

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- در خصوص "مال اندک" کدام گزینه معتبر است؟

۱. هم مال است و هم ملک
۲. نه ملک است و نه مال
۳. ملک است ولی مال نیست
۴. مال است ولی ملک نیست

۲- در مواردی که به "اهدا کننده عضو بدن" مالی پرداخت می شود، در حقوق ایران این توافق می تواند با چه عنوانی شناخته شود؟

۱. بیع و فروش عضو
۲. قرارداد باطل است
۳. جعاله
۴. اجاره

۳- "دارایی" در معنای حقوقی با کدام گزینه مطابق است؟

۱. مجموع حقوق و تکالیف مالی
۲. مجموع اموال منقول و غیر منقول
۳. کلیه اموال مادی و معنوی
۴. کلیه اموال شخص در زمان حیات و پس از فوت

۴- کدام گزینه صحیح است؟

۱. از نظر حقوقی، دارایی، پس از فوت نیز از انسان قابل جداسازی نیست
۲. انسان تا زنده است می تواند مفهوم "دارایی" خود را به دیگری واگذار نماید
۳. انسان تا زنده است تنها می تواند مفهوم "دارایی" خود را با قرارداد منتقل نماید
۴. در زمان حیات، اجزای دارایی انسان قابل واگذاری به غیر می باشد

۵- کدام گزینه در مورد برخی از "حقوق غیر مالی" قابل اجرا می باشد؟

۱. توقیف
۲. تملک
۳. فروش
۴. انحلال

۶- در خصوص تفاوت حق عینی اصلی و تبعی، کدام گزینه معتبر است؟

۱. حق عینی اصلی تابع هیچ شرطی نیست
۲. حق عینی تبعی، مستقل است
۳. حق عینی تبعی تنها مربوط به منافع مال است
۴. حق عینی اصلی تنها مربوط به عین مال است

۷- هرگاه با انعقاد قرارداد، مالی فروخته شود و پس از ۶ ماه در اثر فسخ قرارداد، مال به فروشنده باز گردانده شود، "منافع منفصل" مال، در این مدت، متعلق به چه کسی خواهد بود؟

۱. خریدار
۲. فروشنده
۳. هر دو، به طور تساوی
۴. هر دو، به نسبت کار

۸- مطابق ماده ۱۷ قانون مدنی، کدام گزینه در حکم اموال غیر منقول است؟

۱. تلمبه اختصاص داده شده به آبیاری زراعت
۲. کلیه حیوانات
۳. حقوق غیر مالی
۴. حیاط خانه

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- "حق ارتفاق" مخصوص کدام دسته از اموال است؟

۱. اموال منقول
۲. اموال غیرمنقول
۳. اموال غیرمنقول و منقول
۴. اموال در حکم منقول

۱۰- کدام گزینه از اموالی نیست که "مالک خصوصی" ندارند؟

۱. مشترکات عمومی
۲. انفال
۳. مباحات
۴. حق ارتفاق

۱۱- اگر زمینی مالک داشته ولی مالک به آن توجه نکند و زمین را معطل بگذارد، این زمین با چه اصطلاحی شناخته می شود؟

۱. دایر
۲. بایر
۳. مجهول المالک
۴. موات

۱۲- از نظر اکثریت قریب به اتفاق فقها، احبای زمین های موات، چگونه مالکیتی ایجاد می کند؟

۱. مالکیت مطلق
۲. مادام الاحیاء
۳. تنها مالکیت بر منافع
۴. تنها مالکیت بر اعیان

۱۳- مطابق قانون توزیع عادلانه آب، استفاده از منابع زیر زمینی از طریق هر نوع چاه و قنات، باید با اجازه چه مرجعی انجام گیرد؟

۱. مالک
۲. وزارت نیرو
۳. وزارت کشاورزی
۴. نیاز به اجازه ندارد

۱۴- در حال حاضر و بر اساس آخرین قوانین تصویب شده، "حق کاوش و حفر اراضی برای به دست آوردن عتیقه جات"، منحصرأ متعلق به کیست؟

۱. دولت
۲. مالک زمین مورد اکتشاف
۳. کاوشگر و حفرکننده
۴. کلیه اشخاص

۱۵- تفاوت حقوقی مفهوم "مشترکات عمومی" و "انفال" چیست؟

۱. مشترکات عمومی و انفال هیچ گونه تفاوت حقوقی با هم ندارند
۲. مشترکات عمومی در اختیار "عموم" است و انفال در اختیار "امام"
۳. مشترکات عمومی اموال غیرمنقولند و انفال، اموال منقول هستند
۴. مشترکات عمومی در اختیار "امام" است و انفال در اختیار "عموم"

۱۶- اموال مملوک گمشده ای که بدون متصرف، یافت می شوند و اعراض مالک از آنها، مسلم نیست، با چه اصطلاح فقهی حقوقی شناخته می شوند؟

۱. لقطه
۲. جعاله
۳. حیوه
۴. ضاله

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- در رأی وحدت رویه دیوان عالی کشور، معاملات مالک نسبت به مال مرهونه، در صورتی که منافعی حق مرتهن باشد، چه وضعی دارد؟

۱. غیر نافذ      ۲. باطل      ۳. صحیح      ۴. معلق

۱۸- کدام گزینه در میان نتایج حاصل از "قاعده تسلیط"، قرار ندارد؟

۱. مطلق بودن      ۲. انحصاری بودن      ۳. مادی بودن      ۴. دائمی بودن

۱۹- برای آن که تصرف، دلیل محسوب شده و اثر حقوقی داشته باشد، باید چگونه باشد؟

۱. مستقیم - مستمر - علنی - بدون اجبار      ۲. مستقر - مستمر - علنی - بدون اجبار  
۳. مستقر - مستمر - علنی - غیر قابل انتقال      ۴. غیر قابل انتقال - مستقیم - قطعی

۲۰- کدام گزینه از اسباب تملک نیست؟

۱. حیات مباحات      ۲. اخذ به شفعه      ۳. حق انتفاع      ۴. ارث

۲۱- مفهوم حقوقی "تایم شر" یا "مالکیت زمانی"، چه سابقه ای در تاریخ روابط حقوقی ایران دارد؟

۱. تقسیم ارث میان اجداد و نوادگان و کلاله ابی و ابوینی  
۲. مالکیت اراضی در نظام ارباب رعیتی و اولین قانون اصلاح ارضی  
۳. نحوه تقسیم بندی برای بهره برداری از آب زراعی املاک کشاورزی  
۴. این مفهوم هیچ سابقه ای در تاریخ روابط حقوقی ایران ندارد

۲۲- از میان دو مفهوم حقوقی "اذن" و "حق انتفاع"، کدام یک برای صحت خود، محتاج "قبض" است؟

۱. صرفاً اذن      ۲. حق انتفاع  
۳. اذن و حق انتفاع      ۴. قبض، شرط صحت هیچ یک نیست

۲۳- حق انتفاع به معنای "عام"، شامل کدام گزینه نیست؟

۱. حبس مطلق      ۲. وقف      ۳. عمری      ۴. رقبی

۲۴- تفاوت حقوقی میان "وقف" و "حبس موبد" چیست؟

۱. هر دو به یک معنا هستند      ۲. در حبس مؤبد مالکیت عین برای مالک باقی می ماند  
۳. تنها در حبس مؤبد، می توان شرط عوض نمود      ۴. تنها در وقف، می توان شرط فسخ قرار داد

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۵- "حق حریم" مندرج در ماده ۱۳۶ قانون مدنی، چگونه حقی است؟

۱. دینی ۲. عینی ۳. عینی و دینی ۴. غیر قابل اجرا

۲۶- از دیدگاه اکثر فقها و حقوقدانان، ماهیت "وقف" کدام است؟

۱. ایقاع ۲. عقد ۳. هم می تواند عقد باشد هم ایقاع ۴. مشمول قواعد عقد و ایقاع نیست

۲۷- وقف توسط مدیونی که هنوز حکم حجر او صادر نشده، چه حکمی دارد؟

۱. صحیح ۲. باطل ۳. غیر نافذ ۴. معلق

۲۸- در وقف خاص، وجود موقوف علیهم در چه زمانی مد نظر قانونگذار است؟

۱. وجود موقوف علیهم ضرورت ندارد ۲. در زمان عقد ۳. در زمان مورد نظر واقف ۴. در زمان استفاده از مال موقوفه

۲۹- اگر سازمان اوقاف، ناظر بر مال موقوفه ای قرار گیرد، این نظارت از چه نوعی خواهد بود؟

۱. استصوابی ۲. استطلاعی ۳. ناقص ۴. سازمان اوقاف نمی تواند ناظر باشد

۳۰- مفهوم "تقسیم ملک از وقف" که مورد اشاره ماده ۵۹۷ قانون مدنی قرار دارد، در کدام دسته از انواع وقف، می تواند مصداق داشته باشد؟

۱. وقف مال مشاع ۲. همه انواع وقف ۳. وقف مال مفروز ۴. وقف معاطاتی

وضعیت کلید پاسخ صحیح د ج ب الف شماره سوال

عادی	ج	X	۱
عادی	ج	X	۲
عادی	الف	X	۳
عادی	د	X	۴
عادی	د	X	۵
عادی	الف	X	۶
عادی	الف	X	۷
عادی	الف	X	۸
عادی	ب	X	۹
عادی	د	X	۱۰
عادی	ب	X	۱۱
عادی	ب	X	۱۲
عادی	ب	X	۱۳
عادی	الف	X	۱۴
عادی	ب	X	۱۵
عادی	الف	X	۱۶
عادی	الف	X	۱۷
عادی	ج	X	۱۸
عادی	ب	X	۱۹
عادی	ج	X	۲۰
عادی	ج	X	۲۱
عادی	ب	X	۲۲
عادی	ب	X	۲۳
عادی	ب	X	۲۴
عادی	ب	X	۲۵
عادی	ب	X	۲۶
عادی	الف	X	۲۷
عادی	ب	X	۲۸
عادی	الف	X	۲۹
عادی	الف	X	۳۰