

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۹ تشریحی: ۰

عنوان درس: (حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۱- کدام گزینه برای صحت عقد بیع صحیح است؟

۱. مبیع باید عین باشد.
۲. مبیع باید عین معین باشد.
۳. مبیع می تواند عین یا حق عینی باشد.
۴. ثمن باید کلی باشد.

۲- ملاک تشخیص بیع از معاوضه در حقوق ایران و حقوق فرانسه به ترتیب چیست؟

۱. قصد طرفین - قصد طرفین
۲. جنس نبودن عوض - جنس نبودن عوض
۳. جنس نبودن عوض - قصد طرفین
۴. قصد طرفین - جنس نبودن عوض

۳- بیعی که به داد و ستد واقع می شود، اصطلاحاً چه نامیده می شود و حکم آن چیست؟

۱. معاطات - صحیح
۲. معاطات - باطل
۳. معاوضه - صحیح
۴. معاوضه - باطل

۴- قدرت بر تسلیم مبیع چه زمانی معتبر است؟

۱. در زمان انعقاد عقد بیع لازم است.
۲. در زمان اجرای عقد بیع و تسلیم مبیع لازم است.
۳. شرط صحت عقد بیع نمی باشد.
۴. در زمان تسلیم مبیع لازم نمی باشد.

۵- در بیع عین معین و بیع کلی، اگر مبیع هنگام عقد موجود نباشد، به ترتیب چه حکمی خواهد داشت؟

۱. صحیح - صحیح
۲. باطل - باطل
۳. باطل - صحیح
۴. صحیح - باطل

۶- پیش فروش آپارتمان ساخته نشده چه حکمی دارد؟

۱. تعهد بر بیع بوده و صحیح است.
۲. تعهد بر بیع بوده و باطل است.
۳. بیع بوده و صحیح است.
۴. بیع بوده و باطل است.

۷- معامله مال قیمی به صورت بیع کلی چه حکمی دارد؟

۱. صحیح
۲. باطل
۳. قابل فسخ
۴. جایز

۸- هرگاه شیء ای عرفاً از توابع مبیع باشد، در چه صورتی داخل در بیع خواهد بود؟

۱. علم طرفین به عرف
۲. جهل طرفین به عرف
۳. عدم جهل طرفین به عرف هر چند علم نیز نداشته باشند.
۴. علم یا جهل طرفین به عرف

۹- آیا در بیع درخت میوه های آن جزء توابع محسوب می شود؟

۱. بله
۲. خیر
۳. بله اگر چیده نشده باشد.
۴. خیر اگر چیده نشده باشد.

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۹ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)
رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۱۰- در بیع عین معین به صورت مؤجل، مالکیت چه زمانی منتقل می شود؟

۱. تسلیم
۲. حلول موعد هر چند تسلیم صورت نگرفته باشد.
۳. حلول موعد هر چند تسلیم صورت نگرفته باشد یا تسلیم هر کدام زودتر اتفاق بیفتد.
۴. انعقاد قرارداد.

۱۱- در بیع صرف، اگر قبض در زمانی واقع شود که عرفاً متوالی با ایجاب و قبول نباشد:

۱. عقد صحیح است.
۲. عقد باطل است.
۳. عقد قابل فسخ است.
۴. عقد غیر قابل فسخ است.

۱۲- استیلای مشتری بر مبیع اصطلاحاً چه نامیده می شود؟

۱. تسلیم
۲. قبض
۳. تصرف
۴. تقابض

۱۳- بیع سلم و سلف چه بیعی است؟

۱. بیعی است که در آن تسلیم مبیع و ثمن مؤجل است.
۲. بیعی است که برای تسلیم ثمن اجل معین شده، اما تسلیم مبیع فاقد اجل است.
۳. بیعی است که برای تسلیم ثمن یا مبیع اجلی معین نشده باشد.
۴. بیعی است که برای تسلیم مبیع اجل معین شده، اما ثمن فوراً تسلیم می شود.

۱۴- حکم بیع در شرایط تلف مبیع قبل از تسلیم و تلف مبیع پس از تسلیم و در زمان خیار مختص به مشتری به ترتیب چیست؟

۱. انفساخ- قابل فسخ
۲. قابل فسخ- انفساخ
۳. انفساخ- انفساخ
۴. قابل فسخ- قابل فسخ

۱۵- در صورت تلف مبیع قبل از قبض به دلیل تقصیر بایع، بیع چه حکمی خواهد داشت؟

۱. تشکیل نشده است.
۲. منفسخ نیست.
۳. باطل است.
۴. غیر نافذ است.

۱۶- در صورت انعقاد عقد بیع توسط یک نفر به وکالت از طرفین، خیار مجلس چه حکمی خواهد داشت؟

۱. تا پایان وکالت پابرجاست.
۲. تا فوت شخص پابرجاست.
۳. بعد از مدت متعارف از بین می رود.
۴. به وجود نمی آید.

۱۷- در کدام مورد خیار شرط راه ندارد؟

۱. بیع کلی در معین
۲. عقد جعاله
۳. عقد اجاره
۴. عقد نکاح

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۹ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۱۸- تعریف ذیل متعلق به کدام یک از خيارات می باشد؟

«هرگاه کسی مالی را ندیده و آن را فقط با اعتماد به توصیف، خریداری کند، اگر بعداً آن را فاقد آن اوصاف دریابد، می تواند بیع را فسخ کند».

۱. خيار رویت ۲. خيار تخلف شرط ۳. خيار تخلف وصف ۴. خيار شرط

۱۹- خيار رویت و تخلف از وصف در کدامیک از انواع بیع جاری است؟

۱. عین معین ۲. عین معین و در حکم آن
۳. عین معین و در حکم آن و کلی ۴. کلی فی الذمه

۲۰- خيار غبن در کدام نوع از انواع بیع وجود ندارد؟

۱. بیع عین کلی در معین ۲. بیع عین کلی فی الذمه
۳. بیع عین معین ۴. در تمام انواع بیع عین، موجود است.

۲۱- در خيار عیب منظور از عیب مخفی چیست؟

۱. عیبی که به طور متعارف مستور باشد.
۲. عیبی که خریدار متوجه آن نشده اعم از این که واقعاً مستور باشد یا مستور نبوده است.
۳. عیبی که شخص متعارف متوجه آن نمی شود اعم از این که واقعاً مستور باشد یا مستور نبوده است.
۴. عیبی که برای طرفین واقعاً مستور باشد.

۲۲- قانون ثبت چه اثری برای بیع شرط شناخته است؟

۱. تملیکی قطعی ۲. تملیکی متزلزل ۳. وثیقه ۴. غیر ناقل و باطل

۲۳- کدام یک از موارد زیر از آثار بیع شرط در قانون مدنی نمی باشد؟

۱. انتقال مالکیت مبیع به خریدار ۲. جواز تغییر در مبیع
۳. ممنوعیت تصرف حقوقی مالکانه ۴. عدم تأثیر فوت مشتری در حق فسخ

۲۴- چنانچه عین مستأجره عین خارجی و معین باشد اجاره است و اگر عین مستأجره کلی باشد اجاره می باشد.

۱. تملیکی- عهده ۲. عهده- تملیکی ۳. عهده- عهده ۴. تملیکی- تملیکی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۹ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۳۳۰۴۷

۲۵- اگر در عقد اجاره ابتدای مدت اجاره معین نشده باشد اجاره چه حکمی دارد؟

۱. باطل است.
۲. غیر نافذ است.
۳. از زمان عقد شروع می شود.
۴. از روزی شروع می شود که اجاره پرداخت شود.

۲۶- در صورتی که مستأجر به علت عذر عام نتواند از عین عین مستأجره انتفاع ببرد کدام گزینه صحیح است؟

۱. عقد باطل است.
۲. عقد صحیح است.
۳. عقد قابل فسخ است.
۴. عقد پس از رفع عذر صحیح است.

۲۷- کدامیک از عبارات زیر صحیح نیست؟

۱. مورد اجاره ممکن است عین معین یا کلی باشد.
۲. مورد اجاره ممکن است مال مشاع باشد.
۳. موجر باید مالک عین مستأجره باشد.
۴. مورد اجاره باید مالی باشد که بتوان با بقاء عین از آن استفاده کرد.

۲۸- اجاره مال مشاع چگونه است؟

۱. جایز است و نیاز به اذن شریک دیگر ندارد.
۲. مشروط به اذن شریک جایز است.
۳. جایز است و نیاز به اذن شریک ندارد ولی تسلیم عین مستأجره نیازمند اذن شریک است.
۴. اساساً اجاره مال مشاع جایز نیست.

۲۹- اگر در عقد اجاره مباشرت مستأجر در انتفاع از مورد اجاره، قید شده باشد، با فوت مستأجر عقد اجاره چه سرنوشتی خواهد داشت؟

۱. باطل می شود.
۲. منفسخ می شود.
۳. موجر حق فسخ دارد.
۴. مورد عقد به وراثت مستأجر انتقال پیدا می کند.

۳۰- از نظر قانون مدنی، در صورتی که در عقد اجاره ذکر شود اگر اجیر خارج از مدت معین، عمل را انجام دهد، مبلغی از اجرت او کسر می شود، عقد و شرط چه حکمی دارند؟

۱. هر دو باطلند.
۲. هر دو صحیحند.
۳. عقد صحیح ولی شرط باطل است.
۴. شرط باطل است ولی عقد صحیح و قابل فسخ است.

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۹ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)
رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۳۰۴۷

۳۱- در اجاره عقار، آفت زراعت به عهده چه کسی است؟

۱. مستأجر ۲. موجر ۳. موجر و مستأجر ۴. بیت المال

۳۲- کدامیک از قراردادهای اجاره زیر مشمول قانون موجر و مستأجر ۱۳۷۶ می شوند؟

۱. اماکن مسکونی ۲. اماکن مسکونی و تجاری
۳. اماکن مسکونی، تجاری، آموزشی ۴. اماکن مسکونی، تجاری، آموزشی و ساختمانهای دولتی

۳۳- از نظر ماهیت، جعاله عام و جعاله خاص می باشد.

۱. عقد- ایقاع ۲. ایقاع- عقد ۳. عقد- عقد ۴. ایقاع- ایقاع

۳۴- در عقد جعاله اگر عامل، صغیر ممیز باشد، عقد چه حکمی دارد؟

۱. باطل است. ۲. غیر نافذ است.
۳. با اجازه ولی صغیر صحیح است. ۴. عقد صحیح است.

۳۵- برای تحقق کدامیک از معاملات زیر، مورد معامله می تواند تنها اجمالاً معلوم باشد؟

۱. جعاله ۲. اجاره ۳. جعاله و اجاره ۴. جعاله، اجاره و بیع

۳۶- کدامیک از موارد زیر جزو شرایط مورد قرض می باشد؟

۱. قیمی بودن- معین بودن ۲. قیمی بودن- معین یا کلی بودن
۳. مثلی بودن- معین بودن ۴. مثلی بودن- معین یا کلی بودن

۳۷- در عقد قرض، قبض:

۱. شرط صحت است. ۲. شرط لزوم است.
۳. شرط نیست. ۴. شرط صحت و لزوم است.

۳۸- صلح بلاعوض چه ماهیتی دارد؟

۱. عقد لازم است. ۲. عقد جایز است.
۳. عقد لازم قابل فسخ است. ۴. ایقاع است.

۳۹- آیا اقاله در عقد صلح ممکن است؟

۱. بله ۲. تنها در موارد احصا شده.
۳. خیر مگر در موارد استثناء شده. ۴. خیر

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
1	الف	عادی
2	د	عادی
3	الف	عادی
4	ب	عادی
5	ج	عادی
6	الف	عادی
7	ب	عادی
8	د	عادی
9	ب	عادی
10	د	عادی
11	ب	عادی
12	ب	عادی
13	د	عادی
14	ج	عادی
15	ب	عادی
16	د	عادی
17	د	عادی
18	ج	عادی
19	ب	عادی
20	د	عادی
21	ب	عادی
22	ج	عادی
23	ب	عادی
24	الف	عادی
25	ج	عادی
26	الف	عادی
27	ج	عادی
28	ج	عادی
29	الف	عادی
30	ب	عادی
31	الف	عادی
32	د	عادی
33	ج	عادی
34	د	عادی
35	الف	عادی
36	ج	عادی
37	ج	عادی
38	الف	عادی
39	الف	عادی