

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: (حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۱- «قصد انشای ابراز شده طرفین»، اصطلاحاً چه نامیده می شود؟

۱. معاطات ۲. صرفاً رضا ۳. جهت معامله ۴. ایجاب و قبول

۲- در مورد شرایط «مورد معامله» (در عقد بیع)، کدام گزینه صحیح است؟

۱. مقدور التسليم باشد ۲. معلوم باشد ۳. موجود باشد ۴. همه موارد فوق

۳- فروختن مالی که فاقد «منفعت عقلانی» است، مانند لاشه حیوان مرده، چه حکمی دارد؟

۱. صحیح است ۲. باطل است ۳. غیر نافذ است ۴. بستگی به نظر فروشنده دارد

۴- بر اساس ماده ۳۷۰ ق.م.ا، اگر طرفین برای تسلیم مبیع، موعدی قرار داشته باشند، «قدرت بر تسلیم»، در چه زمانی شرط است؟

۱. قدرت بر تسلیم در زمان عقد ۲. قدرت بر تسلیم در آن موعد ۳. قدرت بر تسلیم در زمان انشاء ایجاب ۴. قدرت بر تسلیم در زمان قبول

۵- اگر در قراردادی، یکی از طرفین تعهد کند که ساختمانی را که در آینده خواهد ساخت به طرف دیگر بفروشد و این طرف قبول کند، چنین قراردادی، به ترتیب چه ماهیت و چه اثری دارد؟

۱. تعهد بر بیع ساختمان- صحیح است ۲. تعهد بر بیع ساختمان- باطل است ۳. بیع ساختمان- صحیح است ۴. بیع ساختمان- باطل است

۶- اگر شخصی ۵ تن از سی تن برنج موجود در انبار خود را به دیگری بفروشد، به این «مورد معامله» چه می گویند؟

۱. عین معین یا عین خارجی ۲. کلی فی الذمه ۳. کلی در معین (یا در حکم عین معین) ۴. منافع متصل

۷- «مال قیمی» چگونه می تواند مورد معامله قرار گیرد؟

۱. معمولاً به صورت عین معین یا کلی در معین ۲. منحصرأ به صورت عین معین ۳. به صورت عین معین، و یا کلی در معین و یا کلی فی الذمه ۴. منحصرأ به صورت کلی فی الذمه

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰ زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰ سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۸- مطابق ماده 385 ق.م: «در صورتی که مبیع از قبیل خانه یا فرش باشد که تجزیه آن باعث ورود ضرر گردد و به شرط مقدار معین فروخته شود و هنگام تسلیم کمتر یا بیشتر از آن درآید، در صورت اول و در صورت دوم می تواند معامله را فسخ کند»:

۱. فروشنده- خریدار ۲. خریدار- فروشنده ۳. خریدار- خریدار ۴. فروشنده- فروشنده

۹- ماده 356 ق.م. که مقرر داشته، هرگاه شیء عرفاً از توابع مبیع باشد داخل در بیع خواهد بود، هرچند که متعاملین بر این امر جاهل باشند، از کدام یک از قواعد کلی فاصله گرفته است؟

۱. اصل لزوم قرارداد ۲. اصل مشروع بودن جهت قرارداد
۳. اصل صحت ۴. العقد تابعه للقصود

۱۰- مطابق ماده 362 ق.م.، آثار بیعی که صحیحاً واقع شده باشد، کدام است؟

۱. به مجرد وقوع بیع مشتری مالک مبیع و بایع مالک ثمن می شود
۲. عقد بایع را ضامن درک مبیع و مشتری را ضامن درک ثمن قرار می دهد
۳. عقد بیع بایع را به تسلیم مبیع و مشتری را به تأدیه ثمن ملزم می کند
۴. همه موارد فوق

۱۱- در صورتی که در عقد بیع، هیچ یک از دو مورد معامله، عین معین نباشند، و کلی فی الذمه باشند، عقد بیع، از چه نوعی خواهد بود؟

۱. عقد بیع عهدی ۲. عقد بیع تملیکی
۳. عقد بیع غیرعهدی ۴. عقد بیع تملیکی باطل

۱۲- «بیع هر یک از طلا و نقره به طلا و نقره»، چه نام دارد؟

۱. بیع سلم ۲. بیع صرف ۳. بیع مال غیرمنقول ۴. بیع سلف

۱۳- «استیلاء مشتری بر مبیع»، چه نام دارد؟

۱. تسلیم ۲. قبض ۳. حبس ۴. خیار

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۱۴- در صورتی که طرفین معامله، مکان معینی را برای تسلیم مبیع و تأدیه ثمن مورد توافق قرار داده باشند، مبیع و ثمن باید در چه مکانی تسلیم شود؟

۱. توافق مزبور بی اثر بوده و مبیع باید در محل وقوع بیع تسلیم شود
۲. توافق مزبور بی اثر بوده و مبیع باید در محل اقامت فروشنده تسلیم شود
۳. توافق مزبور بی اثر بوده و مبیع باید در محل اقامت خریدار تسلیم شود
۴. در همان مکان توافق شده

۱۵- کدام گزینه، در خصوص شرایط اعمال حکم «تلف مبیع قبل از تسلیم»، نادرست است؟

۱. تلف مبیع، قبل از تسلیم به خریدار واقع شده باشد
۲. مبیع باید عین معین یا کلی در معین یا کلی فی الذمه باشد
۳. تلف مبیع، بدون تقصیر، (تعدی و تفریط) بایع، حاصل شده باشد
۴. بایع، جهت تسلیم مبیع، به مشتری یا به حاکم، رجوع نکرده باشد

۱۶- در صورتی که خریدار هنگام عقد ملتزم شده باشد که برای ثمن، ضامن یا رهن، معرفی کند و بعد از عقد، به شرط خود عمل نکند، کدام گزینه صحیح است؟

۱. مشتری می تواند معامله را فسخ کند
۲. بایع می تواند معامله را فسخ کند
۳. معامله باطل می شود
۴. معامله قهراً منفسخ می شود

۱۷- در صورت «تلف مبیع قبل از تسلیم»، نمائات و منافع منفصل مبیع، از لحظه تشکیل عقد تا هنگام تلف، متعلق به کدام گزینه خواهد بود؟

۱. بایع
۲. مشتری
۳. بایع و مشتری متساویاً
۴. نماینده و قائم مقام بایع

۱۸- «مسئولیت هر یک از بایع و مشتری نسبت به مستحق للغیر در آمدن مبیع و ثمن»، تعریف کدام گزینه است؟

۱. ضمان درک
۲. حق حبس
۳. تسلیم
۴. تلف مبیع قبل از تسلیم

۱۹- کدام گزینه، جزو «خبارات مختص بیع» نمی باشد؟

۱. خيار غبن
۲. خيار مجلس
۳. خيار تأخیر ثمن
۴. خيار حیوان

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۲۰- برای تحقق «خیار تأخیر ثمن» (علاوه بر تحقق سایر شرایط)، لازم است از تاریخ تشکیل معامله چند روز بگذرد؟

۰۱. دو روز ۰۲. سه روز ۰۳. یک هفته ۰۴. ده روز

۲۱- مدت «خیار شرط» باید معلوم باشد، در غیر این صورت:

۰۱. عقد و شرط، هر دو باطل خواهد بود ۰۲. فقط عقد، باطل خواهد بود، نه شرط
۰۳. فقط شرط باطل خواهد بود، ولی عقد صحیح است ۰۴. عقد و شرط، هر دو صحیح خواهد بود

۲۲- طبق ماده ۴۱۵ ق.م. «خیار رؤیت» و «خیار تخلف وصف»، به ترتیب، از لحاظ فوری بودن یا فوری نبودن، چگونه اند؟

۰۱. فوری- غیرفوری ۰۲. غیرفوری- غیرفوری ۰۳. غیرفوری- فوری ۰۴. فوری- فوری

۲۳- در «خیار شرط»، ابتدای خیار فسخ (شرط) بر طبق توافق طرفین معین می شود و در صورتی که ابتدای آن ذکر نشده باشد:

۰۱. از تاریخ تسلیم مبیع محسوب می شود ۰۲. از تاریخ تسلیم ثمن محسوب می شود
۰۳. از تاریخ تسلیم مبیع و ثمن آغاز می شود ۰۴. از تاریخ عقد محسوب می شود

۲۴- «ما به التفاوت بین قیمت شیء در حال سلامت و قیمت آن در حال معیوبی»، چه نام دارد؟

۰۱. عیب ۰۲. غبن ۰۳. ارش ۰۴. تخلف وصف

۲۵- در صورتی که صفتی در ضمن معامله برای مورد عقد، شرط شود و پس از معامله معلوم شود، مورد معامله صفت مزبور را

نداشته است، مشروط له می تواند معامله را به استناد چه خیاری منحل کند؟

۰۱. خیار مجلس ۰۲. خیار تخلف شرط
۰۳. خیار تبعض صفقه ۰۴. حق فسخ معامله را ندارد

۲۶- به ترتیب پاسخ دهید: «خیار»، به لحاظ ماهیت، چگونه حقی است و چگونه انتقال می یابد؟

۰۱. حق مالی- اختیاری یا قهری ۰۲. حق مالی- فقط از طریق قهری، قابل انتقال است
۰۳. حق غیرمالی- فقط اختیاری ۰۴. حق غیرمالی- فقط از طریق قهری، قابل انتقال است

۲۷- «بیع شرط»، گونه ای عقد است و به آن اصطلاحاً گفته می شود:

۰۱. بیع مشروط- بیع خیاری ۰۲. غیرمشروط- بیع خیاری
۰۳. بیع غیرمشروط- بیع غیرخیاری ۰۴. بیع غیرمشروط- بیع معلق

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۲۸- مطابق ماده 464 ق.م.عقودی که به موجب آن یکی از دو طرف، مالی می دهد در عوض مال دیگری که از طرف دیگر می گیرد، بدون ملاحظه این که یکی از عوضین مبیع و دیگری ثمن باشد، تعریف کدام عقد است؟

۱. عقد بیع ۲. عقد معاوضه ۳. عقد صلح ۴. عقد جعاله

۲۹- اقسام «مورد اجاره»، طبق ماده 467 ق.م. کدامند؟

۱. فقط اشیاء ۲. فقط اشیاء و حیوان ۳. فقط انسان ۴. اشیاء، حیوان و انسان

۳۰- اگر شخصی ساختمانی را اجاره کند و ضمن عقد تصریح نماید که می خواهد از آن، برای تأسیس قمارخانه استفاده کند، معامله مزبور چه حکمی دارد؟

۱. به علت عدم مشروعیت جهت باطل است
۲. به علت مجهول بودن موضوع باطل است
۳. معامله مزبور صحیح است
۴. معامله مزبور باطل نیست و فقط توسط طرف معامله قابل فسخ است

۳۱- «عقد اجاره»، چگونه عقدی است؟

۱. عقد جایز ۲. عقد لازم
۳. عقد از طرف موجد لازم از طرف مستأجر جایز ۴. عقد نمی باشد، بلکه ایقاع است

۳۲- «عذر عام» و «عذر خاص»، چه تأثیری بر عقد اجاره دارند؟

۱. هر دو عقد اجاره را باطل می کنند
۲. هیچ یک عقد اجاره را باطل نمی کنند
۳. عذر عام، عقد اجاره را باطل می کند، ولی عذر خاص، عقد اجاره را باطل نمی کند و در سرنوشت معامله تأثیری ندارد
۴. عذر خاص، عقد اجاره را باطل می کند، ولی عذر عام، عقد اجاره را باطل نمی کند و در سرنوشت معامله تأثیری ندارد

۳۳- در صورتی که در «عقد اجاره»، مباشرت مستأجر در انتفاع از مورد اجاره قید شده باشد، کدام گزینه صحیح است؟

۱. با فوت «مستأجر» عقد اجاره باطل می شود
۲. فقط با فوت «موجد»، عقد اجاره، غیرنافذ می شود
۳. با فوت «مستأجر» عقد اجاره باطل نمی شود
۴. با فوت هیچ یک از موجد و مستأجر عقد اجاره باطل نمی شود

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۳۴- در صورتی که مستأجر بدون اجازه موجر در عین مستأجره که خانه یا زمین بوده، ساختمانی بسازد یا اشجار غرس کند، خواهند توانست، هر موقع بخواهند، ساختمان را خراب کند یا درخت را قطع نماید:

۱. فقط شخص ثالث
۲. هر یک از موجر و مستأجر
۳. فقط موجر
۴. فقط مستأجر

۳۵- کدام یک از خيارات زیر، می تواند در «عقد اجاره» به وجود آید؟

۱. خيار تخلف شرط
۲. خيار تبعض صفقه
۳. خيار شرط
۴. همه موارد فوق

۳۶- در «اجاره انسان»، کسی را که اجاره می کند و کسی را که مورد اجاره واقع می شود اصطلاحاً و مال اجاره را می نامند:

۱. مستأجر- موجر- عین مستأجره
۲. موجر- مستأجر- عین مستأجره
۳. موجر- اجیر- عین مستأجره
۴. مستأجر- اجیر- اجرت

۳۷- اگر در «عقد جعاله»، «عامل» سفیه و صغیرمیز باشد، عقد جعاله چه وضعی خواهد داشت؟

۱. صحیح خواهد بود
۲. باطل خواهد بود
۳. غیرنافذ خواهد بود
۴. منفسخ خواهد بود

۳۸- در عقد قرض، «مورد عقد» چگونه می تواند باشد؟

۱. عین
۲. منفعت
۳. عمل یا طلب
۴. همه موارد فوق

۳۹- در خصوص «عقد صلح»، کدام گزینه نادرست است؟

۱. صلح مجنون و صغیر غیرمیز باطل است
۲. مورد صلح باید دارای مالیت و منفعت عقلانی مشروع باشد
۳. مورد صلح نمی تواند منفعت باشد و حتماً باید عین باشد
۴. هرگاه بعد از عقد معلوم شود که موضوع صلح وجود نداشته و منتفی بوده است، صلح باطل است

۴۰- به ترتیب پاسخ دهید: آیا در عقد صلح، حق شفعه وجود دارد؟ آیا اقاله ممکن است در عقد صلح انجام شود؟

۱. بله- بله
۲. خیر- خیر
۳. خیر- بله
۴. بله- خیر

شماره سوال	پاسخ صحيح	وضعيت كليد
۱	د	عادي
۲	د	عادي
۳	ب	عادي
۴	ب	عادي
۵	الف	عادي
۶	ج	عادي
۷	ب	عادي
۸	ب	عادي
۹	د	عادي
۱۰	د	عادي
۱۱	الف	عادي
۱۲	ب	عادي
۱۳	ب	عادي
۱۴	د	عادي
۱۵	ب	عادي
۱۶	ب	عادي
۱۷	ب	عادي
۱۸	الف	عادي
۱۹	الف	عادي
۲۰	ب	عادي
۲۱	الف	عادي
۲۲	د	عادي
۲۳	د	عادي
۲۴	ج	عادي
۲۵	ب	عادي
۲۶	الف	عادي
۲۷	الف	عادي
۲۸	ب	عادي
۲۹	د	عادي
۳۰	الف	عادي
۳۱	ب	عادي
۳۲	ج	عادي
۳۳	الف	عادي
۳۴	ب	عادي
۳۵	د	عادي
۳۶	د	عادي
۳۷	الف	عادي
۳۸	د	عادي
۳۹	ج	عادي
۴۰	ج	عادي