

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۹۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: ( حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۱- مطابق تعریف قانونی عقد بیع کدام یک از موارد زیر می تواند به عنوان مبیع قرار گیرد؟

۱. گندم      ۲. حق ارتفاق      ۳. منفعت      ۴. سرقتی

۲- نرم افزارهای رایانه ای را می توان در ردیف کدامیک از موارد زیر قرارداد؟

۱. منفعت      ۲. حق      ۳. اموال عینی      ۴. اموال عینی و منفعت

۳- ماهیت عقد بیع و معاوضه چگونه مشخص می شود؟

۱. به وسیله رضای طرفین      ۲. به وسیله قصد طرفین  
۳. به وسیله شخص ثالث      ۴. به حکم قانون

۴- قدرت بر تسلیم مبیع در چه زمانی شرط است؟

۱. تشکیل عقد      ۲. اجرای عقد  
۳. اجرای عقد و تسلیم مبیع      ۴. در هر زمانی ممکن است

۵- در صورتی که هنگام تشکیل عقد قدرت بر تسلیم مبیع وجود داشته ولی بعداً سلب شده باشد و مبیع عین معین باشد عقد بیع چه حکمی دارد؟

۱. از زمان سلب قدرت عقد منفسخ خواهد شد      ۲. از زمان تشکیل عقد باطل خواهد بود  
۳. از زمان سلب قدرت عقد قابل فسخ خواهد بود      ۴. تأثیری در صحت عقد ندارد

۶- در صورتی که مالی به صورت مشاعی مورد معامله قرار گیرد و بعد از تسلیم به خریدار قسمتی از آن تلف شود تلف از آن کیست؟

۱. فروشنده      ۲. فروشنده و خریدار به تساوی  
۳. به نسبت مالکیت فروشنده و خریدار      ۴. خریدار

۷- در صورتی که چیزی به عنوان جنس خاصی فروخته شود ولی بعضی از مبیع غیر از آن جنس باشد عقد بیع چه حکمی دارد؟

۱. نسبت به تمام مبیع باطل است عقد نسبت به آن بعض باطل و نسبت به بقیه از طرف خریدار قابل فسخ خواهد بود  
۲. عقد نسبت به آن بعض باطل و نسبت به بقیه از طرف خریدار قابل فسخ خواهد بود  
۳. عقد بیع منفسخ است  
۴. عقد نسبت به آن بعض باطل و نسبت به بقیه از طرف خریدار یا فروشنده قابل فسخ خواهد بود

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۹۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۳۳۰۴۷

۸- اگر ملکی به شرط داشتن مساحت معین فروخته شده باشد و بعداً معلوم شود که کمتر است مشتری یا بایع چه حقی دارند ؟

۱. هیچ کدام حق فسخ ندارند

۲. هر دو حق فسخ دارند

۳. فقط بایع حق فسخ دارد ولی مشتری به مقدار کاستی ثمن را پس می گیرد

۴. فقط مشتری حق فسخ دارد

۹- تعیین مقدار و کمیت در مبیع به موجب جنس و ماهیت آن چگونه تعیین می شود ؟

۱. بر اساس نظر فروشنده

۲. بر اساس نظر خریدار

۳. بر اساس عرف

۴. بر اساس نظر شخص ثالث

۱۰- مطابق نظر مؤلف کتاب در صورتی که مورد معامله کلی فی الذمه و کلی در معین باشد به ترتیب عقد بیع چگونه خواهد بود ؟

۱. تملیکی - تملیکی

۲. عهدی - تملیکی

۳. عهدی - عهدی

۴. تملیکی - عهدی

۱۱- وجود اجل در تسلیم مبیع و وجود خيار فسخ در بیع خیاری به ترتیب در چه زمانی باعث انتقال مالکیت می شوند ؟

۱. از لحظه تشکیل عقد - از لحظه تشکیل عقد

۲. از لحظه تشکیل عقد - از زمان انقضای خيار

۳. از زمان انقضای اجل - از زمان انقضای خيار

۴. از زمان انقضای اجل - از لحظه تشکیل عقد

۱۲- استیلای مشتری بر مبیع را اصطلاحاً چه می نامند ؟

۱. تصرف

۲. تسلیم

۳. قبض

۴. انتفاع

۱۳- در صورتی که مبیع عین معین و یا کلی در معین باشد تسلیم آن به ترتیب چه آثاری دارد؟

۱. هر دو مبیع صرفاً ایفای تعهد

۲. مبیع عین معین صرفاً ایفای تعهد - مبیع کلی در معین ایفای تعهد و انتقال مالکیت

۳. هر دو مبیع ایفای تعهد و انتقال مالکیت

۴. هر دو مبیع صرفاً انتقال مالکیت

۱۴- بیع کالی به کالی مطابق نظر مؤلف کتاب و فقه امامیه به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱. باطل - باطل

۲. صحیح - صحیح

۳. صحیح - باطل

۴. باطل - صحیح

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۹۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۳۳۰۴۷

۱۵- در صورتی که طرفین معامله مکان معینی را برای تسلیم مبیع معین نکرده باشند مبیع باید در چه محلی تسلیم شود؟

۱. صرفاً مطابق نظرعرف عمل خواهد شد

۲. صرفاً محل تشکیل عقد است

۳. محل تشکیل عقد است اگر عرف و عادت محل دیگری را تعیین ننماید

۴. هر محلی را که قاضی اعلام کند

۱۶- اگر مبیع قبل از تسلیم بر اثر عمل مشتری و یا بایع تلف شود عقد بیع به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱. باطل - منفسخ ۲. نافذ - منفسخ ۳. منفسخ - نافذ ۴. نافذ - نافذ

۱۷- اگر بعد از قبض ثمن مبیع کلاً یا جزئاً مستحق للغير درآید چه کسی ضامن است؟

۱. بایع و مشتری ۲. بایع اگر تصریح به ضمان شده باشد

۳. بایع گرچه تصریح به ضمان نشده باشد ۴. مسئولیتی وجود ندارد

۱۸- خیار حیوان در کدام نوع از مبیع قابل اجراست؟

۱. عین معین ۲. عین معین یا کلی در معین یا کلی در ذمه

۳. عین معین یا کلی در معین ۴. کلی در معین یا کلی در ذمه

۱۹- کدامیک از خيارات زیر مختص عقد بیع نیست؟

۱. خیار مجلس ۲. خیار حیوان ۳. خیار تأخیر ثمن ۴. خیار شرط

۲۰- در صورتی که در هنگام معامله مدت خیار شرط تعیین نشود معامله و شرط چه وضعیتی دارند؟

۱. عقد و خیار شرط باطل خواهد بود ۲. عقد صحیح خیار شرط باطل است

۳. عقد و خیار شرط صحیح است ۴. عقد توسط مشروط له قابل فسخ خواهد بود

۲۱- خیار رؤیت اختصاص به کدامیک از طرفین معامله دارد؟

۱. بایع ۲. مشتری ۳. بایع و یا مشتری ۴. ثالث

۲۲- اگر در معامله شخص غابن مابه التفاوت را پردازد وضعیت خیار غبن چگونه است؟

۱. ساقط می شود ۲. ساقط نمی شود

۳. بستگی به نظر غابن دارد ۴. اگر غبن افحش باشد ساقط می شود

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۹۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۲۳- در صورتی که مبيع معيوب نزد مشتری تلف شود و يا مشتری آن را به دیگری انتقال دهد به ترتیب مشتری چه حقی دارد؟

۱. مورد اول فسخ يا ارش دومی فقط ارش
۲. در هر دو مورد صرفاً می تواند ارش بگیرد
۳. در هر دو مورد در انتخاب ارش يا فسخ معامله آزاد است
۴. در هر دو مورد صرفاً می تواند معامله را فسخ کند

۲۴- کدامیک از شروط زیر قابل اسقاط نیست؟

۱. شرط صفت
۲. شرط فعل و شرط نتیجه
۳. شرط نتیجه
۴. شرط صفت و شرط نتیجه

۲۵- کدامیک از انواع خيارات در معاوضه وجود دارد؟

۱. خيار مجلس
۲. خيار حيوان
۳. خيار تأخير ثمن
۴. خيار عيب

۲۶- کدامیک از موارد زیر از شرایط اختصاصی عقد اجاره نمی باشد؟

۱. لزوم درج مدت در عقد اجاره
۲. امکان استفاده از عين مستأجره
۳. قابلیت بقاء عين مستأجره در اثر استفاده
۴. لزوم مالکیت مؤجر بر عين مستأجره

۲۷- مورد اجاره ممکن است به چه صورت باشد؟

۱. عين معين
۲. عين معين - کلی - مشاعی
۳. عين معين - مشاعی
۴. عين معين - کلی

۲۸- کلیه تعمیرات و مخارجی که برای امکان انتفاع مستأجر در عين مستأجره لازم است بر عهده کیست؟

۱. مؤجر اگر شرط شده باشد
۲. مستأجر
۳. مالک مگر شرط خلاف شده باشد
۴. مؤجر و مستأجر

۲۹- ماهیت جعاله چیست؟

۱. عقد
۲. ایقاع
۳. ماهیت خاص
۴. مرکب از دو ایقاع مستقل

۳۰- کدامیک از موارد زیر در خصوص عقد قرض صحیح است؟

۱. عقد تملیکی يا عهدهی است
۲. عقد تملیکی است
۳. عقد عینی است
۴. عقد تشریفاتی است

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۹۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۳۱- هرگاه مستأجر در عین مستأجره تعدی و تفریط کند حقوق و یا تکالیف مؤجر چیست؟

۱. مؤجر حق فسخ دارد
۲. مؤجر حق مطالبه خسارت دارد
۳. مؤجر هیچ حقی ندارد
۴. مؤجر اگر نتواند مستأجر را از تعدی و تفریط منع کند حق فسخ اجاره را دارد

۳۲- هرگاه پس از انقضای مدت اجاره مستأجر با اذن مالک به تصرف خود در عین مستأجره ادامه دهد مستأجر چه تعهدی نسبت به مالک دارد؟

۱. چون با اذن مالک بوده هیچ تعهدی ندارد
۲. در صورتی باید اجرت المثل بپردازد که از عین مستأجره استفاده کرده باشد
۳. باید اجرت المثل را بپردازد اگرچه از عین مستأجره استفاده نکرده باشد
۴. باید اجرت المسمی به مالک بپردازد

۳۳- اجاره و قرض مال کلی به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱. باطل - باطل
۲. باطل - صحیح
۳. صحیح - صحیح
۴. صحیح - باطل

۳۴- قبض در اجاره و قرض به ترتیب چه اثری دارد؟

۱. شرط صحت عقد است - شرط صحت عقد نیست
۲. شرط صحت عقد است - شرط صحت عقد است
۳. شرط لزوم عقد است
۴. اثری ندارد

۳۵- مورد صلح ممکن است کدامیک از موارد زیر باشد؟

۱. صرفاً عین
۲. صرفاً منفعت
۳. عین، منفعت، دین
۴. عین، منفعت

۳۶- ماهیت عقد صلح کدامیک از موارد زیر است؟

۱. عقد لازم است اگر در مقام عقود لازم باشد
۲. عقد جایز است
۳. عقد عینی است
۴. عقد لازم است حتی اگر در مقام عقود جایز باشد

۳۷- حق شفعه از آثار کدام عقد است؟

۱. عقد بیع
۲. صلح در مقام بیع
۳. عقد بیع و صلح در مقام بیع
۴. بیع صرف

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۹۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۳۸- کدام خیار در مورد عقد صلح وجود دارد؟

۱. خیار عیب
۲. خیار مجلس
۳. خیار حیوان و خیار تأخیر ثمن
۴. خیار مجلس و خیار حیوان

۳۹- در صورتی که در طرف عقد صلح اشتباهی واقع شود وضعیت صلح چگونه است؟

۱. باطل است
۲. تأثیری در صحت عقد ندارد
۳. باطل است به شرطی که شخصیت طرف علت عمده عقد باشد
۴. غیر نافذ است

۴۰- صلح دعوا مبتنی بر معامله باطل و صلح دعوا ناشی از بطلان معامله به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱. باطل - باطل
۲. غیر نافذ - قابل فسخ
۳. نافذ - غیر نافذ
۴. باطل - نافذ

وضعیت کلید پاسخ صحیح د ج ب الف شماره سوال				
	1		X	الف عادي
	2		X	ج عادي
	3	X		ب عادي
	4	X		ج عادي
	5		X	الف عادي
	6	X		د عادي
	7	X		ب عادي
	8		X	د عادي
	9		X	ج عادي
	10	X		ج عادي
	11		X	الف عادي
	12		X	ج عادي
	13	X		ب عادي
	14		X	الف عادي
	15		X	ج عادي
	16	X		د عادي
	17		X	ج عادي
	18	X		ب عادي
	19		X	د عادي
	20	X		الف عادي
	21		X	ج عادي
	22	X		ب عادي
	23	X		ب عادي
	24		X	د عادي
	25		X	د عادي
	26		X	د عادي
	27	X		ب عادي
	28		X	ج عادي
	29	X		الف عادي
	30	X		ب عادي
	31		X	د عادي
	32	X		ب عادي
	33	X		د عادي
	34	X		د عادي
	35		X	ج عادي
	36		X	د عادي
	37	X		الف عادي
	38	X		الف عادي
	39		X	ج عادي
	40		X	د عادي