد، کدام است؟

۱. به مجرد وقوع بیع مشتری مالک مبیع و بایع مالک ثمن می شود      ۲. عقد بایع را ضامن درک مبیع و مشتری را ضامن درک ثمن قرار می دهد      ۳. عقد بیع بایع را به تسلیم مبیع و مشتری را به تأدیه ثمن ملزم می کند      ۴. همه موارد فوق

۸- اگر مبیع، کلی در معین باشد، به نظر نویسندگان کتاب، با تشکیل عقد (و قبل از تسلیم مبیع) چه حقی برای خریدار ایجاد می شود؟

۱. حق مالکیت      ۲. حق عینی؛ غیر از مالکیت      ۳. حق معنوی      ۴. صرفاً حق دینی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۹- در «بیع صرف»، مالکیت از چه زمانی به خریدار منتقل می شود؟

۱. قبض      ۲. شروع مدت خیار      ۳. انعقاد بیع      ۴. انشاء ایجاب

۱۰- بیع سلم و سلف، چه نوع بیعی است؟

۱. بیعی که تأدیه ثمن مؤجل بوده ولی تسلیم مبیع مؤجل نبوده و فوراً باید تسلیم شود
۲. بیعی است که ثمن آن باید فوراً پرداخت شود، ولی برای تسلیم مبیع، اجلی معین شده باشد
۳. بیعی که برای تسلیم مبیع و ثمن اجل معین شده باشد
۴. بیعی که برای تسلیم هیچ یک از مبیع یا ثمن اجلی معین نشده باشد

۱۱- برای تحقق حق حبس:

۱. مبیع بایستی مؤجل نبوده ولی مؤجل بودن ثمن بدون اشکال است
۲. ثمن بایستی مؤجل نبوده ولی مؤجل بودن مبیع بدون اشکال است
۳. لازم است هیچ یک از مبیع و ثمن مؤجل نباشند
۴. ثمن و مبیع هر دو بایستی مؤجل باشند

۱۲- در مورد شرایط اعمال حکم «تلف مبیع قبل از تسلیم»، کدام مورد نادرست است؟

۱. مبیع باید عین معین یا کلی در معین باشد
۲. تلف مبیع قبل از تسلیم به خریدار، واقع شده باشد
۳. بایع جهت تسلیم مبیع، به مشتری یا به حاکم رجوع نکرده باشد
۴. تلف مبیع، با تقصیر بایع حاصل شده باشد

۱۳- در صورت تلف نمائات مبیع پیش از تسلیم، کدام گزینه درست می باشد؟

۱. قاعده تلف مبیع قبل از تسلیم را می توان در مورد تلف نمائات آن پیش از تسلیم نیز اجرا کرد
۲. خسارات آنها به بایع وارد می شود
۳. خسارات آنها به بایع وارد نمی شود
۴. خسارات آنها، بین بایع و مشتری متساویاً تقسیم می شود

۱۴- در عقد بیع، اصولاً مخارج مربوط به تسلیم مبیع، بر عهده کدام گزینه است؟

۱. فروشنده      ۲. خریدار
۳. فروشنده و خریدار متساویاً      ۴. وکیل خریدار

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱۵- در خیار مجلس:

۱. هر یک از متبایعین، فی المجلس و بعد از متفرق شدن تا یک هفته اختیار فسخ معامله را دارند
۲. هر یک از متبایعین، بعد از عقد فی المجلس و تا زمانی که متفرق نشده اند اختیار فسخ معامله را دارند
۳. هر یک از متبایعین، بعد از متفرق شدن تا سه روز از زمان معامله اختیار فسخ معامله را دارند
۴. هر یک از متبایعین، فی المجلس و بعد از متفرق شدن نیز اختیار فسخ معامله را دارند

۱۶- کدام یک از گزینه های زیر، از «خیارات مشترک بین بیع و سایر عقود» نمی باشد؟

۱. خیار غبن
۲. خیار تأخیر ثمن
۳. خیار تخلف وصف
۴. خیار تبعض صفقه

۱۷- «تلف جزء»، مانند شکستن چراغ اتومبیل، چه نام دارد؟

۱. عیب
۲. نقص
۳. ارش حقیقی
۴. ارش

۱۸- در خیار شرط اگر مدت آن نامعلوم باشد، تکلیف عقد و شرط چه خواهد شد؟

۱. عقد نافذ و شرط باطل خواهد بود
۲. عقد باطل و شرط نافذ خواهد بود
۳. تأثیری در عقد و شرط نخواهد داشت
۴. عقد و شرط هر دو باطل خواهد بود

۱۹- هرگاه طرف دیگر معامله حاضر شود، اختلاف قیمت را به مغبون بپردازد:

۱. خیار غبن از بین خواهد رفت
۲. خیار غبن از بین نخواهد رفت
۳. خیار خبن باطل می شود
۴. خیار غبن از بین خواهد رفت و برای مشتری صرفاً حق دریافت ارش ایجاد می شود

۲۰- هر گاه فعل مورد شرط و زمان اجرای آن، به صورت وحدت مطلوب مورد نظر باشد و فعل در آن زمان انجام نشود، مشروط له چه حقی دارد؟

۱. حق فسخ عقد
۲. حق اجبار مشروط علیه به انجام شرط
۳. هم حق فسخ عقد و هم اجبار مشروط علیه به انجام شرط
۴. عقد باطل می شود و مشروط له هیچ حقی ندارد

۲۱- طبق ماده 398 ق.م، اگر مبیع حیوان باشد، مشتری تا چند روز از حین عقد، اختیار فسخ معامله را دارد؟

۱. یک روز
۲. سه روز
۳. یک هفته
۴. ده روز

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۲- در کدام یک از موارد زیر، مشتری علاوه بر دریافت ارش، حق فسخ معامله را نیز خواهد داشت؟

۱. در صورتی که مبیع نزد مشتری تلف شود
۲. در صورتی که مشتری مبیع را به دیگری انتقال دهد
۳. در صورتی که در مبیع تغییری ایجاد شود اعم از اینکه تغییر به فعل مشتری باشد یا خیر
۴. در صورتی که بعد از قبض مبیع، عیب جدیدی در آن حادث گردد که در نتیجه عیب سابق بوده یا عیب مزبور (جدید) در زمان خیار مختص مشتری حادث شده باشد

۲۳- در خصوص خیار عیب و خیار تدلیس، کدام یک از گزینه های زیر صحیح می باشد؟

۱. در خیار عیب و خیار تدلیس، حتماً مورد معامله بایستی معیوب باشد
۲. در خیار عیب حتماً مورد معامله بایستی معیوب باشد در صورتی که در خیار تدلیس، این امر لازم نیست
۳. در خیار عیب و تدلیس حتماً بایستی عملیاتی انجام شده باشد
۴. در خیار عیب حتماً بایستی عملیاتی انجام شده باشد در صورتی که در خیار تدلیس لازم نیست حتماً عملیاتی انجام شده باشد

۲۴- برای بیع شرط در «قانون مدنی» و «قانون ثبت»، به ترتیب، چه اثری پیش بینی شده است؟

۱. انتقال مالکیت- وثیقه
۲. انتقال مالکیت- انتقال مالکیت
۳. وثیقه- وثیقه
۴. وثیقه- انتقال مالکیت

۲۵- «مسئولیت هر یک از بایع و مشتری نسبت به مستحق للغیر در آمدن مبیع و ثمن»، چه نام دارد؟

۱. خیار شرط
۲. ضمان درک
۳. خیار عیب
۴. ارش

۲۶- در صورتی که صفتی در ضمن معامله برای مورد عقد شرط شود و پس از معامله معلوم شود مورد معامله صفت مزبور را نداشته است، معامله چه وضعیتی خواهد داشت؟

۱. در چنین حالتی، معامله قهراً منفسخ می شود
۲. معامله غیرنافذ می شود
۳. مشروط له می تواند معامله را به استناد خیار تخلف شرط، منحل کند
۴. در چنین حالتی معامله باطل می شود

۲۷- به ترتیب پاسخ دهید: آیا خیار تدلیس و خیار عیب فوری هستند؟

۱. خیر- خیر
۲. بله- بله
۳. بله- خیر
۴. خیر- بله

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۸- وجود جهات متعدد برای فسخ عقد (تعدد خيارات در عقد واحد)، چه حکمی دارد؟

۱. صحیح است و در اصطلاح، تعدد اسباب، نسبت به مسبب واحد در عالم حقوق، مانعی نخواهد داشت
۲. اشکال دارد، زیرا تعدد سبب نسبت به مسبب، واحد محال عقلی است
۳. اشکالی ندارد و به تعداد خيار، عقد قابل انحلال است
۴. اشکال دارد، زیرا قانون مدنی به صراحت از این کار منع کرده است

۲۹- هزینه لازم برای امکان انتفاع از «عين مستأجره»، بر عهده کیست؟

۱. موجر و مستأجر بالمناصفه
۲. فقط مستأجر
۳. مالک (موجر)، مگر اینکه شرط خلاف شده یا عرف اقتضای امر دیگری را داشته باشد
۴. مستأجر، مگر اینکه شرط خلاف شده یا عرف اقتضای امر دیگری را داشته باشد

۳۰- کدام یک از شروط اختصاصی ذیل در خصوص عقد اجاره صحیح نمی باشد؟

۱. برای آنکه عقد اجاره صحیح باشد، لازم است منفعت مورد اجاره، مشروع باشد
۲. برای صحت عقد، امکان انتفاع از عين مستأجره بایستی موجود باشد
۳. مؤجر بایستی مالک عين مستأجره باشد و مالک منافع، حق اجاره منافع عين مستأجره را تحت هیچ شرایطی ندارد
۴. مورد اجاره ممکن است عين معین یا کلی باشد

۳۱- مطابق ماده 3 قانون روابط موجر و مستأجر سال 1376، پس از انقضای مدت اجاره به تقاضای موجر یا نماینده او، عين مستأجره ظرف ..... تخلیه خواهد شد:

۱. پنج روز
۲. یک هفته
۳. ده روز
۴. دو هفته

۳۲- اجاره مال مشاع:

۱. صحیح است و تسلیم عين مستأجره نیازی به اذن شرکا ندارد
۲. باطل است، زیرا تصرف در مال غیر است
۳. غیر نافذ است و نفوذ عقد نیازمند تنفیذ شرکا است
۴. صحیح است ولی پس از عقد اجاره، نمی توان مال مشاع را به تصرف مستأجر داد مگر با اذن همه شرکا

تعداد سوالات: تستی: ۴۰: تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰: تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۳۳- به موجب ماده 492 ق.م، در صورتی که مستأجر عین مستأجره را در غیر موردی که در اجاره ذکر شده یا عرف و قرائن و اوضاع و احوال اقتضای آن را می کند به کار برد:

۱. چنانچه موجر نتواند مستأجر را منع کند، حق فسخ عقد اجاره را خواهد داشت

۲. موجر بلافاصله حق فسخ دارد

۳. موجر به هیچ وجه حق فسخ نخواهد داشت و فقط می تواند از مستأجر مطالبه خسارت نماید

۴. عقد اجاره باطل می شود

۳۴- «استحقاق اجیر به مطالبه اجرت مقرر در عقد از زمان انعقاد عقد» و «لزوم علم تفصیلی به مورد عقد»، به ترتیب، از ویژگی های کدام یک از عقود زیر است؟

۱. اجاره اشخاص - جعاله

۲. جعاله - اجاره اشخاص

۳. جعاله - جعاله

۴. اجاره اشخاص - اجاره اشخاص

۳۵- کدام یک از خيارات زیر، می تواند در «عقد اجاره» به وجود آید؟

۱. خيار تخلف شرط

۲. خيار تبعض صفقه

۳. خيار شرط

۴. همه موارد فوق

۳۶- در صورتی که طرفین تمامی دعاوی فرضی و واقعی را به صلح خاتمه داده باشند .....

۱. همه دعاوی او داخل در صلح محسوب است و نمی تواند بعداً ادعایی علیه طرف دیگر داشته باشد، مگر ادعائی که طبق قرینه از شمول عقد صلح خارج باشد

۲. هیچ یک از دعاوی او داخل در صلح نخواهد بود

۳. اصولاً نمی توان دعاوی واقعی را به صلح خاتمه داد و فقط دعاوی فرضی قابل مصالحه می باشند.

۴. اصولاً نمی توان دعاوی فرضی را به صلح خاتمه داد و فقط دعاوی واقعی قابل مصالحه می باشند.

۳۷- صلحی که در مقام عقود جایز منعقد شده باشد، مانند صلح بلاعوض که در موقعیت عقد هبه قرار می گیرد، چه عقدی است؟

۱. عقد جایز

۲. عقد لازم

۳. از یک طرف لازم از طرف دیگر جایز

۴. عقد محسوب نمی شود

۳۸- ..... قبض را شرط صحت عقد قرض ندانسته است:

۱. قانون مدنی ایران

۲. فقه امامیه

۳. حقوق اروپایی

۴. فقه امامیه و حقوق اروپایی

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰

سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی / کد درس : حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۳۹- در عقد قرض، «مورد عقد» چگونه می تواند باشد؟

۱. عین      ۲. منفعت      ۳. عمل یا طلب      ۴. همه موارد فوق

۴۰- در عقد قرض در صورتی که مقترض بخواهد مثل مورد قرض را بصورت اقساط به مقرض بدهد .....

۱. مقرض می تواند از پذیرفتن آن امتناع ورزد، ولی بر طبق ماده 652 قانون مدنی، دادگاه می تواند با مطالعه اوضاع و احوال و شرایط مالی مقترض، به او مهلت بدهد و یا اینکه دین او را تقسیط نماید
۲. مقرض نمی تواند آن را نپذیرد
۳. قرارداد قرض، باطل می شود
۴. مقترض موظف است مثل مورد قرض را ادا نماید و قانون، اداء قرض به صورت اقساط را، حتی با اجازه دادگاه، پیش بینی نکرده است

## 1223047 - 97-98-2

شماره سوال	پاسخ صحيح	وضعيت کليد
۱	د	عادي
۲	د	عادي
۳	ب	عادي
۴	ب	عادي
۵	ج	عادي
۶	د	عادي
۷	د	عادي
۸	ب	عادي
۹	الف	عادي
۱۰	ب	عادي
۱۱	ج	عادي
۱۲	د	عادي
۱۳	ج	عادي
۱۴	الف	عادي
۱۵	ب	عادي
۱۶	ب	عادي
۱۷	ب	عادي
۱۸	د	عادي
۱۹	ب	عادي
۲۰	الف	عادي
۲۱	ب	عادي
۲۲	د	عادي
۲۳	ب	عادي
۲۴	الف	عادي
۲۵	ب	عادي
۲۶	ج	عادي
۲۷	ب	عادي
۲۸	الف	عادي
۲۹	ج	عادي
۳۰	ج	عادي
۳۱	ب	عادي
۳۲	د	عادي
۳۳	الف	عادي
۳۴	د	عادي
۳۵	د	عادي
۳۶	الف	عادي
۳۷	ب	عادي
۳۸	الف	عادي
۳۹	د	عادي
۴۰	الف	عادي