

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰ زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰ سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- کامل ترین نوع حق عینی کدام است؟

۱. انتفاع ۲. مالکیت ۳. حبس ۴. ارتفاق

۲- بر اساس ماده ۲۸۷ قانون مدنی نمآت و منافع منفصله که از زمان عقد تا زمان اقاله در مورد معامله حادث می شود، مال کسی است که به واسطه مالک شده است، ولی نمآت متصله مال کسی است که در نتیجه مالک می شود:

۱. عقد- اقاله ۲. اقاله- عقد ۳. فسخ- عقد ۴. عقد- فسخ

۳- کدام یک از اموال زیر، جزو اموالی که مالک خصوصی ندارد به شمار می آید؟

۱. مباحات ۲. انفال ۳. مشترکات عمومی ۴. همه موارد فوق

۴- طبق قانون مدنی شروع در احیاء از قبیل سنگ چیدن و کندن چاه چه نام دارد؟

۱. شفعه ۲. ابراء ۳. اعراض ۴. تحجیر

۵- «تصرف و وضع ید یا مهیا کردن وسایل تصرف و استیلاء»، تعریف قانونی کدام گزینه است؟

۱. معاملات ۲. تحجیر ۳. قرارداد ۴. حيازت

۶- تعریف «مال» بر چه اساسی به تعریف آن در حقوق رم بسیار نزدیک است؟

۱. مفید بودن ۲. قابلیت اختصاص ۳. ویژگی ارزش اقتصادی ۴. مفید بودن و قابلیت اختصاص

۷- در مورد مال بودن «مال اندک»، مانند یک دانه گندم، کدام گزینه معتبر است؟

۱. مال اندک، مال نیست ولی مورد تملک هست ۲. مال اندک، مال است ولی مورد تملک نیست ۳. مال اندک، مال نیست و مورد تملک هم نیست ۴. مال اندک، مال است و مورد تملک هست

۸- خرید و فروش سگ به قصد استفاده های صرفاً زینتی، چه حکمی دارد؟

۱. جایز نیست ۲. مجاز است ۳. تنها به عنوان شغل حرفه ای مجاز است ۴. تنها برای افراد نابالغ مجاز است

۹- در خصوص شرایط اخذ به شفعه، کدام گزینه نادرست است؟

۱. مال، غیرمنقول باشد ۲. عده شرکاء بیش از دو نفر نباشد ۳. مال موضوع حق شفعه، قابل تقسیم باشد ۴. مال موضوع حق شفعه، قابل تقسیم نباشد

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۰- نظر فقها در خصوص «حق سرقفلی» و «حق کسب و پیشه و تجارت»، به ترتیب، چیست؟

۱. هر دو نامشروع هستند
۲. هر دو مشروع هستند
۳. به نظر تقریباً همه فقهاء، سرقفلی مشروع و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت غیر شرعی و نامشروع است
۴. به نظر همه فقهاء، سرقفلی نامشروع و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت مشروع است

۱۱- در پیش خرید میوه، چنانچه میوه به بدو صلاح نرسیده باشد، معامله مزبور چه حکمی دارد؟

۱. صحیح خواهد بود
۲. به علت غرری بودن باطل خواهد بود
۳. باطل نخواهد بود
۴. به دلیل مجهول بودن موضوع قابل فسخ خواهد بود

۱۲- تعریف «دارایی» با کدام گزینه هماهنگ تر است؟

۱. مجموع حقوق و تکالیف مالی و غیرمالی شخص
۲. مجموع حقوق و تکالیف مالی شخص
۳. صرفاً وجوه نقد و طلب های شخص از دیگران
۴. مجموع حقوق و تکالیف غیرمالی شخص

۱۳- عبارت از اوضاع و احوالی است که به حکم قانون یا در نظر قانون، دلیل بر امری شناخته می شود:

۱. شهادت
۲. سوگند
۳. اقرار
۴. اماره

۱۴- «حقوق غیرمالی» چه دسته از نیازهای انسان را برآورده می سازند؟

۱. نیازهای مذهبی
۲. نیازهای سیاسی
۳. نیازهای خانوادگی، عاطفی و اخلاقی
۴. همه موارد فوق

۱۵- وقف بر اولاد، از مصادیق چه نوع وقفی است؟

۱. وقف خاص
۲. وقف عام
۳. وقف بر جهات
۴. وقف بر مصالح عامه

۱۶- وقف به علت اضرار به دیان واقف، چه حکمی دارد؟

۱. منوط به اجازه دیان است
۲. صحیح است
۳. باطل است
۴. منوط به اجازه متولی وقف است

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- انواع اموال منقول کدام اند؟

۱. منقول ذاتی
۲. منقول حکمی
۳. منقول تبعی (حقوق و دعاوی)- منقول قراردادی (منقول از پیش)
۴. همه موارد فوق

۱۸- اتلاف مال، از مصادیق کدام یک است؟

۱. عقد
۲. ایقاع
۳. عمل حقوقی
۴. واقعه حقوقی

۱۹- کدام ویژگی از تفاوت های بین حق و حکم است؟

۱. قابلیت نقل، انتقال و اسقاط حق به خلاف حکم
۲. فقط قابلیت نقل و انتقال حق به خلاف حکم
۳. قابلیت نقل، انتقال و امکان سلب حکم به خلاف حق
۴. فقط قابلیت اسقاط حق به خلاف حکم

۲۰- اگر واقف وصف مخصوصی را در شخص متولی، شرط کرده باشد و متولی فاقد آن گردد:

۱. منزل می شود
۲. حاکم ضم امین می کند
۳. منزل نمی شود
۴. توسط دادگاه عزل می شود

۲۱- اگر مالی در قرارداد بیع، به نحو کلی، خرید و فروش شود، باید سه چیز در آن مشخص شود (مقدار، جنس و وصف)، در غیر این صورت، معامله چه حکمی خواهد داشت؟

۱. باطل
۲. صحیح
۳. قابل فسخ
۴. قابل اقاله

۲۲- کدام مال «در حکم عین معین» هم نامیده می شود؟

۱. کلی فی الذمه
۲. کلی در معین
۳. عین معین
۴. کلی فی الذمه و عین خارجی

۲۳- مدیر اجرایی وقف را می گویند:

۱. ناظر
۲. متولی
۳. وصی
۴. موقوفه

۲۴- اصطلاح "قولنامه" در عرف، با کدام معنای حقوقی برابر است؟

۱. بیع نامه
۲. سند انتقال قطعی
۳. سند فروش
۴. وعده انتقال مال

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۵- اگر عین موقوفه، توسط واقف تلف گردد، چه کسی مسئول جبران خسارات وارد شده به حق انتفاع موقوف علیهم خواهد بود؟

۱. کسی مسئول نیست ۲. خود واقف ۳. موقوف علیهم ۴. بیت المال

۲۶- از میان اشخاص ذیل، چه کسی می تواند حق التولیه و حق النظاره در وقف را تعیین کند؟

۱. متولی ۲. واقف ۳. موقوف علیهم ۴. داور

۲۷- در صورتی که در عقد راجع به حق انتفاع دوام قید شده باشد و فرد حق انتفاع از مال خود را به دیگری برای همیشه واگذار نماید، آن را چه می نامند؟

۱. عمری ۲. رقبی ۳. سکنی ۴. حبس مؤبد

۲۸- مقصود از کدام گزینه «نظارت کامل» است؟

۱. نظارت اطلاعی ۲. نظارت استطلاعی ۳. نظارت استصوابی ۴. نظارت موقوف علیهم

۲۹- اسباب ایجاد «حق ارتفاق» کدام اند؟

۱. صرفاً قرارداد ۲. ایقاع ۳. صرفاً قانون ۴. قرارداد- قانون

۳۰- معادل فارسی «تایم شر» کدام است؟

۱. بیع زمانی یا مالکیت زمانی ۲. وقف ۳. حق انتفاع ۴. امره تصرف

1223226 - 97-98-3

شماره سوال	پاسخ صحيح	وضعيت کليد
۱	ب	عادي
۲	الف	عادي
۳	د	عادي
۴	د	عادي
۵	د	عادي
۶	الف	عادي
۷	الف	عادي
۸	الف	عادي
۹	د	عادي
۱۰	ج	عادي
۱۱	ب	عادي
۱۲	ب	عادي
۱۳	د	عادي
۱۴	د	عادي
۱۵	الف	عادي
۱۶	الف	عادي
۱۷	د	عادي
۱۸	د	عادي
۱۹	الف	عادي
۲۰	الف	عادي
۲۱	الف	عادي
۲۲	ب	عادي
۲۳	ب	عادي
۲۴	د	عادي
۲۵	ب	عادي
۲۶	ب	عادي
۲۷	د	عادي
۲۸	ج	عادي
۲۹	د	عادي
۳۰	الف	عادي