

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: (حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱- از دیدگاه مؤلف کتاب، کدام گزینه صحیح است؟

۱. یک نرم افزار رایانه ای نمی تواند مبیع واقع شود؛ چون عین محسوب نمی شود
۲. یک نرم افزار رایانه ای می تواند مبیع واقع شود؛ چون عین محسوب می شود
۳. یک نرم افزار رایانه ای نمی تواند ثمن واقع شود؛ چون منفعت محسوب می شود
۴. یک نرم افزار رایانه ای می تواند مبیع واقع شود؛ چون حق دینی محسوب می شود

۲- عقد بیع بی موضوع، چه حکمی دارد؟

۱. نافذ است
۲. باطل است
۳. غیرنافذ است
۴. قابل فسخ است

۳- در لغت به معنای فریفتن و گول زدن آمده است:

۱. عیب
۲. غبن
۳. ارش
۴. تبعض صفقه

۴- بیع مال وقف چه وضعیتی دارد؟

۱. صحیح نیست
۲. صحیح است، مگر در موارد استثنایی
۳. صحیح نیست، مگر در موارد استثنایی
۴. قابل فسخ است

۵- هرگاه هنگام ایجاب و قبول، بایع، قادر بر تسلیم مبیع نباشد، ولی زمانی که برای تسلیم مبیع معین شده، بایع قدرت بر تسلیم پیدا کند، عقد بیع است

۱. صحیح
۲. منفسخ
۳. باطل
۴. غیرنافذ

۶- قصد انشای ابراز شده ای است که دارای معنای ابتکار و پیشنهاد است و قصد انشای ابراز شده در موقعیت پذیرش ایجاب است:

۱. ایجاب-ایجاب
۲. ایجاب-قبول
۳. قبول-ایجاب
۴. قبول-قبول

۷- به ترتیب پاسخ دهید: قدرت بر تسلیم آیا موضوعیت دارد یا طریقیّت؟ قدرت بر تسلیم در چه زمانی لازم است؟

۱. موضوعیت دارد- زمان اجرای عقد و تسلیم مبیع
۲. طریقیّت دارد- زمان اجرای عقد و تسلیم مبیع
۳. موضوعیت دارد- زمان تشکیل عقد
۴. طریقیّت دارد- زمان تشکیل عقد

۸- خانه و اسب، به ترتیب جزو کدام اموال هستند؟

۱. مثلی- مثلی
۲. قیمی- قیمی
۳. مثلی- قیمی
۴. قیمی- مثلی

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۹- رضای طرفین برای اعتبار و نفوذ عقد:

۱. ضروری نیست

۲. ضروری است

۳. همیشه ضروری نیست و فقط در عقود غیرمالی لازم است

۴. ضروری نیست، مگر در ایقاعات

۱۰- اگر در قراردادی یکی از دو طرف تعهد کند که ساختمانی را که در آینده خواهد ساخت به طرف دیگر بفروشد و این طرف هم قبول کند، چنین قراردادی چیست؟

۱. اجاره

۲. سلف

۳. بیع

۴. تعهد بر بیع

۱۱- در صورتی که مبیع از قبیل خانه یا فرش باشد که تجزیه آن باعث ورود ضرر گردد و به شرط مقدار معین فروخته شود، ولی در هنگام تسلیم کمتر از آن درآید، چه کسی حق فسخ دارد؟

۱. فروشنده

۲. خریدار

۳. خریدار و فروشنده

۴. هیچ کس حق فسخ ندارد، زیرا معامله در این حالت باطل است

۱۲- معاملات شخص «کور» چه وضعیتی دارد؟

۱. در صورتی نافذ است که شخصاً به وسیله ای غیر از مشاهده (نه به وسیله شخص دیگر) نسبت به مورد معامله از جهات لازم علم پیدا کند

۲. در صورتی نافذ است که شخصاً به وسیله ای غیر از مشاهده یا به وسیله شخص دیگری نسبت به مورد معامله از جهات لازم علم پیدا کند

۳. در هر صورت نافذ می باشد

۴. در هر صورت باطل می باشد

۱۳- در کدام موارد، موجود بودن مورد معامله در هنگام معامله لازم است؟

۱. در مواردی که مورد معامله، عین معین باشد

۲. در مواردی که مورد معامله، عین معین خارجی یا کلی در معین باشد

۳. در مواردی که مورد معامله، کلی فی الذمه باشد

۴. در مواردی که مورد معامله کلی فی الذمه یا کلی در معین باشد

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱۴- تسلیم نسبت به کدام گزینه باید انجام شود؟

۱. تنها نسبت به خود مبیع
۲. تنها نسبت به توابع مبیع
۳. تنها نسبت به مبیع کلی فی الذمه
۴. نسبت به خود مبیع و همچنین نسبت به اجزاء توابع مبیع

۱۵- حکم فروختن مالی که فاقد منفعت عقلایی می باشد، مثل لاشه حیوان مرده چیست؟

۱. باطل
۲. نافذ
۳. غیر نافذ
۴. قابل فسخ

۱۶- تقسیم بیع به بیع نقد، بیع سلم، بیع نسبه و بیع مؤجل، از چه جهت است؟

۱. موعد تسلیم
۲. موضوع بیع
۳. اهلیت طرفین عقد
۴. نوع مبیع

۱۷- مال مثلی به چه صورتی می تواند معامله شود؟

۱. کلی فی الذمه، کلی در معین و عین معین
۲. صرفاً کلی فی الذمه و کلی در معین
۳. صرفاً کلی فی الذمه
۴. صرفاً کلی فی الذمه و عین معین

۱۸- اینکه در قانون تصریح شده: اگر شیء عرفاً از توابع مبیع باشد داخل در بیع است حتی اگر متعاملین جاهل بر این امر باشند، با کدام اصل فاصله و تعارض دارد؟

۱. اصل صحت
۲. اصل استصحاب
۳. اصل العقود تابعه للقصد
۴. اصل اوفوا بالعقود

۱۹- اگر مبیع قبل از تسلیم تلف شود، بیع منفسخ می شود و ثمن باید به مشتری برگردد:

۱. بر اثر تقصیر و اهمال بایع
۲. بدون تقصیر و اهمال از طرف بایع
۳. بر اثر تقصیر و اهمال مشتری
۴. بر اثر تقصیر و اهمال بایع یا مشتری

۲۰- شخصی یک پنجم از ده تن پنبه های موجود در انباری را (به صورت مشاع) می خرد، اگر قبل از تسلیم، پنج تن از پنبه ها بسوزد، کدام گزینه صحیح است؟

۱. خریدار مالک یک تن پنبه است و حق فسخ ندارد
۲. خریدار مالک دو تن پنبه است و حق فسخ ندارد
۳. خریدار مالک یک تن پنبه است و حق فسخ دارد
۴. خریدار مالک دو تن پنبه است و حق فسخ دارد

۲۱- به ترتیب پاسخ دهید: در صورتی که عین مستأجره، عین خارجی باشد عقد اجاره چگونه خواهد بود؟ اگر عین مستأجره، کلی باشد چطور؟

۱. تملیکی-ملیکی
۲. تملیکی-عهدی
۳. عهدی-تملیکی
۴. عهدی-عهدی

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۲- مطابق ماده 516 ق.م، تعهدات متصدیان حمل و نقل اعم از اینکه از راه خشکی یا آب و هوا باشد، برای حفاظت از اشیائی که به آنها سپرده می شود همان است که برای مقرر است:

۱. فروشندگان ۲. غاصبین ۳. ضامنین ۴. امانت داران

۲۳- در بیع صرف اگر قبض در زمانی واقع شود که عرفاً متوالی با ایجاب و قبول نبوده، بیع چه حکمی دارد؟

۱. باطل ۲. صحیح ۳. قابل فسخ از سوی ایجاب کننده ۴. قابل فسخ از سوی هر یک از طرفین

۲۴- اختلاف در «وصف مورد معامله» چه اثری دارد؟

۱. اگر آن وصف در ضمن عقد شرط شده باشد، عقد را برای طرفین قابل فسخ می کند
۲. اگر آن وصف در ضمن عقد شرط شده باشد، صرفاً عقد را برای مشروط له قابل فسخ می کند
۳. عقد را برای مشروط له قابل فسخ می کند، هر چند آن وصف در ضمن عقد شرط نشده باشد
۴. عقد را برای طرفین قابل فسخ می کند، هر چند آن وصف در ضمن عقد شرط نشده باشد

۲۵- اگر شخصی یک ظرف عتیقه را به مبلغ معینی خریداری کند به تصور اینکه جنس آن ظرف از برنج است و پس از معامله معلوم شود که جنس آن از مفرغ بوده است، معامله مذکور چه وضعیتی خواهد داشت؟

۱. معامله باطل می شود، چون جنس فلز مزبور رکن اصلی ارزش اقتصادی آن را تشکیل می دهد
۲. معامله را نمی توان باطل دانست، چون جنس فلز مزبور رکن اصلی ارزش اقتصادی آن را تشکیل نمی دهد
۳. معامله قابل فسخ می باشد، چون جنس فلز مزبور رکن اصلی ارزش اقتصادی آن را تشکیل می دهد
۴. معامله منفسخ می باشد، چون جنس فلز مزبور رکن اصلی ارزش اقتصادی آن را تشکیل نمی دهد

۲۶- تعیین مقدار و کمیت در مبیع، به موجب جنس و ماهیت آن، بر اساس چه ضوابطی است؟

۱. عرف معمول ۲. قانونگذار ۳. شارع ۴. دکترین

۲۷- در صورتی که در عقد بیع، هر دو مورد معامله کلی فی الذمه باشند، عقد بیع چیست؟

۱. معاوضه ۲. معاطات ۳. تملیکی ۴. عهدی

۲۸- طبق ماده ۳۷۴ قانون مدنی: «در حصول قبض اذن بایع شرط نیست». این ماده در چه مواردی صدق می کند؟

۱. مبیع، کلی باشد ۲. مبیع، کلی در معین باشد
۳. مبیع، عین معین یا کلی در معین باشد ۴. مبیع، عین معین باشد

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۷۰ :تستی :تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ :تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۹- اگر ضمن عقد بیع، مشتری ملتزم شده باشد برای پرداخت ثمن، ضامن معرفی کند یا مالی به رهن دهد و به تعهد خود عمل نکند، کدام گزینه صحیح است؟

۱. بایع هم در مورد تعهد به معرفی ضامن و هم تعهد به رهن دادن مال می تواند بیع را فسخ کند
۲. بایع نمی تواند بیع را فسخ کند
۳. فقط در مورد تعهد به معرفی ضامن، بایع حق فسخ عقد را دارد
۴. فقط در مورد تعهد رهن دادن مال، بایع حق فسخ عقد دارد

۳۰- قانون نسبت به «فوریت» کدام یک از خيارات ذیل ساکت است؟

۱. خيار عيب
۲. خيار تبعض صفقة
۳. خيار غبن
۴. خيار عيب و خيار مجلس

۳۱- طبق ماده 362 ق.م، کدام گزینه از آثار بیع است؟

۱. به مجرد وقوع بیع مشتری مالک مبيع و بایع مالک ثمن می شود
۲. عقد بیع بایع را به تسلیم مبيع ملزم می کند
۳. عقد بیع مشتری را به تأدیه ثمن ملزم می کند
۴. همه موارد فوق

۳۲- اجاره «مال مشاع» چگونه است؟

۱. باطل است
۲. غیر نافذ است
۳. صحیح است، لیکن تسلیم عین مستأجره موقوف است به اذن همه شرکا
۴. صحیح است و تسلیم عین مستأجره نیازی به اذن همه شرکا ندارد

۳۳- کدام گزینه جزو شرایط «خيار حيوان» است؟

۱. مبيع باید حيوان باشد
۲. مبيع ممکن است عین معین یا کلی فی الذمه یا کلی در معین باشد
۳. حيوان مورد معامله ممکن است بزرگ یا کوچک، مانند کرم ابریشم باشد، ولی مسلماً باید زنده باشد
۴. همه موارد فوق

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۳۴- اموری که لازم است در مبیع معلوم باشد، چه چیزهایی است؟

۱. مقدار
۲. جنس
۳. وصف
۴. همه موارد فوق

۳۵- عقد اجاره، چگونه عقدی است؟

۱. جایز
۲. لازم
۳. غیر لازم
۴. نسبت به موجر جایز است و نسبت به مستأجر لازم

۳۶- فسخ عقد، چگونه ممکن است انجام شود؟

۱. با لفظ یا عمل
۲. فقط با لفظ
۳. فقط با عمل
۴. بدون لفظ یا عمل و فقط از طریق اعلام کتبی

۳۷- در «عقد جعاله» به کسی که ملزم می شود در برابر انجام عملی، مالی به دیگری تسلیم کند، چه گفته می شود؟

۱. عامل
۲. جاعل
۳. جعل
۴. مصالح

۳۸- در خصوص «عقد صلح»، کدام گزینه نادرست است؟

۱. صلح مجنون و صغیر غیرممیز باطل است
۲. مورد صلح باید دارای مالیت و منفعت عقلانی مشروع باشد
۳. مورد صلح نمی تواند منفعت باشد و حتماً باید عین باشد
۴. هرگاه بعد از عقد معلوم شود که موضوع صلح وجود نداشته و منتفی بوده است، صلح باطل است

۳۹- در صورتی که، عیبی نسبت به عین مستأجره حادث شود که آن را از قابلیت انتفاع خارج سازد، که نتوان آن عیب را برطرف

نمود، عقد اجاره چه وضعی پیدا می کند؟

۱. باطل می شود
۲. باطل نمی شود
۳. از سوی موجر و مستأجر، قابل فسخ می شود
۴. غیرنافذ می شود، و با تنفیذ هر یک از موجر و مستأجر نافذ می شود

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۴۰- موارد انحصاری اخذ ازش (در خیار عیب) کدام اند؟

۱. در صورتی که مبیع نزد مشتری تلف شود یا مشتری آن را به دیگری انتقال دهد
۲. در صورتی که در مبیع تغییری ایجاد شود، اعم از اینکه این تغییر به فعل مشتری باشد، یا خیر
۳. در صورتی که بعد از قبض مبیع، عیب جدیدی در آن حادث گردد، مگر اینکه عیب مزبور در زمان خیار مختص به خریدار حادث شده باشد یا در نتیجه عیب سابق به وجود آمده باشد
۴. همه موارد فوق

1223047 - 97-98-3

| شماره سوال | پاسخ صحيح | وضعيت گليد |
|------------|-----------|------------|
| ۱ | ب | عادي |
| ۲ | ب | عادي |
| ۳ | ب | عادي |
| ۴ | ج | عادي |
| ۵ | الف | عادي |
| ۶ | ب | عادي |
| ۷ | ب | عادي |
| ۸ | ب | عادي |
| ۹ | ب | عادي |
| ۱۰ | د | عادي |
| ۱۱ | ب | عادي |
| ۱۲ | ب | عادي |
| ۱۳ | ب | عادي |
| ۱۴ | د | عادي |
| ۱۵ | الف | عادي |
| ۱۶ | الف | عادي |
| ۱۷ | الف | عادي |
| ۱۸ | ج | عادي |
| ۱۹ | ب | عادي |
| ۲۰ | ج | عادي |
| ۲۱ | ب | عادي |
| ۲۲ | د | عادي |
| ۲۳ | الف | عادي |
| ۲۴ | ب | عادي |
| ۲۵ | ب | عادي |
| ۲۶ | الف | عادي |
| ۲۷ | د | عادي |
| ۲۸ | د | عادي |
| ۲۹ | الف | عادي |
| ۳۰ | ب | عادي |
| ۳۱ | د | عادي |
| ۳۲ | ج | عادي |
| ۳۳ | د | عادي |
| ۳۴ | د | عادي |
| ۳۵ | ب | عادي |
| ۳۶ | الف | عادي |
| ۳۷ | ب | عادي |
| ۳۸ | ج | عادي |
| ۳۹ | الف | عادي |
| ۴۰ | د | عادي |