

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱- قصد انشای ابراز شده در بیع چیست؟

۱. معاطات      ۲. ایجاب      ۳. قبول      ۴. رضا

۲- در چه صورتی لازم است که مورد معامله هنگام معامله وجود داشته باشد و الا عقد بیع باطل خواهد بود؟

۱. در صورتی که مورد معامله کلی باشد  
۲. در صورتی که مورد معامله کلی فی الذمه باشد  
۳. در صورتی که مورد معامله کلی و یا کلی در معین باشد  
۴. در صورتی که مورد معامله عین معین خارجی یا کلی در معین باشد

۳- اگر در قراردادی یکی از دو طرف تعهد کند که ساختمانی را که در آینده خواهد ساخت به طرف دیگر بفروشد و این طرف قبول کند چنین قراردادی چیست؟

۱. بیع      ۲. تعهد بر بیع      ۳. عقد تشریفاتی      ۴. عقد معین

۴- مال قیمی را به چه صورتی می توان فروخت؟

۱. عین معین      ۲. کلی فی الذمه      ۳. کلی در معین      ۴. کلی

۵- تعیین مقدار و کمیت در مبیع، به موجب جنس و ماهیت آن بر اساس چه ضوابطی مشخص می گردد؟

۱. مقدار معین و معلوم      ۲. العقود تابعه للقصود      ۳. قواعد کلی حقوقی      ۴. عرف

۶- به عقیده حقوقدانان ایرانی در چه صورتی عقد بیع تملیکی خواهد بود؟

۱. در صورتی که مورد معامله کلی فی الذمه باشد  
۲. در صورتی که مورد معامله کلی در معین باشد  
۳. در صورتی که بایع مالکیت تام نسبت به مبیع داشته باشد  
۴. در صورتی که که مشتری مالکیت تام نسبت به ثمن داشته باشد

۷- هر گاه کسی به موجب عقد بیع باطل، مالی را از دیگری متصرف شود و آن مال در ید او تلف شود ضمانت مال چگونه خواهد بود؟

۱. عدم ضمان در برابر صاحب مال  
۲. تلف مال بر عهده متصرف خواهد بود در صورتی که تعدی و تفریط کرده باشد  
۳. در برابر مال ضامن خواهد بود هر چند که در آن تعدی و تفریط نکرده باشد  
۴. عدم ضمان نسبت به عین و منفعت عین

تعداد سوالات: تستی: ۴۰: تشریحی: ۰  
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰: تشریحی: ۰  
سری سوال: ۱ یک  
عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)  
رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۸- بیع طلا و نقره به طلا و نقره چه نام دارد؟

۱. سلم      ۲. صرف      ۳. تسلیم      ۴. سلف

۹- در چه صورتی تسلیم علاوه بر ایفاء تعهد، سبب انتقال ملکیت به خریدار می شود؟

۱. در صورتی که مبیع کلی فی الذمه و کلی در معین باشد  
۲. در صورتی که مبیع عین معین باشد  
۳. در صورتی که مبیع قبلا در تصرف خریدار بوده باشد  
۴. در صورتی که ثمن قبلا در تصرف بایع بوده باشد

۱۰- در چه حالتی بیع کالی به کالی نامیده می شود؟

۱. اگر تأدیه ثمن مدت داشته و تسلیم مبیع فاقد اجل باشد  
۲. اگر تسلیم مبیع مدت داشته و تأدیه ثمن فاقد اجل باشد  
۳. اگر ثمن فوراً پرداخت شود ولی اجلی برای تسلیم مبیع معین شده باشد  
۴. اگر مبیع و ثمن هر دو کلی مؤجل باشند

۱۱- در حق حبس چه تفاوتی بین مورد عین معین و کلی بودن موضوع معامله وجود دارد؟

۱. عین معین باید تسلیم شده باشد  
۲. در بیعی که مبیع کلی می باشد باید تسلیم شده باشد  
۳. تفاوتی بین مورد عین معین و کلی بودن موضوع معامله وجود ندارد  
۴. در صورتی که طرفین معامله برای عین معین موعد معینی برای تسلیم در نظر گرفته باشند باید پرداخت نمایند و اما برای کلی نیازی به تعیین موعد نمی باشد

۱۲- در صورتی که خریدار هنگام عقد ملتزم شده باشد که برای ثمن ضامن یا رهن معرفی کند و بعد از عقد به شرط خود عمل نکند بایع می تواند چه کاری انجام دهد؟

۱. معامله را فسخ نماید  
۲. می تواند به ضامن رجوع کند  
۳. می تواند به مرتهن رجوع کند  
۴. می تواند از دادگاه درخواست نماید مورد رهن را انتخاب و به بایع تحویل دهد

۱۳- کدام گزینه از خیار مختص به مشتری نمی باشد؟

۱. مجلس      ۲. حیوان      ۳. عیب      ۴. شرط

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱۴- در تلف مبیع پیش از تسلیم نمآت منفصل مبیع از لحظه تشکیل عقد تا هنگام تلف متعلق به چه کسی است؟

۱. بایع
۲. شخص ثالث و مشتری
۳. مشتری
۴. بایع و در صورت شرط نمودن متعلق به شخص ثالث

۱۵- هر گاه حکم تلف مبیع پیش از تسلیم را مطابق با قاعده فرض کنیم دائره شمول آن چه عقود را در بر خواهد گرفت؟

۱. عقد جعاله
۲. صلح
۳. عقد قرض
۴. معاوضه و اجاره

۱۶- مسئولیت هریک از بایع و مشتری نسبت به مستحق للغير در آمدن مبیع و ثمن چه نام دارد؟

۱. ضمان درک
۲. معاوضه
۳. اقاله
۴. فسخ

۱۷- منشأ ضمان درک چیست؟

۱. خلع ید شدن خریدار از مبیع
۲. خلع ید شدن بایع از مبیع
۳. اثر عقد بیع
۴. ممنوع بودن اکل مال به باطل

۱۸- هر گاه مشتری به مستحق للغير بودن مبیع جاهل باشد از بابت چه چیزی می تواند به بایع مراجعه و مخارجی را که برای افزایش ارزش مبیع متحمل شده را از او بگیرد؟

۱. استیمان
۲. اتلاف
۳. تسبیب
۴. بطلان عقد

۱۹- کدام گزینه از اختیارات مختص عقد بیع به شمار نمی آید؟

۱. مجلس
۲. حیوان
۳. تدلیس
۴. تأخیر ثمن

۲۰- در خیار مجلس هرگاه وکیل قبل از ورود موکل، خارج شود شرایط چگونه خیار خواهد بود؟

۱. خیار ساقط می شود
۲. خیار باقی است
۳. با خروج وکیل جدایی واقع شده و ورود بعدی موکل خیار مجلس را باقی نگه می دارد
۴. مادام که وکالت وکیل باقی است خیار نیز باقی است

۲۱- در خیار حیوان مبیع باید چگونه باشد تا خیار برقرار باشد؟

۱. فقط بصورت عین معین
۲. عین معین یا کلی فی الذمه یا کلی در معین
۳. فقط بصورت کلی فی الذمه
۴. فقط بصورت کلی در معین

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۲- در چه صورتی خيار تأخير ثمن به وجود نخواهد آمد؟

۱. در صورتی که مبيع کلی فی الذمه باشد و خریدار ثمن معامله را ظرف سه روز تسليم نکند
۲. در صورتی که مبيع کلی در معین باشد و خریدار ثمن معامله را ظرف سه روز تسليم نکند
۳. در صورتی که عین خارجی باشد و خریدار ثمن معامله را ظرف سه روز تسليم نکند
۴. در صورتی که مبيع کلی در معین باشد و خریدار ثمن معامله را ظرف سه روز تسليم کند

۲۳- خيار تأخير ثمن مخصوص چه کسی است؟

۱. مشتری
۲. شخص ثالث
۳. بايع
۴. مشتری و شخص ثالث

۲۴- در صورتی که بايع حواله دهد که خریدار، ثمن را به شخص ثالثی بپردازد و خریدار حواله را قبول کند ذمه چه کسی مشغول می گردد؟

۱. به وسیله عقد، ضمان دین بايع به عهده ضامن انتقال پیدا می کند و ذمه او مشغول می گردد
۲. ثمن معامله پرداخته شده محسوب می گردد و بايع دارای خيار خواهد بود
۳. با قبول حواله به وسیله خریدار ذمه بايع در برابر محتال مشغول می گردد
۴. با قبول حواله به وسیله خریدار ذمه او در برابر بايع آزاد شده و در برابر محتال مشغول می گردد

۲۵- در کدام خيار در عقد بيع ممکن است برای بايع یا مشتری یا هر دو شخص یا اشخاص ثالث اختيار فسخ معامله در مدت معین شرط شود؟

۱. خيار شرط
۲. خيار تخلف شرط
۳. خيار تخلف وصف
۴. خيار رؤیت

۲۶- خيار شرط در کدام عقود جاری نمی گردد؟

۱. عقد صرف
۲. عقد رهن
۳. عقد وقف و نکاح
۴. عقد وکالت و وقف

۲۷- خيار تخلف وصف در کدام مبيع قابل تصور است؟

۱. کلی فی الذمه
۲. عین خارجی و یا در حکم آن
۳. مبيعی که رؤیت نشده
۴. کلی

۲۸- زیانی که در اثر عدم تعادل بین عوض معامله و ارزشی که مورد معامله واقعا دارا بوده به میزان فاحش به طرف معامله وارد شده است چه چیزی را ایجاد می کند؟

۱. اقاله
۲. تفاسخ
۳. خيار عيب
۴. خيار غبن

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۹- منشأ خیار عیب کدام است؟

۱. بنای عرف در معاملات
۲. وجود عیبی است که در هنگام معامله در مورد عقد موجود بوده
۳. بنای عقلا
۴. بنای کارشناسان محاکم دادگستری

۳۰- در صورتی که معلوم شود مبيع معيوب هنگام معامله فاقد ماليت بوده، تداوم معامله چگونه خواهد بود؟

۱. معامله صحيح خواهد بود
۲. خيار رؤيت برای مشتری بوجود خواهد آمد
۳. خيار عيب برای مشتری بوجود خواهد آمد
۴. معامله باطل خواهد بود

۳۱- کدام گزینه بيان کننده ماهيت خيار است؟

۱. يك حق بسيط و غير قابل تجزیه و سبب پيدایش اقاله است و قابل انتقال
۲. امکان فسخ معامله را به متعاملين داده و قابل اسقاط است
۳. يك حق مالی است و قابل انتقال خواهد بود
۴. يك حق کلی است برای من عليه الخيار

۳۲- اسقاط حق فسخ چگونه عملی است؟

۱. يك عمل حقوقی دو طرفه يعنی عقد است
۲. يك عمل حقوقی يکطرفه يعنی ایقاع است
۳. يك عمل حقوقی يك طرفه يعنی اقاله است
۴. يك عمل ارادی و نسبت به دو طرف معامله قابل اعمال است

۳۳- با فسخ عقد منافع و نماآت ی که مبيع در فاصله بين تشكيل عقد و فسخ آن داشته متعلق به چه کسی خواهد بود؟

۱. بايع و مشتری و شخص ثالث
۲. بايع و مشتری
۳. بايع
۴. مشتری

۳۴- به کدام بيع اصطلاحاً بيع خياری گفته می شود؟

۱. بيع شرط
۲. بيع سلم
۳. بيع صرف
۴. بيع تشریقاتی

تعداد سوالات: تستی: ۴۰: تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰: تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۳۵- چه چیزی بیع را از معاوضه جدا می کند؟

۱. قراردادن خيار در معامله و عدم آن
۲. قصد طرفین
۳. احکام مخصوص بیع
۴. عرف

۳۶- کدام مورد عقد اجاره را باطل خواهد نمود؟

۱. عذر خاص
۲. عذر عام و قید نمودن مدت در آن
۳. قید نمودن مدت در آن
۴. عدم بیان مدت در آن و عذر عام

۳۷- اصولا خيار عيب در کدام اجاره به و جود می آید؟

۱. در اجاره ای که مورد آن کلی باشد
۲. در اجاره ای که مورد آن عین معین باشد
۳. در اجاره ای که استفاده از عین مستاجر به امکان پذیر نباشد
۴. در اجاره عقار

۳۸- ید عامل در عقد جعاله نسبت به اموال و اشیاء جاعل چگونه است؟

۱. عدوانی
۲. ضمانی
۳. ضمانی غیر عدوانی
۴. امانی

۳۹- در عقد قرض در صورتی که هنگام رد مثل، مثل در بازار یافت نشود مقتضای باید چه چیزی بپردازد؟

۱. صبر نماید تا مثل را بدست آورد
۲. قیمت یوم الرد را بدهد
۳. قیمت یوم القرض را بپردازد
۴. بالاترین قیمت بازار را بپردازد

۴۰- به کسی که در عقد صلح مالی را به عنوان عقد صلح به دیگری می دهد چه می نامند؟

۱. متصل
۲. محابات
۳. صالح
۴. مصالح

# 1223047 - 98-99-1

شماره سوال	پاسخ صحيح	وضعيت کليد
۱	ب	عادي
۲	د	عادي
۳	ب	عادي
۴	الف	عادي
۵	د	عادي
۶	ب	عادي
۷	ج	عادي
۸	ب	عادي
۹	الف	عادي
۱۰	د	عادي
۱۱	ج	عادي
۱۲	الف	عادي
۱۳	ج	عادي
۱۴	ب	عادي
۱۵	د	عادي
۱۶	الف	عادي
۱۷	د	عادي
۱۸	ج	عادي
۱۹	ج	عادي
۲۰	الف	عادي
۲۱	ب	عادي
۲۲	الف	عادي
۲۳	ج	عادي
۲۴	د	عادي
۲۵	الف	عادي
۲۶	ج	عادي
۲۷	ب	عادي
۲۸	د	عادي
۲۹	الف	عادي
۳۰	د	عادي
۳۱	ج	عادي
۳۲	ب	عادي
۳۳	د	عادي
۳۴	الف	عادي
۳۵	ب	عادي
۳۶	د	عادي
۳۷	ب	عادي
۳۸	د	عادي
۳۹	ب	عادي
۴۰	د	عادي