

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- در مورد مال بودن «مال اندک»، مانند یک دانه گندم، کدام گزینه معتبر است؟

۱. مال اندک، مال نیست ولی مورد تملک هست
۲. مال اندک، مال است ولی مورد تملک نیست
۳. مال اندک، مال نیست و مورد تملک هم نیست
۴. مال اندک، مال است و مورد تملک هست

۲- اگر فردی عضوی از بدن خود را با هدف درمانی به دیگری اهدا کند و مبلغی هم به عنوان تقدیر از این عمل دریافت کند، بهتر است نظام حقوقی، ماهیت این عمل حقوقی را چه تلقی نماید؟

۱. بیع
۲. هبه
۳. جعاله
۴. امانت

۳- خرید و فروش سگ به قصد استفاده های صرفاً زینتی، چه حکمی دارد؟

۱. جایز نیست
۲. مجاز است
۳. تنها به عنوان شغل حرفه ای مجاز است
۴. تنها برای افراد نابالغ مجاز است

۴- نظر فقها در خصوص «حق سرقتی» و «حق کسب و پیشه و تجارت»، به ترتیب، چیست؟

۱. هر دو نامشروع هستند
۲. هر دو مشروع هستند
۳. به نظر تقریباً همه فقهاء، سرقتی مشروع و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت غیر شرعی و نامشروع است
۴. به نظر همه فقهاء، سرقتی نامشروع و و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت مشروع است

۵- تعریف «دارایی» با کدام گزینه هماهنگ تر است؟

۱. مجموع حقوق و تکالیف مالی و غیرمالی شخص
۲. مجموع حقوق و تکالیف مالی شخص
۳. صرفاً وجوه نقد و طلب های شخص از دیگران
۴. مجموع حقوق و تکالیف غیرمالی شخص

۶- «ورثه» در چه صورت جانشین مورث در دارایی اش خواهند بود؟

۱. بلافاصله پس از فوت مورث
۲. در صورت قبول دارایی (یا ترکه) مورث
۳. در صورت وجود وصیت
۴. در صورتی که معسر نباشند

۷- مطابق قواعد حقوقی، «دارایی» چگونه و به چه وسیله ای از انسان، جدا می شود؟

۱. ارث، وصیت، قرارداد
۲. ارث و وصیت
۳. صرفاً با بیع و اجاره
۴. تنها با فوت انسان

۸- کدام گزینه از اوصاف «حقوق غیر مالی» به شمار نمی رود؟

۱. غیر دائمی بودن
۲. غیر قابل توقیف بودن
۳. قابل اسقاط نبودن
۴. قابل تملک نبودن

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- در کدام گزینه، شاخه های اصلی «حقوق مالکیت فکری» مورد اشاره قرار گرفته است؟

۱. حقوق مالکیت ادبی- حقوق مالکیت هنری
۲. مالکیت صنعتی- حقوق مالکیت ادبی و هنری
۳. مالکیت صنعتی- حقوق مدنی
۴. حقوق مؤلفین- حقوق مصنفین

۱۰- کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق عینی تبعی، مستقیماً قابل اجرا نیست، مگر در اجرای تضمین یک دین.
۲. حق عینی تبعی، تابع دینی که برای آن، تضمین قرار داده شده است نیست.
۳. حق عینی تبعی، تابع حق زوجیت و سایر حقوق غیرمالی می باشد و تابع دین نیست.
۴. حق عینی تبعی، به طور مستقیم قابل اجراست، حتی بدون وجود هیچ دینی.

۱۱- پیرامون مالکیت در «تحجیر» کدام گزینه صحیح است؟

۱. مالکیت صرفاً با فراهم آوردن مقدمات احیاء و آبادی ایجاد می شود نه آباد کردن
۲. مالکیت با صدور دستور از جانب امام ایجاد می شود.
۳. تا زمانی که زمین را آباد نکرده مالکیت ایجاد نمی شود.
۴. در تحجیر صرفاً حق تقدم در آبادی ایجاد می شود نه حق مالکیت، حتی اگر تحجیر کننده زمین را آباد نماید

۱۲- این مفهوم که «صاحب حق عینی، می تواند چنانچه موضوع حق در دست هر کسی باشد آن را استرداد کند و از ید متصرف غیرقانونی آن را خارج نماید» با چه اصطلاحی در حقوق ایران شناخته می شود؟

۱. قابلیت استناد در حق عینی
۲. حق تعقیب در حق عینی
۳. مطلق بودن حق عینی
۴. حق عینی سیال

۱۳- کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق عینی بر حق دینی مقدم است
۲. حق دینی بر حق عینی مقدم است
۳. حق دینی بر حق عینی و حقوق غیرمالی مقدم است
۴. حق دینی بر حق عینی اصلی و تبعی مقدم است

۱۴- کدام گزینه از «چهار عامل منحصر ایجاد حق عینی»، در قانون ایران نیست؟

۱. عقد ودیعه
۲. ارث
۳. حيازت مباحات
۴. حق شفعه

۱۵- اگر مالی در قرارداد بیع، به نحو کلی، خرید و فروش شود باید سه چیز در آن مشخص گردد، در غیر این صورت، باطل است. کدام گزینه از این سه مورد نیست؟

۱. مقدار
۲. جنس
۳. وصف
۴. زمان تولید

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۶- هرگاه مالی به خریدار فروخته شود و پس از شش ماه، معامله، فسخ گردد، «منافع متصل مال»، متعلق به کیست؟

۱. فسخ کننده
۲. خریدار
۳. فروشنده
۴. طرفین معامله بالمناصفه

۱۷- «حق استعمال و حق استثمار و حق تصرفات حقوقی و مادی در عین مال و منافع آن» به کدام یک از ویژگی های مالکیت اشاره دارد؟

۱. انحصاری بودن
۲. مطلق بودن
۳. دائمی بودن
۴. شخصی بودن

۱۸- مقصود از «تصرفات حقوقی در مال مشاع» چیست؟

۱. انتقال فیزیکی مال مشاع
۲. انجام معاملات نسبت به مال مشاع
۳. تغییر ابعاد مال مشاع
۴. تخریب مال مشاع

۱۹- اگر یک شخصی یک کیلو از میوه های یک جعبه سیب را بخرد تا زمانی که یک کیلو جدا نشده، حقی که خریدار در آن دارد چگونه است؟

۱. عین معین
۲. منفعت
۳. عین کلی فی الذمه
۴. کلی در معین

۲۰- «اوضاع و احوالی که به حکم قانون یا در نظر قاضی، دلیل بر امری شناخته می شود» تعریف کدام گزینه است؟

۱. اماره
۲. دلیل قطعی
۳. تصرف
۴. حکم

۲۱- برای اینکه برخی از اموال منقول، مطابق قانون به اموال «در حکم غیر منقول» (غیرمنقول حکمی) تبدیل شوند، چه شروطی لازم است؟

۱. این اموال، متعلق به مالک زمین باشند- اموال مختص زراعت و آبیاری باشند
۲. این اموال، دینی باشند- اموال مشاع باشند
۳. این اموال متعلق به مالک زمین باشند- اموال مشاع باشند
۴. این اموال، دینی باشند- اموال مختص زراعت باشند

۲۲- کدام اصطلاح در عرف، برای مفهوم حقوقی «وعده انتقال مال» به کار می رود؟

۱. پیش خرید
۲. پیش فروش
۳. قولنامه
۴. بیع

۲۳- در مورد «اخذ به شفعه» کدام گزینه مناسب است؟

۱. مال، غیر منقول و قابل تقسیم باشد.
۲. عده شرکاء، بیش از دو نفر باشد.
۳. ملک موضوع شفعه، مفروز باشد.
۴. مال، غیر منقول و مفروز باشد.

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۴- در خصوص «دیون نسبت به اشیای منقول یا غیر منقول»، کدام گزینه قابل دفاع است؟

۱. غیر منقول هستند
۲. در حکم منقول (منقول حکمی) هستند
۳. منقول تبعی هستند
۴. گاه منقول و گاه غیر منقول هستند

۲۵- اگر عین موقوفه، توسط واقف تلف گردد، چه کسی مسئول جبران خسارات وارد شده به حق انتفاع موقوف علیهم خواهد بود؟

۱. کسی مسئول نیست
۲. خود واقف
۳. موقوف علیهم
۴. بیت المال

۲۶- در مورد «متعذرالمصرف شدن منافع موقوفه در وقف خاص» کدام گزینه صحیح است؟

۱. در موارد اقرب به غرض واقف به مصرف می رسد
۲. وقف باطل می گردد
۳. مال موقوفه به فروش می رسد
۴. مال موقوفه به واقف باز می گردد

۲۷- از میان اشخاص ذیل، چه کسی می تواند حق التولیه و حق النظاره در وقف را تعیین کند؟

۱. متولی
۲. واقف
۳. موقوف علیهم
۴. داور

۲۸- مقصود از کدام گزینه «نظارت کامل» است؟

۱. نظارت اطلاعی
۲. نظارت استطلاعی
۳. نظارت استصوابی
۴. نظارت موقوف علیهم

۲۹- در کدام گزینه به ارکان وقف اشاره شده است؟

۱. صیغه وقف- مال موقوفه- واقف- متولی
۲. صیغه وقف- مال موقوفه- واقف- موقوف علیه
۳. صیغه وقف- مال موقوفه- متولی- موقوف علیه
۴. صیغه وقف- مال موقوفه- متولی

۳۰- معادل فارسی «تایم شر» کدام است؟

۱. بیع زمانی یا مالکیت زمانی
۲. وقف
۳. حق انتفاع
۴. امره تصرف

نمره نهايي پس از ورود بخش تشریحي، عملي و میان ترم محاسبه و در اطلاعات جامع دانشجو قابل مشاهده است

96-2

| وضعیت کلید | پاسخ صحیح | د | ج | ب | الف | شماره سوال |
|------------|-----------|---|---|---|-----|------------|
| عادي       | الف       |   |   |   | X   | ۱          |
| عادي       | ج         |   | X |   |     | ۲          |
| عادي       | الف       |   |   | X |     | ۳          |
| عادي       | ج         |   | X |   |     | ۴          |
| عادي       | ب         |   | X |   |     | ۵          |
| عادي       | ب         |   |   |   | X   | ۶          |
| عادي       | د         |   |   |   | X   | ۷          |
| عادي       | الف       |   |   | X |     | ۸          |
| عادي       | ب         |   | X |   |     | ۹          |
| عادي       | الف       |   | X |   |     | ۱۰         |
| عادي       | ج         |   | X |   |     | ۱۱         |
| عادي       | ب         |   | X |   |     | ۱۲         |
| عادي       | الف       |   |   | X |     | ۱۳         |
| عادي       | الف       |   | X |   |     | ۱۴         |
| عادي       | د         |   | X |   |     | ۱۵         |
| عادي       | ج         |   | X |   |     | ۱۶         |
| عادي       | ب         |   |   |   | X   | ۱۷         |
| عادي       | ب         |   |   | X |     | ۱۸         |
| عادي       | د         |   | X |   |     | ۱۹         |
| عادي       | الف       |   |   | X |     | ۲۰         |
| عادي       | الف       |   |   | X |     | ۲۱         |
| عادي       | ج         |   | X |   |     | ۲۲         |
| عادي       | الف       |   |   | X |     | ۲۳         |
| عادي       | ب         |   | X |   |     | ۲۴         |
| عادي       | ب         |   |   | X |     | ۲۵         |
| عادي       | الف       |   |   | X |     | ۲۶         |
| عادي       | ب         |   |   |   | X   | ۲۷         |
| عادي       | ج         |   | X |   |     | ۲۸         |
| عادي       | ب         |   | X |   |     | ۲۹         |
| عادي       | الف       |   |   | X |     | ۳۰         |