

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- کدام گزینه معتبر است؟

۱. مال اندک، "مال" است و می تواند مورد تملک کسی باشد
۲. مال اندک، "مال" نیست ولی می تواند مورد تملک کسی باشد
۳. مال اندک، "مال" است ولی نمی تواند مورد تملک کسی باشد
۴. مال اندک، "مال" نیست و نمی تواند مورد تملک کسی باشد

۲- در فقه، شرط پیش خرید "میوه"، قبل از رسیدن کامل آن، چیست؟

۱. میوه به بدو صلاح رسیده باشد
۲. درخت سالهای قبل هم به ثمر رسیده باشد
۳. توافق منوط به شرط ضمن عقد باشد
۴. مالک زمین و درخت، شخص واحد باشد

۳- کدام مورد از لوازم ایجاد «حق شفعه» می باشد؟

۱. جعاله
۲. بیع
۳. معاوضه
۴. ممنوع است

۴- فقهای معاصر و مراجع عظام تقلید، چه فتوایی در خصوص عمل "خرید و فروش خون"، دارند؟

۱. حرمت
۲. حلیت
۳. کراهت
۴. وجوب

۵- نظر شورای نگهبان در مورد حق "کسب و پیشه و تجارت" و نظر فقها در مورد پذیرش یا عدم تایید حق "سرقفلی"، به ترتیب، چیست؟

۱. غیر شرعی - غیر شرعی
۲. صحیح - صحیح
۳. غیر شرعی - صحیح
۴. صحیح - غیر شرعی

۶- "بسته ای که مجموع حقوق و تکالیف شخص را در بر می گیرد"، در حقوق مدنی چه نام دارد؟

۱. دارایی
۲. قانون
۳. تعهد
۴. ضامن

۷- «حبس مطلق» چگونه منحل می شود؟

۱. قبول نکردن دارایی از سوی ورثه مورث
۲. ترک انفاق
۳. عدم پذیرش دین از سوی مدیون
۴. انکار نسب

۸- از چه زمان "دارایی" می تواند برای شخص انسان ایجاد شود؟

۱. پس از بلوغ
۲. پس از رشد
۳. پس از ۷ سالگی
۴. به محض تولد

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- در حقوق ایران، دارایی تنها در چه صورت از انسان جدا می گردد؟

۱. غیر قابل جداییست ۲. با انتقال مالکیت ۳. با فوت انسان ۴. به حکم دادگاه صالح

۱۰- کدام گزینه به ویژگیهای "حق" در برابر "حکم"، اشاره دارد؟

۱. فسخ پذیری- شرط پذیری- فسادپذیری ۲. انتقال پذیری-فسخ پذیری- شرط پذیری
۳. نقل پذیری- انتقال پذیری-فسخ پذیری ۴. اسقاط پذیری-نقل پذیری- انتقال پذیری

۱۱- کدام گزینه می تواند از ویژگیهای "حقوق غیرمالی"، در حقوق مدنی باشد؟

۱. قابل اسقاط بودن ۲. موقت بودن ۳. قابل زوال بودن ۴. غیر قابل انتقال

۱۲- "حق عینی تبعی" تنها در چه صورت مستقیماً قابل اجراست؟

۱. با تقاضای مضمون له ۲. با استردادکل بدهی
۳. در اجرای تضمین یک دین ۴. مستقیماً قابل اجرا نیست

۱۳- "عین شخصی" در حقوق ایران به چند نوع تقسیم می گردد؟

۱. مفروز-مشاع ۲. معین-کلی ۳. منقول - غیر منقول ۴. معلوم-مجهول

۱۴- مالی که اوصاف و جنس و مقدار آن تعیین شود و در عالم خارج، صادق بر افراد عدیده باشد، در حقوق ایران چه نام دارد؟

۱. عین کلی فی الذمه ۲. عین معین ۳. کلی در معین ۴. در حکم عین معین

۱۵- میوه درختان، در کدام دسته بندی اموال قرار می گیرند؟

۱. عین ۲. منفعت
۳. تا وابسته به درخت است، منفعت و پس از چیده شدن، عین هستند.
۴. تا وابسته به درخت است، عین و پس از چیده شدن، منفعتند.

۱۶- طبقه ماده 583 قانون مدنی کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. استفاده از مال ۲. انجام معاملات ۳. ایجاد مانع حقوقی ۴. بیع و اجاره

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰ زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰ سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- شروط غیر منقول به شمار آمدن " ادوات کشاورزی "، در قانون مدنی چیست ؟

۱. متعلق به مالک زمین نباشند-مختص زراعت نباشند
۲. متعلق به مالک زمین باشند-مختص زراعت باشند
۳. متعلق به مالک زمین نباشند-مختص زراعت باشند
۴. متعلق به مالک زمین باشند - مختص زراعت باشند

۱۸- "حق شفعه" در حقوق ایران برای چه کسی قرار داده شده است ؟

۱. شریک ملک مشاع
۲. فروشنده
۳. شریک ملک تجاری
۴. خریدار

۱۹- کدام گزینه مالک خصوصی دارد ؟

۱. مال مشاع
۲. مجهول المالک
۳. انفال
۴. مباحات

۲۰- زمینی که مالک داشته باشد ولی مالک به آن توجه نکند و زمین را معطل بگذارد ، در حقوق مدنی با چه اصطلاحی شناخته می شود ؟

۱. موات
۲. بایر
۳. دایر
۴. مباح

۲۱- مطابق ماده ۱۷۴ قانون مدنی ، کدام نوع از "دفینه ها" ، ملک کسی است که آنرا پیدا کرده است ؟

۱. دفینه هایی که عتیقه به شمار روند
۲. دفینه فلزی
۳. دفینه هایی که مالک آن معلوم نباشد
۴. دفینه غیر فلزی

۲۲- وفق قانون ، اگر کسی " کندو " یا محلی برای زنبور عسل تهیه کند ، زنبورهای عسلی که در آن جمع می شوند ، متعلق به چه کسی خواهد بود ؟

۱. صاحب گلهای اطراف کندو
۲. صاحب زمین مقر کندو
۳. صاحب کندو
۴. مالک ندارند

۲۳- کدام مورد از ویژگی های مالکیت نمی باشد؟

۱. منصب امامت
۲. شخص رهبر
۳. عموم مردم
۴. مساکن

۲۴- روش قانونی ایجاد مالکیت برای "مباحات" ، در حقوق ایران چیست ؟

۱. روش ویژه ای وجود ندارد
۲. حیات
۳. عقد
۴. هبه

۲۵- "اموال مملوک گمشده ای که بدون متصرف یافت می شوند" ، در حقوق ایران چه نام دارند ؟

۱. شتات
۲. مکشوف
۳. ضالّه
۴. لقطه

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۶- در بحث از اجزا و عناصر مالکیت، "حق دریافت حاصل مال"، با چه اصطلاحی شناخته می شود؟

۱. استعمال ۲. انتقال ۳. استثمار ۴. استرداد

۲۷- کدام گزینه از مصادیق "حبس مال"، در نظام حقوقی ایران است؟

۱. مال مرهونه ۲. لقطه ۳. مال غیر معوض ۴. موجر

۲۸- وفق قانون، "دیوار فاصل دو ملک که در تصرف مالکان آن است"، متعلق به چه کسی است؟

۱. مالک ندارد ۲. کسی که دیوار را بنا کرده است ۳. کسی که مصالح دیوار را تهیه کرده است ۴. مشترک میان دو مالک

۲۹- در مورد "متعذر المصرف" شدن منافع مال موقوفه، در وقف خاص، چه راهکار قانونی برای مصرف مال موقوفه اندیشیده شده است؟

۱. انهدام و نابودی مال موقوفه به اثبات می رسد و جایگزینی نیست
۲. صرف بریات عمومی خواهد شد
۳. در اختیار حاکم قرار خواهد گرفت
۴. با تشخیص اوقاف، در موارد اقرب به غرض واقف، مصرف می شود

۳۰- در صورتی که مال موقوفه دارای "ناظر استصوابی" باشد، چه کسی باید قبل از اقدام به هر عمل، در امور موقوفه، نظر "ناظر" را جلب نماید؟

۱. متولی ۲. موقوف علیه ۳. واقف ۴. حاکم

1223226 - 98-99-1

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
۱	ب	عادی
۲	الف	عادی
۳	الف، ب	عادی
۴	ب	عادی
۵	ج	عادی
۶	الف	عادی
۷	الف	عادی
۸	د	عادی
۹	ج	عادی
۱۰	د	عادی
۱۱	د	عادی
۱۲	ج	عادی
۱۳	الف	عادی
۱۴	الف	عادی
۱۵	ج	عادی
۱۶	ب	حذف با تاثیر مثبت
۱۷	د	عادی
۱۸	الف	عادی
۱۹	الف	عادی
۲۰	ب	عادی
۲۱	ج	عادی
۲۲	ج	عادی
۲۳	الف	حذف با تاثیر مثبت
۲۴	ب	عادی
۲۵	د	عادی
۲۶	ج	عادی
۲۷	الف	عادی
۲۸	د	عادی
۲۹	د	عادی
۳۰	الف	عادی