

سری سوال : یک ۱

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۶۰

تعداد سوالات : تستی : ۶۰ تشریحی : ۶۰

عنوان درس : حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی : د درس : حقوق خصوصی، حقوق ۱۳۲۳۰۴۷

۱- در عقد بیع کدام یک از موارد زیر باید عین باشد؟

۱. مبیع
۲. مبیع و ثمن هر دو
۳. ثمن
۴. لزوماً یکی از مبیع یا ثمن

۲- ملاک تشخیص بیع از معاوضه در حقوق ایران و حقوق فرانسه به ترتیب چیست؟

۱. قصد طرفین - قصد طرفین
۲. جنس نبودن عوض - جنس نبودن عوض
۳. جنس نبودن عوض - قصد طرفین
۴. قصد طرفین - جنس نبودن عوض

۳- بیعی که به دادو سند واقع می شود، اصطلاحاً چه نامیده می شود و حکم آن چیست؟

۱. معاطات - صحیح
۲. معاطات - باطل
۳. معاوضه - صحیح
۴. معاوضه - باطل

۴- قدرت بر تسلیم در عقد بیع چه وضعیتی دارد و در چه زمانی ملاک است؟

۱. طریقیت دارد و مبنا زمان انعقاد عقد است.
۲. موضوعیت دارد و مبنا زمان انعقاد عقد است.
۳. طریقیت دارد و مبنا زمان اجرای عقد است.
۴. موضوعیت دارد و مبنا زمان اجرای عقد است.

۵- در بیع عین معین و بیع کلی، اگر مبیع هنگام عقد موجود نباشد، به ترتیب چه حکمی خواهد داشت؟

۱. صحیح - صحیح
۲. باطل - باطل
۳. صحیح - باطل
۴. باطل - صحیح

۶- پیش فروش آپارتمان ساخته نشده چه حکمی دارد؟

۱. تعهد بر بیع بوده و صحیح است.
۲. تعهد بر بیع بوده و باطل است.
۳. بیع بوده و صحیح است.
۴. بیع بوده و باطل است.

۷- مفهوم تسلیم چیست؟

۱. تحویل دادن و تصرف و استیلاء مشتری بر مبیع و تحویل ثمن به فروشنده
۲. استیلاء مشتری بر ثمن
۳. تصرف و استفاده مشتری از مبیع با رضایت فروشنده
۴. دادن مبیع به تصرف مشتری به نحوی که بتواند در آن تصرف نماید.

۸- به نظر نویسنده در بیع کلی در معین انتقال مالکیت از چه زمانی است؟

۱. از تاریخ عقد
۲. از تاریخ تسلیم مبیع
۳. از تاریخ انقضای مدت خیار
۴. از تاریخ تصرف در مبیع

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰

عنوان درس : حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)  
رشته تحصیلی : حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۳۳۰۴۷

۹ - بیعی که ثمن و مضمن آن کلی و موجد است چه نامیده می شود و اثر حقوقی آن چیست؟

۱. بیع حال - صحیح
۲. بیع - سلم - صحیح
۳. بیع نسیه - باطل
۴. بیع کالی به کالی - باطل

۱۰ - کدام گزینه از شرایط حق حبس می باشد؟

۱. مبیع موجد باشد.
۲. ثمن موجد باشد.
۳. هیچ یک از مبیع و ثمن موجد نباشند.
۴. هر دو کلی باشد.

۱۱ - در عقد بیع چنانچه طرفین معامله مکان خاصی را جهت تسلیم مبیع تعیین نکرده باشند، مبیع باید در کجا به مشتری تسلیم گردد؟

۱. محل اقامتگاه مشتری
۲. محل اقامتگاه بایع
۳. محل وقوع بیع
۴. محل وقوع کالا

۱۲ - اگر مبیع قبل از تسلیم بر اثر تقصیر شخص ثالث تلف شود، وضعیت عقد بیع چگونه خواهد بود؟

۱. عقد بیع صحیح و ثالث مسئول رد بدل آن خواهد بود.
۲. عقد بیع صحیح و بایع مسئول رد بدل آن خواهد بود.
۳. عقد بیع منفسخ و ثمن باید به مشتری رد گردد.
۴. عقد بیع باطل و ثمن باید به مشتری رد گردد.

۱۳ - در خصوص حکم تلف مبیع پیش از تسلیم، کدام گزینه صحیح نمی باشد؟

۱. مخالف قواعد کلی حقوقی است.
۲. انحلال معامله با مقصود اصلی طرفین مطابقت دارد.
۳. حکم مذکور در عقد معاوضه قابل اجرا نیست.
۴. حکم مذکور در تلف نماء مبیع پیش از تسلیم نیز قابل اجرا نیست.

۱۴ - منشأ ضمان درک در عقد بیع چیست؟

۱. جبران ضرر وارده به مشتری
۲. دارا شدن غیر عادلانه
۳. حمایت از مالکیت خصوصی افراد
۴. ضمان معاوضی

۱۵ - کدام گزینه در خصوص ضمان درک صحیح نمی باشد؟

۱. حکم مزبور مطابق با قاعده است.
۲. مشتری می تواند برای زیانهای که متحمل گردیده از بابت اتلاف به بایع مراجعه کند.
۳. نسبت به زیادی که از عمل مشتری در مبیع حاصل می شود، مقررات غصب قابل اجرا است.
۴. در حقوق فرانسه حکم مشابه ضمان درک حقوق ایران وجود دارد.

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰

عنوان درس : حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی : حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۳۳۰۴۷

۱۶ - کدام گزینه از خيارات مختص عقد بيع می باشد؟

۱. رويت ۲. عيب ۳. تبعض صفقه ۴. مجلس

۱۷ - کدام یک از خيارات زیر مختص خريدار می باشد؟

۱. خيار حيوان ۲. خيار غبن ۳. خيار رويت ۴. خيار تأخير ثمن

۱۸ - در چه صورتی خيار تأخير ثمن از بين نخواهد رفت؟

۱. در صورتی که مشتری برای ثمن ضامن بدهد.  
۲. در صورت انعقاد عقد حواله جهت پرداخت ثمن.  
۳. در صورتی که پس انقضاء سه روز و قبل از فسخ مشتری تمام ثمن را حاضر کند.  
۴. در صورت عدم پذيرش ثمن توسط بايع.

۱۹ - در خصوص خيار شرط کدام گزینه صحيح می باشد؟

۱. در هر عقدی می توان آن را شرط کرد.  
۲. ممکن است برای شخص ثالث نیز در نظر گرفته شود.  
۳. ابتدای خيار بر طبق توافق طرفین معين خواهد شد.  
۴. چنانچه مدت خيار معلوم نباشد، عقد و شرط هر دو باطل است.

۲۰ - خيار تخلف وصف در چه موردی قابل اجرا است؟

۱. در هر نوع مبيعی ۲. تنها در مبيع عين خارجی  
۳. در مبيع عين معين و در حکم آن ۴. در مبيع کلی در معين و کلی فی الذمه

۲۱ - بر اساس ماده 417 سابق ق.م. در چه صورتی غبن فاحش و غير قابل گذشت بود؟

۱. اگر غبن بيش از يك پنجم قيمت بود. ۲. اگر غبن بيش از يك چهارم قيمت بود.  
۳. اگر غبن به مقدار يك پنجم قيمت يا بيشتر بود. ۴. اگر غبن به مقدار يك چهارم قيمت يا بيشتر بود.

۲۲ - در خصوص ماهيت ارش کدام گزینه صحيح می باشد؟

۱. قسمتی از ثمن است. ۲. وسيله ای است برای تعادل عوضين  
۳. قسمتی از مبيع است. ۴. وسيله ای برای جبران ضرر است.

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۶۰

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۶۰

عنوان درس : حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی : حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۳۳۰۴۷

۲۳ - در صورتی که معلوم شود مبيع معیوب، هنگام معامله، فاقد مالیت و ارزش بوده است، معامله چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. منفسخ می گردد.
۲. باطل می گردد.
۳. صحیح است و مشتری حق فسخ پیدا می کند.
۴. صحیح است و مشتری تنها حق ارجاع پیدا می کند.

۲۴ - با توجه به نظر نویسندگان در خصوص فوریت یا عدم فوریت خيار تبعض صفقه کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. خيار مذکور فوری است.
۲. بر اساس اصل استصحاب، عدم فوریت خيار جاری است.
۳. خيار مذکور فوری نمی باشد.
۴. بر اساس قاعده لاضرر، فوریت خيار جاری است.

۲۵ - کدام یک از موارد زیر قابل اسقاط نمی باشد؟

۱. شرط فعل
۲. خيار ناشی از تخلف شرط صفت
۳. خيار ناشی از تخلف شرط نتیجه
۴. شرط صفت

۲۶ - در خصوص آثار فسخ قرارداد کدام گزینه صحیح نمی باشد؟

۱. با فسخ عقد ماهیت حقوقی آن از زمان فسخ از بین می رود.
۲. فسخ نسبت به گذشته اثری ندارد.
۳. آثار فسخ مانند اقاله و انفساخ می باشد.
۴. منافع مبيع در فاصله بین تشکیل عقد و فسخ آن متعلق به خریدار است.

۲۷ - تعریف زیر مربوط به چه عقدی در حقوق فرانسه می باشد؟

«عقدی است که به موجب آن طرفین به طور متقابل مالی را در برابر هم دریافت می کنند.»

۱. بیع
۲. معاطات
۳. معاوضه
۴. عقود معوض

۲۸ - مطابق ماده 1708 حقوق فرانسه چند نوع عقد اجاره وجود دارد؟

۱. تنها یک نوع
۲. چهار نوع
۳. سه نوع
۴. دو نوع

۲۹ - عدم امکان انتفاع از عین مستأجره به دلیل عذر عام چه اثری در عقد اجاره دارد؟

۱. موجب بطلان عقد می گردد.
۲. موجب انفساخ عقد می گردد.
۳. در سرنوشت معامله تأثیری ندارد.
۴. موجب حق فسخ برای مستأجر می گردد.

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰

عنوان درس : حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی : حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۳۰ - بر اساس ماده 474 ق.م. آيا مستأجر می تواند عين مستأجره را به دیگری اجاره دهد؟

۱. نمی تواند، مگر در عقد اجاره اين جازه به او داده شده باشد.

۲. می تواند، اگر چه خلاف آن شرط شده باشد.

۳. نمی تواند، اگر چه در عقد اجاره اين اجازه به او داده شده باشد.

۴. می تواند، مگر اين که خلاف آن شرط شده باشد.

۳۱ - از نظر قانون مدنی، در صورتی که در عقد اجاره ذکر شود اگر اجير خارج از مدت معين، عمل را انجام دهد، مبلغی از اجرت او کسر می شود، عقد و شرط چه حکمی دارند؟

۱. هر دو باطلند.

۲. هر دو صحيحند.

۳. عقد صحيح ولی شرط باطل است.

۴. شرط باطل است ولی عقد صحيح و قابل فسخ است.

۳۲ - در اجاره عقار، آفت زراعت به عهده چه کسی است؟

۱. مستأجر

۲. موجر

۳. موجرو مستأجر

۴. بيت المال

۳۳ - کدامیک از قراردادهای اجاره زیر مشمول قانون موجر و مستأجر 1376 می شوند؟

۱. اماکن مسکونی

۲. اماکن مسکونی، تجاری، آموزشی

۳. اماکن مسکونی و تجاری

۴. اماکن مسکونی، تجاری، آموزشی و ساختمانهای دولتی

۳۴ - کدامیک از عبارات زیر در خصوص جعاله صحيح است؟

۱. ایقاع است و جایز

۲. ایقاع است و لازم

۳. عقد است و جایز

۴. عقد است و لازم

۳۵ - برای تحقق کدام یک از معاملات زیر، مورد معامله می تواند تنها اجمالاً معلوم باشد؟

۱. جعاله

۲. اجاره

۳. جعاله و اجاره

۴. اجاره و بيع

۳۶ - هرگاه معلوم شود که عامل به هنگام عقد جعاله مجنون بوده است:

۱. استحقاق اجرت را نخواهد داشت.

۲. استحقاق اجرت المسمى را خواهد داشت.

۳. اسحقاق اجرت المثل را خواهد داشت.

۴. استحقاق نصف اجرت المثل یا نصف اجرت المسمى را خواهد داشت.

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰

عنوان درس : حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی : حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۳۳۰۴۷

۳۷ - کدامیک از موارد زیر جزو شرایط مورد قرض می باشد؟

۱. قیمی بودن - معین بودن
۲. قیمی بودن - معین یا کلی بودن
۳. مثلی بودن - معین بودن
۴. مثلی بودن - معین یا کلی بودن

۳۸ - صلح بلاعوض چه ماهیتی دارد؟

۱. عقد لازم است.
۲. عقد جایز است.
۳. عقد لازم قابل فسخ است.
۴. ایقاع است.

۳۹ - بر اساس ماده ۷۶۵ ق.م. «صلح دعوی مبتنی بر معامله باطل..... است ولی صلح دعوی ناشی از بطلان معامله ..... است.

۱. صحیح - باطل
۲. باطل - صحیح
۳. غیر نافذ - باطل
۴. باطل - غیر نافذ

۴۰ - اقاله و فسخ در عقد صلح به ترتیب چه حکمی دارند؟

۱. اقاله امکان پذیر ولی فسخ امکان پذیر نیست.
۲. اقاله امکان پذیر نیست ولی فسخ امکان پذیر است.
۳. اقاله و فسخ هیچکدام امکان پذیر نیست.
۴. اقاله و فسخ هر دو امکان پذیر است.

93-94-2

| وضعیت<br>کلید | پاسخ صحیح | د | ج | ب | الف | شماره سوال |
|---------------|-----------|---|---|---|-----|------------|
|               | عادي      |   |   |   | الف | ۱          |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۲          |
|               | عادي      |   |   |   | الف | ۳          |
|               | عادي      |   |   |   | ج   | ۴          |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۵          |
|               | عادي      |   |   |   | الف | ۶          |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۷          |
|               | عادي      |   |   |   | ب   | ۸          |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۹          |
|               | عادي      |   |   |   | ج   | ۱۰         |
|               | عادي      |   |   |   | ج   | ۱۱         |
|               | عادي      |   |   |   | الف | ۱۲         |
|               | عادي      |   |   |   | ب   | ۱۳         |
|               | عادي      |   |   |   | ب   | ۱۴         |
|               | عادي      |   |   |   | ب   | ۱۵         |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۱۶         |
|               | عادي      |   |   |   | الف | ۱۷         |
|               | عادي      |   |   |   | ج   | ۱۸         |
|               | عادي      |   |   |   | الف | ۱۹         |
|               | عادي      |   |   |   | ج   | ۲۰         |
|               | عادي      |   |   |   | ج   | ۲۱         |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۲۲         |
|               | عادي      |   |   |   | ب   | ۲۳         |
|               | عادي      |   |   |   | الف | ۲۴         |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۲۵         |
|               | عادي      |   |   |   | ج   | ۲۶         |
|               | عادي      |   |   |   | ج   | ۲۷         |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۲۸         |
|               | عادي      |   |   |   | الف | ۲۹         |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۳۰         |
|               | عادي      |   |   |   | ب   | ۳۱         |
|               | عادي      |   |   |   | الف | ۳۲         |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۳۳         |
|               | عادي      |   |   |   | ج   | ۳۴         |
|               | عادي      |   |   |   | الف | ۳۵         |
|               | عادي      |   |   |   | ج   | ۳۶         |
|               | عادي      |   |   |   | ج   | ۳۷         |
|               | عادي      |   |   |   | الف | ۳۸         |
|               | عادي      |   |   |   | ب   | ۳۹         |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۴۰         |