

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- در مواردی که به اهدا کننده عضوی از بدن، مالی پرداخت می شود، بهتر است نظام حقوقی ایران چه ماهیتی برای این عمل در نظر بگیرد؟

۱. جعاله ۰۲. بیع ۰۳. هبه ۰۴. بطلان مطلق

۲- حقی که تاجر یا صنعت گر در نتیجه جلب مشتری و شهرت و فعالیت خود برای محل کارش قائل می شود، چه نام دارد؟

۱. تعهد ۰۲. حق کسب و پیشه ۰۳. حق حبس ۰۴. حق غیرمالی

۳- با توجه به پذیرش و تأیید حق سرقتی از سوی همه فقها (بالاجماع)، ایشان مبنای این اختیار را چه دانسته اند؟

۱. حق حبس ۰۲. معاوضه ۰۳. اختیار مالکانه ۰۴. قاعده لاضرر

۴- در فقه، یک ظرف اعتباری است که به آن «ظرف ذمه» می گویند:

۱. دارایی ۰۲. دین ۰۳. مدیون ۰۴. تعهد

۵- «حقوق غیرمالی» چه دسته از نیازهای انسان را برآورده می سازند؟

۱. نیازهای مذهبی ۰۲. نیازهای سیاسی ۰۳. نیازهای خانوادگی، عاطفی و اخلاقی ۰۴. همه موارد فوق

۶- گزینه صحیح کدام است؟

۱. هر شخص لزوماً دارای دارایی نیست و شخص بدون دارایی ممکن است
۲. هر شخص لزوماً دارای دارایی است و شخص بدون دارایی ممکن است
۳. هر شخص لزوماً دارای دارایی است و شخص بدون دارایی ممکن نیست
۴. هر شخص لزوماً دارای دارایی نیست

۷- کدام گزینه از ویژگی های «حق» در مقایسه با «حکم» از نظر مشهور فقهای امامیه نیست؟

۱. اسقاط ناپذیری حق ۰۲. اسقاط پذیری حق ۰۳. نقل پذیری حق ۰۴. انتقال پذیری حق

۸- انواع اموال منقول کدام اند؟

۱. منقول ذاتی
۲. منقول حکمی
۳. منقول تبعی (حقوق و دعاوی)- منقول قراردادی (منقول از پیش)
۴. همه موارد فوق

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- کدام گزینه از اوصاف حقوق غیر مالی نیست؟

۱. قابل اسقاط و قابل زوال و غیردائمی هستند
۲. قابل قیمت گذاری و مبادله نیستند
۳. قابل توقیف توسط طلبکاران نیستند
۴. قابل تملک توسط طلبکاران نیستند

۱۰- کدام گزینه از مصادیق حق عینی اصلی نیست؟

۱. شفعه
۲. مالکیت
۳. انتفاع
۴. رهن

۱۱- کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق عینی در برابر همه قابل استناد است ولی حق دینی تنها در برابر شخص متعهد قابل اجراست
۲. حق دینی در برابر همه قابل استناد است ولی حق عینی تنها در برابر شخص متعهد قابل اجراست
۳. حق عینی و حق دینی در برابر همه قابل استناد و قابل دفاع هستند
۴. حق عینی و حق دینی در برابر همه قابل استناد نیستند و تنها در برابر شخص متعهد قابل اجرا هستند

۱۲- انواع مشترکات عمومی، در کدام گزینه آمده است؟

۱. راههای عمومی
۲. اموال مورد استفاده عموم
۳. اموال اختصاص یافته به خدمت عمومی- بستر رودخانه ها و جنگلها
۴. همه موارد فوق

۱۳- کدام مال «در حکم عین معین» هم نامیده می شود؟

۱. کلی فی الذمه
۲. کلی در معین
۳. عین معین
۴. کلی فی الذمه و عین خارجی

۱۴- کدام گزینه از «چهار عامل منحصر ایجاد حق عینی»، در قانون ایران نیست؟

۱. عقد ودیعه
۲. ارث
۳. حیات مباحات
۴. حق شفعه

۱۵- منافع منفصله که در زمان عقد تا زمان اقاله در مورد معامله حادث می شوند، متعلق به چه کسی است؟

۱. چنین منافع بدون مالک می مانند
۲. خریدار و فروشنده به تساوی
۳. فروشنده
۴. کسی که به واسطه عقد مالک شده است

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۶- مشهور فقها در مورد "منافع غیر مستوفات" چه نظری ابراز داشته اند؟

۱. تنها در مال منقول، مال دانسته اند
۲. تنها در مال غیرمنقول، مال دانسته اند
۳. آن را از مصادیق مال می دانند
۴. آن را مال نمی دانند

۱۷- اصطلاح "قولنامه" در عرف، با کدام معنای حقوقی برابر است؟

۱. بیع نامه
۲. سند انتقال قطعی
۳. سند فروش
۴. وعده انتقال مال

۱۸- "حق تولیت" برای چه کسی مقرر می گردد؟

۱. ولی طفل صغیر
۲. قیم محجور
۳. متولی (کسی که بر اساس وقفنامه، مسئول رسیدگی به کارهای موقوفه است)
۴. حاکم و والی

۱۹- «حق استعمال و حق استثمار و حق تصرفات حقوقی و مادی در عین مال و منافع آن» به کدام یک از ویژگی های مالکیت اشاره دارد؟

۱. انحصاری بودن
۲. مطلق بودن
۳. دائمی بودن
۴. شخصی بودن

۲۰- قیم در چه صورت حق دارد برای هزینه های خود یا امر دیگری، اموال غیرمنقول مولی علیه را بفروشد؟

۱. چنین حقی ندارد
۲. در صورت اعسار
۳. در صورت فروش نقدی
۴. با اجازه دادستان

۲۱- مطابق ماده ۹۳ قانون مدنی، حق ارتفاق چیست؟

۱. حق بهره برداری از منافع عین معین
۲. حق بهره برداری از منافع مال
۳. حقی مالکیت مالک بر مایملک
۴. حقی برای شخص در ملک دیگری

۲۲- اگر زوج، اموال مصرف شدنی را در اختیار زوجه قرار دهد، از دیدگاه حقوقی چه مقصودی در ماهیت این عمل داشته است؟

۱. تملیک
۲. اباحه منفعت
۳. صرفاً حق انتفاع
۴. اباحه عین

۲۳- کدام گزینه از اموالی که مالک خصوصی ندارند، محسوب نمی شود؟

۱. انفال
۲. مباحات
۳. اموال مجهول المالک
۴. مال موهوبه

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۴- زمینهای بدون مالک که معطل افتاده و آبادی و کشت و زرع هم ندارند، در قانون مدنی با چه اصطلاحی شناخته می شوند؟

۱. زمین بایر ۲. زمین موات ۳. زمین دایر ۴. مباحات

۲۵- مطابق قانون، استفاده از منابع زیر زمینی از طریق چاه و قنات و توسعه چشمه در هر منطقه، با اجازه و موافقت کدام مرجع انجام می گیرد؟

۱. مجوزی نیاز ندارد ۲. وزارت نیرو ۳. وزارت کشور ۴. شهرداری و دهیاری

۲۶- "حق استعمار"، به مالک چه حقی خواهد داد؟

۱. حق دریافت ثمره و حاصل مال ۲. حق استفاده از کار دیگری برای اموال خودش
۳. حق انعقاد قرارداد کار با دیگران ۴. حقی برای مالک تعیین نمی کند

۲۷- ویژگیهای مالکیت، در کدام گزینه مورد اشاره کامل قرار گرفته اند؟

۱. منجز، قطعی و حقیقی بودن ۲. منجز، قطعی و موقت بودن
۳. مطلق، غیرقطعی و دائمی بودن ۴. مطلق، انحصاری و دائمی بودن

۲۸- حق شفعه در کدام عقد وجود دارد؟

۱. صلح ۲. بیع ۳. اجاره ۴. ارث

۲۹- عقد رقبی، مانند عقد عمری، دارای چه ویژگی می باشد؟

۱. لازم است ۲. جایز است
۳. نسبت به یک طرف لازم است نسبت به طرف دیگر جایز ۴. متزلزل است

۳۰- در مورد "متعذرالمصرف شدن" منافع موقوفه در وقف خاص، چه حکمی در خصوص درآمد چنین وقفی، جاری خواهد شد؟

۱. مصرف در اقرب به غرض واقف با تشخیص اوقاف ۲. صرف بریات عمومی
۳. قرار گرفتن در بیت المال ۴. فقط مصرف در منافع وراثت واقف

شماره سوال	پاسخ صحيح	وضعيت كليد
۱	الف	عادي
۲	ب	عادي
۳	ج	عادي
۴	الف	عادي
۵	د	عادي
۶	ج	عادي
۷	الف	عادي
۸	د	عادي
۹	الف	عادي
۱۰	د	عادي
۱۱	الف	عادي
۱۲	د	عادي
۱۳	ب	عادي
۱۴	الف	عادي
۱۵	د	عادي
۱۶	ج	عادي
۱۷	د	عادي
۱۸	ج	عادي
۱۹	ب	عادي
۲۰	د	عادي
۲۱	د	عادي
۲۲	الف	عادي
۲۳	د	عادي
۲۴	ب	عادي
۲۵	ب	عادي
۲۶	الف	عادي
۲۷	د	عادي
۲۸	ب	عادي
۲۹	الف	عادي
۳۰	الف	عادي