

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: ( حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱- از دیدگاه حقوقی، کالای نوظهوری مانند فیلم سینمایی در کدام ردیف قرار دارد؟

- ۰۱ مال نیستند      ۰۲ مال عینی      ۰۳ منفعت      ۰۴ دین

۲- ..... در لغت به معنای فریفتن و گول زدن آمده است:

- ۰۱ عیب      ۰۲ غبن      ۰۳ ارش      ۰۴ تبعض صفقه

۳- طبق قانون مدنی، آثار بیع معاطاتی چه تفاوتی با آثار بیع عادی دارد؟

- ۰۱ بیع معاطاتی تنها در عین معین منعقد می گردد  
۰۲ بیع معاطاتی مالکیت را منتقل نمی کند  
۰۳ اثر بیع معاطاتی تنها ایجاد تعهد و منحصر در عین کلی است و مانند بیع نیست  
۰۴ تفاوتی ندارند و آثار معاطات مانند بیع است

۴- در خصوص "قدرت بر تسلیم" در بیع، کدام گزینه صحیح است؟

- ۰۱ موضوعیت دارد      ۰۲ طریقییت دارد  
۰۳ موضوعیت و طریقییت دارد      ۰۴ موضوعیت و طریقییت ندارد

۵- مال قیمی به کدام صورت می تواند مورد عقد بیع قرار گیرد؟

- ۰۱ مال قیمی نمی تواند مورد عقد بیع قرار گیرد      ۰۲ عین کلی در معین  
۰۳ عین کلی فی الذمه      ۰۴ منحصراً عین معین

۶- در صورتی که ملک به شرط داشتن مساحت معین فروخته شود و بعد معلوم گردد کمتر از آن مقدار بوده، حکم قانون در این خصوص چیست؟

- ۰۱ معامله غیر قابل فسخ است      ۰۲ معامله باطل است  
۰۳ طرفین حق فسخ دارند      ۰۴ خریدار حق فسخ دارد

۷- اینکه در قانون تصریح شده: اگر شیء عرفاً از توابع مبیع باشد داخل در بیع است حتی اگر متعاملین جاهل بر این امر باشند، با کدام اصل فاصله و تعارض دارد؟

- ۰۱ اصل صحت      ۰۲ اصل استصحاب  
۰۳ اصل العقود تابعه للقصود      ۰۴ اصل اوفوا بالعقود

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۸- مورد معامله باید چه شرایطی داشته باشد؟

۱. عین باشد
۲. مالیت داشته باشد
۳. خرید و فروش آن قانوناً ممنوع نباشد
۴. همه موارد فوق

۹- در بیع صرف اگر قبض در زمانی واقع شود که عرفاً متوالی با ایجاب و قبول نبوده، بیع چه حکمی دارد؟

۱. باطل
۲. صحیح
۳. قابل فسخ از سوی ایجاب کننده
۴. قابل فسخ از سوی هر یک از طرفین

۱۰- در خصوص مفهوم "تسلیم" در عقد بیع کدام گزینه معتبر است؟

۱. همیشه به قبض و اقباض است
۲. امر عرفی است و ضابطه دقیق قانونی ندارد
۳. همیشه با رفع آثار تصرف است
۴. همیشه با انتقال سند انجام می گیرد

۱۱- در صورت سکوت قرارداد و سکوت عرف و عادت، هزینه تسلیم مبیع بر عهده چه کسی خواهد بود؟

۱. فروشنده
۲. خریدار
۳. طرفین قرارداد بالمنصفه
۴. طرفین قرارداد بالتنصیف

۱۲- در صورتی که تلف مبیع پس از تسلیم آن به خریدار، در زمان خیار مختص به مشتری، حاصل شود، عقد بیع چه حکمی دارد؟

۱. منفسخ می گردد
۲. منفسخ نمی گردد
۳. صحیح است
۴. منفسخ نمی شود و فقط حق فسخ ایجاد می کند

۱۳- در مورد دو اصطلاح "عیب و نقص" کدام گزینه صحیح است؟

۱. عیب و نقص هر دو به معنای تلف جزء مبیع هستند
۲. عیب و نقص هر دو به معنای تغییر وضعیت در تمام یا قسمتی از مبیع هستند
۳. عیب به معنای تغییر وضعیت مبیع و نقص به معنای تلف جزء مبیع است
۴. نقص به معنای تغییر وضعیت در تمام یا قسمتی از مبیع و عیب به معنای تلف جزء مبیع است

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱۴- کدام گزینه در خصوص "ضمان درک" معتبر است؟

۱. در حقیقت از آثار عقد بیع است
۲. منشأ آن ممنوعیت اکل مال به باطل یا دارا شدن غیرعادلانه است
۳. مطابق با قاعده نیست
۴. تنها مربوط به مسئولیت بایع است، نه مسئولیت مشتری

۱۵- برای اجرای قاعده تلف مبیع قبل از تسلیم، مبیع باید چگونه باشد:

۱. فقط عین معین باشد
۲. فقط کلی فی الذمه باشد
۳. عین معین یا کلی در معین یا کلی فی الذمه باشد
۴. عین معین یا کلی در معین باشد

۱۶- خیار "ما یفسد لیومه" در کدام مورد می تواند ایجاد شود؟

۱. اموال غیرمنقول
۲. اموالی که ظرف سه روز نمی تواند دوام داشته باشد
۳. اموالی که منفعت ندارند
۴. اموال مرهونه یا موهوبه

۱۷- خیار تأخیر ثمن:

۱. مخصوص بایع است
۲. مخصوص مشتری است
۳. مخصوص بایع و مشتری است
۴. متعلق به بایع و مشتری و وراث هر یک از آنها است

۱۸- در صورت مجهول بودن (معلوم نبودن) زمان خیار شرط چه اثری در عقد ایجاد می گردد؟

۱. شرط صحیح بوده ولی عقد باطل است
۲. عقد صحیح بوده ولی شرط باطل است
۳. عقد و شرط هر دو صحیح اند
۴. عقد و شرط هر دو باطل اند

۱۹- در خصوص خیار شرط کدام گزینه معتبر است؟

۱. خیار شرط تنها در نکاح نمی تواند شرط شود
۲. خیار شرط تنها در وقف نمی تواند شرط شود
۳. خیار شرط تنها در وقف و نکاح نمی تواند شرط شود
۴. خیار شرط در وقف و نکاح می تواند شرط شود

۲۰- کدام گزینه صحیح است؟

۱. خیار رؤیت و تخلف وصف فوری نیستند
۲. خیار رؤیت و تخلف وصف فوری هستند
۳. خیار رؤیت فوری می باشد ولی خیار تخلف وصف فوری نیست
۴. خیار تخلف وصف فوری می باشد ولی خیار رؤیت فوری نیست

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۱- طبق ماده 398 ق.م، اگر مبیع ..... باشد مشتری تا سه روز از حین عقد اختیار فسخ معامله را دارد:

۱. منفعت      ۲. عمل      ۳. حیوان      ۴. طلا

۲۲- در صورتیکه معامله مشروط، توسط اقاله منحل گردد، شرطی که ضمن آن شده چه وضعی خواهد داشت؟

۱. تبعاً زایل خواهد شد      ۲. باقی می ماند  
۳. قهراً به وراث مشروط له منتقل می گردد      ۴. قهراً به شخص ثالث منتقل می گردد

۲۳- مطابق ماده 451 ق.م، تصرفاتی که نوعاً کاشف از به هم زدن معامله باشد:

۱. فسخ فعلی است      ۲. فسخ فعلی نیست  
۳. فسخ لفظی است      ۴. فسخ محسوب نمی شود

۲۴- بیعی که در آن برای بایع حق فسخ در مدت معین، با رد مثل ثمن به مشتری شرط شده، چه نام دارد؟

۱. بیع سلم      ۲. بیع معاطاتی      ۳. بیع کالی به کالی      ۴. بیع شرط

۲۵- هرگاه معاوضه صرفاً برای برطرف کردن نیازی که هر طرف به مال طرف دیگر دارد انجام شود، وضعیت خيار غبن چگونه خواهد بود؟

۱. وجود ندارد  
۲. تنها برای یک طرف وجود دارد  
۳. تنها برای کسی که پول می دهد (نه کالا) خيار وجود خواهد داشت  
۴. برای طرفین وجود دارد

۲۶- عدم امکان استفاده از عین مستأجره به دلیل عذر عام، چه اثری در اجاره دارد؟

۱. اثری ندارد      ۲. اجاره را باطل می کند  
۳. اجاره را باطل نمی کند      ۴. عقد اجاره را معلق می کند

۲۷- شرایط خيار حیوان کدام اند؟

۱. مبیع باید حیوان باشد  
۲. حیوان مورد معامله ممکن است بزرگ یا کوچک، مانند کرم ابریشم باشد ولی مسلماً باید زنده باشد  
۳. مبیع ممکن است عین معین یا کلی فی الذمه یا کلی در معین باشد  
۴. همه موارد فوق

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰ زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰ سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۸- عقد اجاره طبق ماده 496 قانون مدنی، از تاریخ تلف شدن عین مستأجره:

۱. باطل نمی شود

۲. غیرنافذ می شود

۳. باطل می شود و دیگر رابطه استیجاری بین طرفین موجود نخواهد بود

۴. قابل فسخ می شود

۲۹- اقسام مورد اجاره کدام اند؟

۱. فقط اشیاء

۲. فقط حیوان

۳. فقط انسان

۴. اشیاء، حیوان و انسان

۳۰- در اجاره انسان، کسی را که مورد اجاره واقع می شود را اصطلاحاً چه می نامند؟

۱. مال الاجاره

۲. مستأجر

۳. موجر

۴. اجیر

۳۱- اگر عامل در عقد جعاله، سفیه و صغیر ممیز باشد، عقد چه حکمی دارد؟

۱. صحیح

۲. باطل

۳. منفسخ

۴. غیرنافذ

۳۲- کدام گزینه در خصوص عقد جعاله معتبر است؟

۱. عقد لازم است

۲. عقد جایز است

۳. از سوی جاعل، عقد جایز و از سوی عامل، عقد لازم است

۴. از سوی جاعل، عقد لازم و از سوی عامل، عقد جایز است

۳۳- ..... هنگامی به وجود می آید که عقد بیع نسبت به مبیع به جهتی از جهات باطل باشد:

۱. خيار شرط

۲. خيار تخلف وصف

۳. خيار غبن

۴. خيار تبعض صفقه

۳۴- اگر عامل در انجام عمل، مکره باشد، هرگاه پس از زوال اکراه، جعاله را تنفیذ نکند، مستحق اخذ کدام گزینه است؟

۱. مستحق چیزی نیست

۲. اجرت المسمی

۳. مبلغ جعل

۴. اجرت المثل

۳۵- کدام گزینه صحیح است؟

۱. عقد قرض، عهدي است

۲. عقد قرض، عقد محسوب نمی شود

۳. عقد قرض، عقد عهدي یک تعهدي است

۴. عقد قرض، تمليکی است نه عهدي

۳۶- صرف "دادن مال اضافی به وسیله مقترض به مقرض"، بدون اینکه شرط سود و بهره در عقد قرض شود، چه حکمی دارد؟

۱. ربا و ممنوع است

۲. صحیح است و ربا محقق نخواهد بود

۳. باطل

۴. معلق

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۳۷- مورد عقد قرض، می تواند کدام گزینه باشد؟

۱. عین      ۲. منفعت      ۳. عمل یا طلب      ۴. همه موارد فوق

۳۸- کدام بخش از حقوق کیفری می تواند مورد عقد صلح قرار گیرد؟

۱. مجازات های حدی  
۲. حقوق خصوصی ناشی از جرم، اعم از ضرر و زیان ناشی از جرم یا بابت دیات و قصاص در قانون مجازات عمومی  
۳. حقوق کیفری هیچ گاه نمی تواند مورد عقد صلح قرار گیرد، حتی حقوق خصوصی ناشی از جرم  
۴. حقوق عمومی ناشی از جرم

۳۹- صلحی که در مقام عقود جایز منعقد شده باشد، چه حکمی دارد؟

۱. باطل      ۲. معلق      ۳. جایز      ۴. لازم

۴۰- کدام گزینه صحیح است؟

۱. اقاله ممکن است در صلح انجام شود  
۲. اقاله در صلح، ممنوع است  
۳. اقاله تنها در صلح تأمینی ممکن است  
۴. اقاله تنها در صلح تأمینی ممنوع است

شماره سوال	پاسخ صحيح	وضعيت كليد
۱	ب	عادي
۲	ب	عادي
۳	د	عادي
۴	ب	عادي
۵	د	عادي
۶	د	عادي
۷	ج	عادي
۸	د	عادي
۹	الف	عادي
۱۰	ب	عادي
۱۱	الف	عادي
۱۲	الف	عادي
۱۳	ج	عادي
۱۴	ب	عادي
۱۵	د	عادي
۱۶	ب	عادي
۱۷	الف	عادي
۱۸	د	عادي
۱۹	ج	عادي
۲۰	ب	عادي
۲۱	ج	عادي
۲۲	الف	عادي
۲۳	الف	عادي
۲۴	د	عادي
۲۵	الف	عادي
۲۶	ب	عادي
۲۷	د	عادي
۲۸	ج	عادي
۲۹	الف	عادي
۳۰	د	عادي
۳۱	الف	عادي
۳۲	ب	عادي
۳۳	د	عادي
۳۴	د	عادي
۳۵	د	عادي
۳۶	ب	عادي
۳۷	د	عادي
۳۸	ب	عادي
۳۹	د	عادي
۴۰	الف	عادي