

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: ( حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۱- در حقوق فرانسه اگر عوض جنس باشد، چه نوع عقدی صورت گرفته است؟

۱. بیع      ۲. معاوضه      ۳. غیرنافذ      ۴. معاطات

۲- کدام گزینه از شرایط (صحت) بیع می باشد؟

۱. ایجاب و قبول      ۲. مورد معامله      ۳. اهلیت طرفین معامله      ۴. همه موارد فوق

۳- در صورتی که مورد معامله عین معین خارجی یا کلی در معین باشد لازم است که هنگام معامله وجود داشته باشد، والا عقد بیع چگونه خواهد بود؟

۱. فضولی      ۲. نافذ      ۳. باطل      ۴. صحیح

۴- اگر در قراردادی یکی از دو طرف تعهد کند که ساختمانی را که در آینده خواهد ساخت به طرف دیگر بفروشد و این طرف هم قبول کند، چنین قراردادی چیست؟

۱. اجاره      ۲. سلف      ۳. بیع      ۴. تعهد بر بیع

۵- اموری که لازم است در مبیع معلوم باشد، کدام است؟

۱. صرفاً جنس      ۲. صرفاً مقدار      ۳. صرفاً وصف و جنس      ۴. مقدار، جنس و وصف

۶- کدام مال اگر به صورت کلی فی الذمه مورد معامله قرار گیرد، عقد بیع باطل خواهد بود؟

۱. گندم      ۲. قیمی      ۳. مثلی      ۴. عدس

۷- اگر مبیع ..... باشد، مشتری تا سه روز از حین عقد اختیار فسخ معامله را دارد:

۱. مال مثلی      ۲. حیوان      ۳. مال غیرمنقول      ۴. طلا و نقره

۸- در مورد معامله کلی در معین، اگر معلوم نباشد که مبیع در بین مقدار معین مسلماً موجود است یا خیر، صحت و بطلان معامله چگونه خواهد بود؟

۱. صحیح نخواهد بود

۲. صحیح خواهد بود

۳. صحیح خواهد بود ولی برای هر یک از طرفین حق فسخ ایجاد می شود

۴. به استناد اختیار مجلس معامله نسبت به مقدار موجود صحیح و نسبت به مقدار غیر موجود باطل است

۹- مطابق ماده 516 ق.م، تعهدات متصدیان حمل و نقل اعم از اینکه از راه خشکی یا آب و هوا باشد، برای حفاظت از اشیائی که به آنها سپرده می شود همان است که برای ..... مقرر است:

۱. فروشندگان      ۲. غاصبین      ۳. ضامنین      ۴. امانت داران

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۷۰: تستی: ۷۰: تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰: تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۱۰- تعیین مقدار و کمیت در مبیع، به موجب جنس و ماهیت آن، بر اساس چه ضوابطی است؟

۱. عرف معمول      ۲. قانونگذار      ۳. شارع      ۴. دکترین

۱۱- در صورتی که داخل شدن چیزی در مبیع مورد تردید قرار گیرد، بر طبق اصل چگونه خواهد بود؟

۱. آن شیء از توابع مبیع تلقی می گردد      ۲. آن شیء را نمی توان از توابع مبیع تلقی کرد  
۳. آن شیء متعلق به خریدار است      ۴. نصف آن شیء متعلق به خریدار است

۱۲- اگر چیزی که از مبیع استثناء می شود مقدار آن مشخص نگردد، معامله در این حالت چگونه خواهد بود؟

۱. صحیح      ۲. قابل فسخ  
۳. نافذ      ۴. باطل، به علت مجهول شدن مورد

۱۳- کدام گزینه از آثار بیع در قانون مدنی می باشد؟

۱. عقد بیع بایع را به تسلیم مبیع ملزم می نماید  
۲. عقد بیع مشتری را به تأدیه ثمن ملزم می کند  
۳. به واسطه عقد بیع مشتری مالک مبیع و بایع مالک ثمن می شود  
۴. همه موارد فوق

۱۴- در صورتی که در عقد بیع، هر دو مورد معامله کلی فی الذمه باشند، عقد بیع چیست؟

۱. معاوضه      ۲. معاطات      ۳. تملیکی      ۴. عهده

۱۵- خیار حیوان و همچنین خیار مجلس در صورتی که خیار بایع ضمن عقد، شرط سقوط یا عدم آن، شده باشد، به ترتیب جزو کدام دسته خیارات می باشند؟

۱. خیار مختص به بایع - خیار مختص به مشتری  
۲. خیار مختص به مشتری - خیار مختص به مشتری  
۳. خیار مشترک - خیار مشترک  
۴. خیار مختص به بایع - خیار مختص به مشتری

۱۶- اگر شخصی باغ خود را به دیگری بفروشد و طرفین قرار بگذارند که فروشنده باغ را یک سال بعد به خریدار تحویل دهد، انتقال مالکیت باغ به خریدار چه زمانی خواهد بود؟

۱. تا انقضاء مدت یک سال  
۲. بلافاصله پس از عقد  
۳. به جهت مخالف بودن شرط با مقتضای عقد، بیع باطل است  
۴. این معامله بیع نبوده و به صورت اجاره صحیح است

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۱۷- بیع ..... عبارت است از بیع هر یک از طلا و نقره به طلا و نقره

۱. سلم ۲. سلف ۳. صرف ۴. کالی به کالی

۱۸- استیلاء مشتری بر مبیع چه نام دارد؟

۱. تسلیم ۲. بیع ۳. قبض ۴. ثمن

۱۹- تأدیه ثمن با چه پولی انجام خواهد شد؟

۱. پول رایج جهانی  
۲. طلا  
۳. نقره  
۴. پول رایج در کشور مگر آنکه طرفین به طور دیگری توافق نمایند

۲۰- در موارد ابهام و اجمال، دادگاه مکلف است به کدام گزینه مراجعه کند؟

۱. عرف و عادت مسلم (فقه امامیه)  
۲. قوانین خارجی  
۳. حقوق بین الملل  
۴. انصاف

۲۱- هر گاه مبیع کلی در معین، باشد، تصرف خریدار چگونه خواهد بود؟

۱. تصرف خریدار در آن جایز نیست و لازم است بایع مقدار فروخته شده را از مجموع مجزا کرده و به خریدار تحویل دهد، مگر آنکه اختیار تصرف و تفکیک مقدار مبیع به خریدار داده شده باشد  
۲. تصرف خریدار در آن جایز خواهد بود  
۳. تصرف خریدار به همراه شخص ثالث جایز خواهد بود  
۴. فقط تا یک هفته بعد از معامله، تصرف مشتری در آن جایز خواهد بود

۲۲- بیعی که در آن مبیع و ثمن هر دو کلی و مؤجل باشد، چه نام دارد؟

۱. سلف ۲. صرف ۳. کالی به کالی ۴. نسیه

۲۳- کدام گزینه از موارد تحقق حق حبس نمی باشد؟

۱. هیچ یک از مبیع یا ثمن مؤجل نباشند  
۲. نباید هیچ یک از طرفین، مورد معامله خود را به طرف دیگر تسلیم کرده باشد  
۳. هیچ یک از مبیع یا ثمن مؤجل نباشند و نباید هیچ یک از طرفین، مورد معامله خود را به طرف دیگر تسلیم کرده باشد  
۴. یکی از طرفین مورد معامله خود را به طرف دیگر تسلیم کرده باشد

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۲۴- در چه صورتی «خیار شرط» خیار مختص به مشتری محسوب می گردد؟

۱. خیار برای طرفین در نظر گرفته شده باشد
۲. خیار صرفاً برای بایع در نظر گرفته شده باشد
۳. حق فسخ، فقط برای خریدار، شرط شده باشد
۴. شرط خیار در ضمن عقد برای بایع شده باشد

۲۵- ..... عبارت است از مسئولیت هر یک از بایع و مشتری نسبت به مستحق للغير در آمدن مبيع و ثمن:

۱. ضمان معاوضی
۲. ضمان درک
۳. عقد ضمانت
۴. ضمان ید

۲۶- هر گاه تلف مبيع قبل از قبض بر اثر عمل بايع حاصل شده باشد، عقد بيع چگونه خواهد بود؟

۱. عقد بيع منفسخ نیست (صحیح است) و بايع مکلف است طبق قاعده اتلاف و تسبیب بدل مال تلف شده را از مثل یا قیمت به خریدار تسلیم نماید

۲. عقد منفسخ است و مشتری مکلف است طبق قاعده اتلاف و تسبیب بدل مال تلف شده را از مثل یا قیمت به فروشنده تسلیم نماید

۳. عقد باطل می شود

۴. عقد صحیح است و شخص ثالث در برابر خریدار، مسئول رد بدل آن مبيع خواهد بود

۲۷- کدام گزینه از خيارات مختص بيع می باشد؟

۱. خيار مجلس
۲. خيار حيوان
۳. خيار تأخير ثمن
۴. همه موارد فوق

۲۸- تغيير وضعیت در تمام یا قسمتی از مبيع، بدون این که جزیی از آن، از بین رفته باشد چه نام دارد؟

۱. نقص حادث
۲. نقص سابق
۳. عيب
۴. تبعض صفقه

۲۹- هر گاه حکم تلف مبيع را مطابق با قاعده فرض کنیم، دائره شمول آن کدام موارد را در بر می گیرد؟

۱. علاوه بر بيع، عقود معاوضی دیگر نظیر معاوضه و اجاره را نیز دربر خواهد گرفت

۲. فقط معاوضه

۳. فقط اجاره

۴. فقط بيع را در بر می گیرد

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۳۰- عقد صلح:

۱. جایز است

۲. از یک طرف جایز و از طرف دیگر لازم است

۳. همیشه لازم است اگرچه نقش عقد جایز را ایفا کند مانند صلح در مقام هبه

۴. ایقاع معوض است

۳۱- خیار تأخیر ثمن، اختصاص به کدام مورد دارد؟

۱. اجاره

۲. معاوضه

۳. بیع

۴. عقود معوض

۳۲- در صورتی که یک نفر وکیل دو طرف معامله باشد از نظر برخی، هیچ وقت خیار مجلس در این وضعیت به وجود نمی آید، به نظر مؤلف آیا این نظر با قواعد و اصول حقوقی انطباق دارد؟ به کدام دلیل؟

۱. بله- زیرا خیار حکمی مخالف قاعده است و در موارد تردید باید به حکم اصل عدم، آن را منتفی دانست

۲. خیر- زیرا خیار حکمی مطابق قاعده است و در موارد تردید باید به حکم اصل استصحاب آن را باقی دانست

۳. خیر- زیرا خیار به علت مطابقت با آثار اصل لزوم عقد حکمی مطابق با قاعده است و باید آن را جاری دانست

۴. خیر- زیرا حکم مخالف با قاعده را می توان به موارد غیر مذکور در قانون تسری داد

۳۳- اگر مدت خیار شرط معلوم نباشد، عقد و شرط چگونه خواهد بود؟

۱. عقد صحیح و شرط باطل خواهد بود

۲. عقد باطل و شرط صحیح خواهد بود

۳. عقد و شرط هر دو باطل خواهد بود

۴. عقد و شرط هر دو صحیح خواهد بود

۳۴- ابتدای خیار شرط از چه زمانی است؟

۱. همواره یک هفته از زمان انعقاد عقد

۲. در صورتی که ابتدای آن ذکر نشده باشد، از تاریخ عقد محسوب می شود

۳. همیشه ده روز از زمان انعقاد عقد

۴. از زمان پایان مدت اجرای عقد

۳۵- خیار رؤیت و تخلف وصف در چه موردی تصور می شود؟

۱. هم در مبیع عین خارجی و هم در مبیع کلی فی الذمه

۲. مبیع کلی فی الذمه مثلی

۳. مبیع کلی فی الذمه

۴. مبیع عین خارجی و یا در حکم آن

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۳۶- برای تعیین غبن و اختلاف قیمت، ملاک ارزش مبیع چه زمانی است؟

۱. زمان فسخ معامله
۲. زمان تلف مبیع
۳. هنگام عقد
۴. روز اداء مبیع تلف شده

۳۷- موارد بطلان و زوال عقد اجاره کدام اند؟

۱. تلف شدن عین مستأجره
۲. انقضاء عقد اجاره
۳. حدوث عیب نسبت به عین مستأجره که آن را از قابلیت انتفاع خارج سازد
۴. همه موارد فوق

۳۸- در کدام مورد خیار قابل انتقال به ورثه نیست؟

۱. در صورتی که مباشرت طرف معامله در اعمال حق فسخ قید شده باشد
۲. در صورتی که خیار، مالی باشد
۳. در همه موارد، خیار قابل انتقال به ورثه نیست
۴. در همه موارد، خیار قابل انتقال به ورثه است

۳۹- هر گاه عینی که منافع آن مورد معامله بوده، مشخص نباشد و کلی باشد، عقد اجاره چگونه خواهد بود؟

۱. اجاره عهده و صحیح
۲. اجاره عهده و باطل
۳. اجاره تملیکی و صحیح
۴. اجاره تملیکی و باطل

۴۰- هرگاه معلوم شود که موضوع صلح وجود نداشته و منتفی بوده است، عقد صلح چه وضعی خواهد داشت؟

۱. غیرنافذ خواهد بود
۲. صحیح خواهد بود ولی حق فسخ ایجاد می شود
۳. صحیح خواهد بود
۴. باطل خواهد بود

شماره سوال	پاسخ صحيح	وضعيت كليد
۱	ب	عادي
۲	د	عادي
۳	ج	عادي
۴	د	عادي
۵	د	عادي
۶	ب	عادي
۷	ب	عادي
۸	الف	عادي
۹	د	عادي
۱۰	الف	عادي
۱۱	ب	عادي
۱۲	د	عادي
۱۳	د	عادي
۱۴	د	عادي
۱۵	ب	عادي
۱۶	ب	عادي
۱۷	ج	عادي
۱۸	ج	عادي
۱۹	د	عادي
۲۰	الف	عادي
۲۱	الف	عادي
۲۲	ج	عادي
۲۳	د	عادي
۲۴	ج	عادي
۲۵	ب	عادي
۲۶	الف	عادي
۲۷	د	عادي
۲۸	ج	عادي
۲۹	الف	عادي
۳۰	ج	عادي
۳۱	ج	عادي
۳۲	الف	عادي
۳۳	ج	عادي
۳۴	ب	عادي
۳۵	د	عادي
۳۶	ج	عادي
۳۷	د	عادي
۳۸	الف	عادي
۳۹	الف	عادي
۴۰	د	عادي