

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: ( حقوق مدنی ) عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱- به ترتیب پاسخ دهید: قانون مدنی از ثمن به چه چیزی تعبیر کرده و (ثمن) می تواند شامل چه چیزهایی باشد؟

۱. عوض - شامل عین، منفعت و عمل می شود
۲. مبیع - فقط شامل عین می شود
۳. عوض - فقط شامل منفعت و عمل می شود
۴. مبیع - فقط شامل عمل می شود

۲- ..... قصد انشای ابراز شده ای است که دارای معنای ابتکار و پیشنهاد است و ..... قصد انشای ابراز شده در موقعیت پذیرش ایجاب است:

۱. ایجاب - ایجاب
۲. ایجاب - قبول
۳. قبول - ایجاب
۴. قبول - قبول

۳- عقد «مکروه»، چه حکمی دارد؟

۱. باطل است
۲. فاقد اثر و غیر نافذ است
۳. صحیح است
۴. نافذ و معتبر است

۴- در صورتی که زمانی برای تسلیم مبیع یا تأدیه ثمن، معین نشده باشد، کدام گزینه صحیح است؟

۱. بیع، باطل خواهد بود
۲. بیع، بدون اجل و نقد تلقی خواهد شد، مگر اینکه عرف و عادت خاصی، مدت دار بودن را اقتضاء نماید
۳. بیع، غیر نافذ است
۴. بیع، مدت دار و غیر نقد تلقی خواهد شد

۵- بیعی که در آن، تأدیه ثمن مدت دارد، ولی تسلیم مبیع، فاقد اجل است، چه نام دارد؟

۱. بیع کالی به کالی
۲. بیع سلم و سلف
۳. بیع نقد
۴. بیع نسیه

۶- در مورد شرایط اعمال حکم «تلف مبیع قبل از تسلیم»، کدام مورد نادرست است؟

۱. مبیع باید عین معین یا کلی در معین باشد
۲. تلف مبیع قبل از تسلیم به خریدار، واقع شده باشد
۳. بایع جهت تسلیم مبیع، به مشتری یا به حاکم رجوع نکرده باشد
۴. تلف مبیع، با تقصیر بایع حاصل شده باشد

۷- خیار شرط، در چه صورتی، خیار مختص به مشتری تلقی می شود؟

۱. حق فسخ، فقط برای شخص ثالث شرط شده باشد
۲. حق فسخ، فقط برای خریدار شرط شده باشد
۳. حق فسخ، فقط برای بایع شرط شده باشد
۴. حق فسخ، فقط برای بایع و شخص ثالث شرط شده باشد

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۸- هر گاه تلف مبیع (قبل از تسلیم)، بر اثر عمل بایع حاصل شده باشد، حکم بیع چگونه خواهد بود؟

۱. عقد بیع منفسخ است
۲. عقد بیع منفسخ نیست و بایع مکلف است، طبق قاعده اتلاف و تسبیب، بدل مال تلف شده را از مثل یا قیمت به خریدار تسلیم نماید
۳. عقد بیع منفسخ است و ثمن متعلق به بایع خواهد بود
۴. عقد بیع باطل می شود

۹- کدام گزینه از «آثار تلف مبیع پیش از تسلیم» است؟

۱. نمائات و منافع منفصل و متصل مبیع، از لحظه تشکیل عقد، تا هنگام تلف، متعلق به حاکم خواهد بود
۲. نمائات و منافع منفصل و متصل مبیع، از لحظه تشکیل عقد، تا هنگام تلف، متعلق به بایع خواهد بود
۳. نمائات و منافع متصل مبیع، از لحظه تشکیل عقد، تا هنگام تلف، متعلق به مشتری خواهد بود
۴. نمائات و منافع منفصل مبیع، از لحظه تشکیل عقد، تا هنگام تلف، متعلق به مشتری خواهد بود

۱۰- «تلف جزء»، مانند شکستن چراغ اتومبیل، چه نام دارد؟

۱. عیب
۲. نقص
۳. ارش حقیقی
۴. ارش

۱۱- به ترتیب پاسخ دهید: آیا قاعده تلف مبیع قبل از تسلیم را می توان در مورد تلف نمائات آن قبل از تسلیم (تلف نمائات

مبیع پیش از تسلیم) اجرا کرد؟ ید بایع نسبت به نمائات مبیع (نه اصل مبیع)، امانی است یا ضمانی؟

۱. بله- ضمانی
۲. بله- ضمانی
۳. خیر- امانی
۴. خیر- ضمانی

۱۲- طبق ماده 398 ق.م، اگر مبیع حیوان باشد، مشتری تا چند روز از حین عقد، اختیار فسخ معامله را دارد؟

۱. یک روز
۲. سه روز
۳. یک هفته
۴. ده روز

۱۳- «خیار تأخیر ثمن»، مخصوص چه کسی است؟

۱. بایع
۲. مشتری
۳. حاکم
۴. مخصوص هر یک از بایع و مشتری است

۱۴- «مسئولیت هر یک از بایع و مشتری نسبت به مستحق للغير در آمدن مبیع و ثمن»، چه نام دارد؟

۱. خیار شرط
۲. ضمان دزک
۳. خیار عیب
۴. ارش

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱۵- طبق ماده 362 ق.م، کدام گزینه از آثار بیع است؟

۱. به مجرد وقوع بیع مشتری مالک مبیع و بایع مالک ثمن می شود
۲. عقد بیع بایع را به تسلیم مبیع ملزم می کند
۳. عقد بیع مشتری را به تأدیه ثمن ملزم می کند
۴. همه موارد فوق

۱۶- با کدام وسیله، عقد لازم قابل انحلال به اراده طرفین است؟

۱. اقاله و فسخ
۲. فقط اقاله
۳. فقط خيار
۴. فقط فوت طرفین

۱۷- «شرط کردن نتیجه ای از نتایج اعمال حقوقی ضمن معامله»، تعریف کدام شرط است؟

۱. شرط نتیجه
۲. شرط نامشروع
۳. شرط صفت
۴. شرط فعل

۱۸- از نظر ماده 456 ق.م، «خيارات مختص بیع» کدامند؟

۱. فقط خيار شرط
۲. خيار مجلس، خيار حيوان و خيار تأخير ثمن
۳. خيار رؤيت، خيار تخلف وصف
۴. فقط خيار عيب

۱۹- خيار عيب، پس از اطلاع ..... و در صورت تأخير، حق فسخ .....:

۱. فوری است- ساقط می شود
۲. فوری نیست- ساقط نمی شود
۳. فوری نیست- ساقط می شود
۴. فوری است- ساقط نمی شود

۲۰- کدام گزینه جزو شرایط «خيار حيوان» است؟

۱. مبيع بايد حيوان باشد
۲. مبيع ممكن است عين معين يا كلی فی الذمه يا كلی در معين باشد
۳. حيوان مورد معامله ممكن است بزرگ يا كوچك، مانند كرم ابريشم باشد، ولی مسلماً بايد زنده باشد
۴. همه موارد فوق

۲۱- کدام اصطلاح، در لغت، به معنای «فریفتن و گول زدن» آمده است؟

۱. عيب
۲. غبن
۳. ارش
۴. بيع

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۲- طبق ماده 380 قانون مدنی، در صورتی که مشتری مفلس و عین مبیع نزد او موجود باشد:

۱. بایع نمی تواند آن را استرداد کند
۲. بایع می تواند آن را استرداد کند و اگر مبیع تسلیم نشده باشد، می تواند از تسلیم آن خودداری کند
۳. عقد بیع باطل می شود
۴. عقد بیع غیرنافذ می شود

۲۳- برای تحقق «حق حبس»، چه شرایطی لازم است؟

۱. مبیع و ثمن، هر دو موجد باشند
۲. هیچ یک از مبیع یا ثمن موجد نباشد و نباید هیچ یک از طرفین، مورد معامله خود را به طرف دیگر تسلیم کرده باشد
۳. مبیع موجد باشد
۴. ثمن موجد باشد

۲۴- اگر در عقد بیع، مدت خیار شرط معلوم نباشد، صحت و بطلان عقد چگونه خواهد بود؟

۱. عقد و شرط هر دو باطل خواهد بود
۲. عقد صحیح و شرط باطل خواهد بود
۳. عقد و شرط هر دو صحیح خواهد بود
۴. عقد صحیح و بطلان شرط بستگی به رضایت متعاملین دارد

۲۵- قانون مدنی ایران، در ماده 363 ق.م، انتقال مالکیت را از چه زمانی حاصل می داند؟

۱. از زمان تشکیل عقد
۲. صرفاً از زمان تسلیم مبیع
۳. صرفاً از زمان تسلیم ثمن
۴. از زمان انجام آخرین تعهد قراردادی از سوی مشتری

۲۶- خیار شرط را، در کدام عقود نمی توان شرط نمود؟

۱. اجاره
۲. وقف، بیع و صلح
۳. وقف، نکاح
۴. سلم

۲۷- اموری که لازم است در مبیع معلوم باشد، چه چیزهایی است؟

۱. مقدار
۲. جنس
۳. وصف
۴. همه موارد فوق

۲۸- خیار رؤیت و تخلف وصف در کدام مبیع قابل تصور نیست؟

۱. عین معین
۲. کلی در معین
۳. کلی فی الذمه
۴. در حکم عین معین

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: ۴۰ تستی: ۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۹- در صورتی که مورد معامله، ..... باشد، لازم است که هنگام معامله وجود داشته باشد و الا عقد بیع، باطل خواهد بود:

۱. کلی فی الذمه ۲. عین معین خارجی یا کلی در معین

۳. کلی فی الذمه، عین معین خارجی یا کلی در معین ۴. مال منقول به صورت کلی فی الذمه

۳۰- عملیاتی که موجب فریب طرف معامله شود به نحوی که معامله کننده بر اثر آن عملیات نسبت به انجام عقد راغب گردد، چه نام دارد؟

۱. غبن ۲. غرر ۳. تدلیس ۴. عیب

۳۱- به ترتیب پاسخ دهید: اولاً مالی که اشباه و نظایر آن از هر جهت یافت نمی شود، چه نام دارد؟ ثانیاً «خانه» جزو چه اموالی است؟

۱. مثلی- مثلی ۲. قیمی- قیمی ۳. مثلی- قیمی ۴. قیمی- مثلی

۳۲- در عقد معاوضه، چنانچه یکی از طرفین، مجنون یا صغیر غیرممیز باشد، عقد مزبور چه حکمی دارد؟

۱. باطل است

۲. صحیح است

۳. صحیح است ولی توسط طرف معامله قابل فسخ است

۴. غیر نافذ است و توسط سرپرست مجنون یا غیرممیز، قابل تنفیذ است

۳۳- در صورتی که مبیع، عین معین باشد، «تسلیم» چه اثری دارد؟

۱. صرفاً ایفای تعهد است

۲. نه ایفای تعهد است، نه سبب انتقال مالکیت به خریدار می شود

۳. علاوه بر ایفاء تعهد، سبب انتقال ملکیت به خریدار می شود

۴. صرفاً ایفای تعهد نیست

۳۴- اجاره هنگامی ..... است که عین مستأجره کلی باشد:

۱. تملیکی و غیرعهدی ۲. غیرعهدی ۳. عهدی ۴. تملیکی

۳۵- در عقد بیع، اگر نسبت به زمان تسلیم، توافقی نشده باشد، هر یک از بایع و مشتری، باید مبیع یا ثمن را ظرف چه مدتی به دیگری تسلیم کند؟

۱. فقط یک هفته ۲. فوراً

۳. فقط یک ماه ۴. هر وقت که دلش بخواهد

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۳۶- عقد اجاره، چگونه عقدی است؟

۱. جایز
۲. لازم
۳. غیر لازم
۴. نسبت به موجر جایز است و نسبت به مستأجر لازم

۳۷- فسخ عقد، چگونه ممکن است انجام شود؟

۱. با لفظ یا عمل
۲. فقط با لفظ
۳. فقط با عمل
۴. بدون لفظ یا عمل و فقط از طریق اعلام کتبی

۳۸- در «عقد جعالة» به کسی که ملزم می شود در برابر انجام عملی، مالی به دیگری تسلیم کند، چه گفته می شود؟

۱. عامل
۲. جاعل
۳. جعل
۴. مصالح

۳۹- در صورتی که، عیبی نسبت به عین مستأجره حادث شود که آن را از قابلیت انتفاع خارج سازد، که نتوان آن عیب را برطرف نمود، عقد اجاره چه وضعی پیدا می کند؟

۱. باطل می شود
۲. باطل نمی شود
۳. از سوی موجر و مستأجر، قابل فسخ می شود
۴. غیر نافذ می شود، و با تنفیذ هر یک از موجر و مستأجر نافذ می شود

۴۰- موارد انحصاری اخذ ارش (در خیار عیب) کدام اند؟

۱. در صورتی که مبیع نزد مشتری تلف شود یا مشتری آن را به دیگری انتقال دهد
۲. در صورتی که در مبیع تغییری ایجاد شود، اعم از اینکه این تغییر به فعل مشتری باشد، یا خیر
۳. در صورتی که بعد از قبض مبیع، عیب جدیدی در آن حادث گردد، مگر اینکه عیب مزبور در زمان خیار مختص به خریدار حادث شده باشد یا در نتیجه عیب سابق به وجود آمده باشد
۴. همه موارد فوق

حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف) نیمسال اول سال تحصیل ۹۶-۹۷

وضعیت کلید	پاسخ صحیح	د	ج	ب	الف	شماره سوال
عادی	الف					۱
عادی	ب					۲
عادی	ب					۳
عادی	ب					۴
عادی	د					۵
عادی	د					۶
عادی	ب					۷
عادی	ب					۸
عادی	د					۹
عادی	ب					۱۰
عادی	ج					۱۱
عادی	ب					۱۲
عادی	الف					۱۳
عادی	ب					۱۴
عادی	د					۱۵
عادی	الف					۱۶
عادی	الف					۱۷
عادی	ب					۱۸
عادی	الف					۱۹
عادی	د					۲۰
عادی	ب					۲۱
عادی	ب					۲۲
عادی	ب					۲۳
عادی	الف					۲۴
عادی	الف					۲۵
عادی	ج					۲۶
عادی	د					۲۷
عادی	ج					۲۸
عادی	ب					۲۹
عادی	ج					۳۰
عادی	ب					۳۱
عادی	الف					۳۲
عادی	الف					۳۳
عادی	ج					۳۴
عادی	ب					۳۵
عادی	ب					۳۶
عادی	الف					۳۷
عادی	ب					۳۸
عادی	الف					۳۹
عادی	د					۴۰

۹۷-۱