

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: (حقوق مدنی) عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۱- از دیدگاه مؤلف کتاب، کدام گزینه صحیح است؟

۱. یک نرم افزار رایانه ای نمی تواند مبيع واقع شود؛ چون عین محسوب نمی شود
۲. یک نرم افزار رایانه ای می تواند مبيع واقع شود؛ چون عین محسوب می شود
۳. یک نرم افزار رایانه ای نمی تواند ثمن واقع شود؛ چون منفعت محسوب می شود
۴. یک نرم افزار رایانه ای می تواند مبيع واقع شود؛ چون حق دینی محسوب می شود

۲- بیع مال وقف چه وضعیتی دارد؟

۱. صحیح نیست
۲. صحیح است، مگر در موارد استثنایی
۳. صحیح نیست، مگر در موارد استثنایی
۴. قابل فسخ است

۳- در بیع فضولی، قدرت بر تسلیم در چه زمانی شرط است؟

۱. در زمان بیع
۲. در زمان اجازه مالک
۳. در زمان انشاء ایجاب
۴. در زمان انشاء قصد معامل فضولی

۴- هرگاه بابع فقط نسبت به قسمتی از مبيع قدرت بر تسلیم داشته باشد، کدام گزینه صحیح است؟

۱. بیع نسبت به کل مبيع باطل است
۲. بیع نسبت به مقدار مقدورالتسلیم صحیح و نسبت به بقیه مبيع باطل است؛ بدون حق فسخ برای مشتری
۳. بیع نسبت به مقدار مقدورالتسلیم صحیح و نسبت به بقیه مبيع باطل است؛ با حق فسخ فقط برای مشتری
۴. بیع نسبت به مقدار مقدورالتسلیم صحیح و نسبت به بقیه مبيع باطل است؛ با حق فسخ هم برای بابع و هم برای مشتری

۵- در کدام موارد، موجود بودن مورد معامله در هنگام معامله لازم است؟

۱. در مواردی که مورد معامله، عین معین باشد
۲. در مواردی که مورد معامله، عین معین خارجی یا کلی در معین باشد
۳. در مواردی که مورد معامله، کلی فی الذمه باشد
۴. در مواردی که مورد معامله کلی فی الذمه یا کلی در معین باشد

۶- «فروش ۵ تن از سی تن برنج موجود در انبار»، از مصادیق کدام مورد معامله محسوب می گردد؟

۱. حق دینی
۲. عین معین
۳. کلی در معین
۴. کلی فی الذمه

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۷- مال مثلی به چه صورتی می تواند معامله شود؟

۱. کلی فی الذمه، کلی در معین و عین معین
۲. صرفاً کلی فی الذمه و کلی در معین
۳. صرفاً کلی فی الذمه
۴. صرفاً کلی فی الذمه و عین معین

۸- شخصی یک پنجم از ده تن پنبه های موجود در انباری را (به صورت مشاع) می خرد، اگر قبل از تسلیم، پنج تن از پنبه ها بسوزد، کدام گزینه صحیح است؟

۱. خریدار مالک یک تن پنبه است و حق فسخ ندارد
۲. خریدار مالک دو تن پنبه است و حق فسخ ندارد
۳. خریدار مالک یک تن پنبه است و حق فسخ دارد
۴. خریدار مالک دو تن پنبه است و حق فسخ دارد

۹- در چه صورتی رفع ابهام از مبیع، منحصرأ از راه توصیف (یا وصف) آن، (نه از راه مشاهده آن) به عمل می آید؟

۱. در صورتی که مبیع کلی در معین باشد
۲. در صورتی که مبیع عین معین باشد
۳. در صورتی که مبیع عین معین یا کلی در معین باشد
۴. در صورتی که مبیع کلی فی الذمه باشد

۱۰- اختلاف در «وصف مورد معامله» چه اثری دارد؟

۱. اگر آن وصف در ضمن عقد شرط شده باشد، عقد را برای طرفین قابل فسخ می کند
۲. اگر آن وصف در ضمن عقد شرط شده باشد، صرفاً عقد را برای مشروط له قابل فسخ می کند
۳. عقد را برای مشروط له قابل فسخ می کند، هر چند آن وصف در ضمن عقد شرط نشده باشد
۴. عقد را برای طرفین قابل فسخ می کند، هر چند آن وصف در ضمن عقد شرط نشده باشد

۱۱- در فرضی که مبیع قابل تجزیه است و کمیت آن جنبه اساسی دارد (اجزاء ثمن در مقابل اجزاء مبیع قرار گرفته)، هرگاه بعد از معامله معلوم شود که مبیع کمتر از مقدار شرط شده است، کدام گزینه صحیح است؟

۱. مشتری فقط حق دارد بیع را فسخ کند
۲. مشتری فقط حق دارد از ثمن (به نسبت) بکاهد
۳. مشتری حق دارد بیع را فسخ کند و از ثمن نیز (به نسبت) بکاهد
۴. مشتری حق ندارد بیع را فسخ کند و از ثمن (به نسبت) بکاهد

۱۲- اگر مبیع، کلی در معین باشد، به نظر نویسنده کتاب، با تشکیل عقد (و قبل از تسلیم مبیع) چه حقی برای خریدار ایجاد می شود؟

۱. حق مالکیت
۲. حق عینی؛ غیر از مالکیت
۳. حق معنوی
۴. صرفاً حق دینی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۱۳- هر گاه تلف مبیع قبل از تسلیم، در اثر «عمل مشتری» یا «تقصیر شخص ثالث» باشد، عقد بیع، به ترتیب، چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. منفسخ می شود- منفسخ می شود
۲. منفسخ نمی شود- منفسخ نمی شود
۳. منفسخ می شود- منفسخ نمی شود
۴. منفسخ نمی شود- منفسخ می شود

۱۴- در «بیع صرف»، مالکیت از چه زمانی به خریدار منتقل می شود؟

۱. قبض
۲. شروع مدت خيار
۳. انعقاد بیع
۴. انشاء ایجاب

۱۵- طبق ماده ۳۷۴ قانون مدنی: «در حصول قبض اذن بایع شرط نیست». این ماده در چه مواردی صدق می کند؟

۱. مبیع، کلی باشد
۲. مبیع، کلی در معین باشد
۳. مبیع، عین معین یا کلی در معین باشد
۴. مبیع، عین معین باشد

۱۶- اگر ضمن عقد بیع، مشتری ملتزم شده باشد برای پرداخت ثمن، ضامن معرفی کند یا مالی به رهن دهد و به تعهد خود عمل نکند، کدام گزینه صحیح است؟

۱. بایع هم در مورد تعهد به معرفی ضامن و هم تعهد به رهن دادن مال می تواند بیع را فسخ کند
۲. بایع نمی تواند بیع را فسخ کند
۳. فقط در مورد تعهد به معرفی ضامن، بایع حق فسخ عقد را دارد
۴. فقط در مورد تعهد رهن دادن مال، بایع حق فسخ عقد دارد

۱۷- هر گاه مبیع بعد از تسلیم، در نزد خریدار تلف شود، کدام گزینه صحیح است؟

۱. بیع در هر صورت منفسخ می شود
۲. بیع منفسخ نمی شود
۳. بیع منفسخ می شود، مگر اینکه مبیع در زمان خيار مختص به مشتری تلف شده باشد
۴. بیع غیرنافذ می شود، مگر اینکه مبیع در زمان خيار مختص به بایع تلف شده باشد

۱۸- کدام یک از خيارات ذیل، مشترک بین بیع و سایر عقود می باشد؟

۱. خيار شرط
۲. خيار تأخیر ثمن
۳. خيار حیوان
۴. خيار مجلس

۱۹- در عقد بیع، اصولاً مخارج مربوط به تسلیم مبیع، بر عهده کدام گزینه است؟

۱. فروشنده
۲. خریدار
۳. فروشنده و خریدار متساویاً
۴. وکیل خریدار

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۲۰- قانون نسبت به «فوریت» کدام یک از خيارات ذیل ساکت است؟

۱. خيار عيب
۲. خيار تبعض صفقه
۳. خيار غبن
۴. خيار عيب و خيار مجلس

۲۱- هر گاه تلف مبيع، بر اثر عمل يا تقصير بايع حاصل شده باشد، کدام گزینه صحيح است؟

۱. عقد منفسخ می شود
۲. بايع مكلف است طبق قاعده اتلاف و تسبیب، بدل مال تلف شده را به خريدار تسليم نمايد
۳. عقد بيع منفسخ نمی شود و چیزی بر عهده بايع نخواهد بود
۴. بايع مكلف است، طبق قاعده غصب، بدل مال تلف شده را به خريدار بدهد

۲۲- هر گاه فعل مورد شرط و زمان اجرای آن، به صورت وحدت مطلوب مورد نظر باشد و فعل در آن زمان انجام نشود، مشروط له چه حقی دارد؟

۱. حق فسخ عقد
۲. حق اجبار مشروط عليه به انجام شرط
۳. هم حق فسخ عقد و هم اجبار مشروط عليه به انجام شرط
۴. عقد باطل می شود و مشروط له هیچ حقی ندارد

۲۳- هر گاه مشتری مبيع را اجاره داده باشد و بيع فسخ شود، تکليف اجاره چیست؟

۱. اجاره در تمامی موارد باطل می شود
۲. اجاره به هیچ وجه باطل نمی شود
۳. اجاره باطل می شود، مگر اینکه حق تصرفات ناقله نسبت به عين و منفعت برای مشتری شرط شده باشد
۴. اجاره باطل نمی شود، مگر اینکه عدم تصرفات ناقله، نسبت به عين و منفعت برای مشتری، شرط شده باشد

۲۴- برای بيع شرط در «قانون مدنی» و «قانون ثبت»، به ترتيب، چه اثری پيش بيني شده است؟

۱. انتقال مالکیت- وثيقه
۲. انتقال مالکیت- انتقال مالکیت
۳. وثيقه- وثيقه
۴. وثيقه- انتقال مالکیت

۲۵- کدام گزینه در عقد اجاره صحيح است؟

۱. موجر بايد مالک عين مستأجره باشد
۲. موجر بايد مالک عين مستأجره و منافع آن باشد
۳. لازم نیست، موجر، مالک عين مستأجره باشد، بلکه كافيست مالک منافع آن باشد
۴. لازم نیست، موجر، مالک عين مستأجره يا منافع آن باشد

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۲۶- طبق «قانون مدنی»، کدام گزینه صحیح تر است؟

۱. مستأجر می تواند عین مستأجره را به دیگری اجاره دهد
۲. مستأجر نمی تواند عین مستأجره را به دیگری اجاره دهد
۳. مستأجر نمی تواند عین مستأجره را به دیگری اجاره دهد، مگر اینکه در عقد اجاره، خلاف آن شرط شده باشد
۴. مستأجر می تواند عین مستأجره را به دیگری اجاره دهد، مگر اینکه در عقد اجاره، خلاف آن شرط شده باشد

۲۷- اجاره «مال مشاع» چگونه است؟

۱. باطل است
۲. غیر نافذ است
۳. صحیح است، لیکن تسلیم عین مستأجره موقوف است به اذن همه شرکا
۴. صحیح است و تسلیم عین مستأجره نیازی به اذن همه شرکا ندارد

۲۸- هزینه لازم برای امکان انتفاع از «عین مستأجره»، بر عهده کیست؟

۱. موجر و مستأجر بالمنافعه
۲. فقط مستأجر
۳. مالک (موجر)، مگر اینکه شرط خلاف شده یا عرف اقتضای امر دیگری را داشته باشد
۴. مستأجر، مگر اینکه شرط خلاف شده یا عرف اقتضای امر دیگری را داشته باشد

۲۹- در مورد آثار بیعی که به صورت معاطات انجام می شود، اکثریت فقهای امامیه و قانون مدنی ایران، کدام نظریه را پذیرفته اند؟

۱. آثار آن مانند بیع است
۲. معاوضه محسوب می شود
۳. هیچ اثری ندارد
۴. ایقاع یا اباحه تصرف محسوب می شود

۳۰- در صورتی که مستأجر، عین مستأجره را در غیر موردی که در عقد شرط شده یا عرف اقتضای آن را می کند بکار برد، کدام گزینه صحیح است؟

۱. موجر صرفاً حق فسخ عقد اجاره را دارد و به هیچ وجه حق منع مستأجر را ندارد
۲. موجر حق منع مستأجر را دارد، اما در هیچ صورتی نمی تواند عقد اجاره را فسخ نماید
۳. موجر حق منع مستأجر را دارد و در صورت عدم امکان منع، می تواند اجاره را فسخ کند
۴. عقد اجاره منفسخ می شود

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۳۱- اگر مورد اجاره، عین کلی بوده و فردی که موجر داده معیوب باشد، مستأجر چه حقی دارد؟

۱. اجبار موجر به تسلیم فرد سالم
۲. صرفاً فسخ اجاره
۳. صرفاً اخذ ارش
۴. عقد در چنین صورتی باطل می شود

۳۲- مطابق ماده 483 قانون مدنی ایران، در صورت تلف جزئی موضوع اجاره، مستأجر می تواند تقلیل جزئی مال الاجاره یا فسخ عقد را خواستار شود، این ماده ناظر به کدام یک از خيارات است؟

۱. عیب
۲. تبعض صفقه
۳. تخلف شرط صفت
۴. تعذر تسلیم

۳۳- عقد اجاره ای که بعد از سال ۱۳۷۶ به صورت شفاهی منعقد شده باشد، تابع کدام یک از مقررات زیر است؟

۱. فقط قانون روابط موجر و مستاجر 1376
۲. مشمول مقررات قانون مدنی است
۳. باطل بوده و مشمول هیچ مقرراتی نیست
۴. فقط آیین نامه قانون روابط موجر و مستاجر سال 1376

۳۴- «استحقاق اجیر به مطالبه اجرت مقرر در عقد از زمان انعقاد عقد» و «لزوم علم تفصیلی به مورد عقد»، به ترتیب، از ویژگی های کدام یک از عقود زیر است؟

۱. اجاره اشخاص - جعاله
۲. جعاله - اجاره اشخاص
۳. جعاله - جعاله
۴. اجاره اشخاص - اجاره اشخاص

۳۵- در عقد جعاله، اگر عامل، صغیر ممیز باشد، کدام گزینه درست است؟

۱. عقد صحیح است
۲. عقد غیرنافذ است
۳. عقد باطل است
۴. عقد قابل ابطال است

۳۶- اگر در حین انجام عمل، جعاله به دلیل فوت جاعل منحل شود و عمل مورد جعاله که توسط عامل انجام شده دارای اجزاء مقصود بالاصاله نباشد، کدام گزینه صحیح است؟

۱. عامل مستحق اجرت المسمی است
۲. عامل مستحق اجرت المثل است
۳. عامل مستحق میانگین دو اجرت فوق است
۴. عامل مستحق اجرت نیست

۳۷- کدام یک از اموال زیر می تواند موضوع عقد قرض باشد؟

۱. صرفاً عین
۲. صرفاً عین و منفعت
۳. صرفاً عین، منفعت و عمل
۴. عین، منفعت، عمل و طلب

۳۸- صلحی که در آن تعادل ارزش اقتصادی دو مورد، به هیچ وجه، مورد نظر طرفین نباشد، چه نام دارد؟

۱. صلح بدوی
۲. صلح تأمینی
۳. صلح محاباتی
۴. صلح بلاعوض

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۳۹- قبض در قانون مدنی ایران و فقه امامیه، به ترتیب، چه نقشی در عقد قرض دارد؟

۱. شرط صحت است - شرط صحت است
۲. شرط صحت نیست - شرط صحت است
۳. شرط صحت است - شرط صحت نیست
۴. شرط صحت نیست - شرط صحت نیست

۴۰- کدام گزینه در مورد «عقد صلح» نادرست است؟

۱. عقد صلح همیشه جایز است
۲. عقد صلح همیشه لازم است، اگرچه نقش عقد جایز را ایفاء کند
۳. صلح می تواند معوض یا غیرمعوض باشد
۴. در عقد صلح، حق شفعه وجود ندارد

نمره نهايي پس از ورود بخش تشریحي، عملي و میان ترم محاسبه و در اطلاعات جامع دانشجو قابل مشاهده است

96-2

وضعیت کلید پاسخ صحیح د ج ب الف شماره سوال

| | | | |
|------|-----|---|----|
| عادي | ب | X | ۱ |
| عادي | ج | X | ۲ |
| عادي | ب | X | ۳ |
| عادي | ج | X | ۴ |
| عادي | ب | X | ۵ |
| عادي | ج | X | ۶ |
| عادي | الف | X | ۷ |
| عادي | ج | X | ۸ |
| عادي | د | X | ۹ |
| عادي | ب | X | ۱۰ |
| عادي | ج | X | ۱۱ |
| عادي | ب | X | ۱۲ |
| عادي | ب | X | ۱۳ |
| عادي | الف | X | ۱۴ |
| عادي | د | X | ۱۵ |
| عادي | الف | X | ۱۶ |
| عادي | ج | X | ۱۷ |
| عادي | الف | X | ۱۸ |
| عادي | الف | X | ۱۹ |
| عادي | ب | X | ۲۰ |
| عادي | ب | X | ۲۱ |
| عادي | الف | X | ۲۲ |
| عادي | د | X | ۲۳ |
| عادي | الف | X | ۲۴ |
| عادي | ج | X | ۲۵ |
| عادي | د | X | ۲۶ |
| عادي | ج | X | ۲۷ |
| عادي | ج | X | ۲۸ |
| عادي | الف | X | ۲۹ |
| عادي | ج | X | ۳۰ |
| عادي | الف | X | ۳۱ |
| عادي | ب | X | ۳۲ |
| عادي | ب | X | ۳۳ |
| عادي | د | X | ۳۴ |
| عادي | الف | X | ۳۵ |
| عادي | د | X | ۳۶ |
| عادي | د | X | ۳۷ |
| عادي | ج | X | ۳۸ |
| عادي | ب | X | ۳۹ |
| عادي | الف | X | ۴۰ |