

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- دارایی هر شخص چه زمان از او جدا می گردد؟

۱. با فوت ۲. با انتقال حقوقی ۳. از طریق بیع یا صلح ۴. به حکم دادگاه

۲- در قانون مدنی، چه تعریفی از مال ارائه شده است؟

۱. به معنای هر چیز که دارای ارزش اقتصادی باشد
۲. به معنای هر چیزی که مفید و قابل اختصاص باشد
۳. به معنایی هر چیزی که متقاضی داشته باشد و عقلا به آن میل و رغبت کنند و در لغت هم مال به همین معنا است
۴. در این قانون تعریفی از مال نشده، لیکن مصادیق و انواع آن در باب اول از کتاب اول آن ذکر گردیده است

۳- اگر فردی عضوی از بدن خود را با هدف درمانی به دیگری اهدا کند و مبلغی هم به عنوان تقدیر از این عمل دریافت کند، بهتر است نظام حقوقی، ماهیت این عمل حقوقی را چه تلقی نماید؟

۱. بیع ۲. هبه ۳. جعاله ۴. امانت

۴- حق مالکیت مالک بر مال به توابع، متعلقات و منافع حاصل از آن نیز سرایت می کند که این مالکیت بر منافع و ثمرات و منافع مال را گویند:

۱. مالکیت تبعی ۲. مالکیت مطلق ۳. مالکیت نسبی ۴. مالکیت مشتق

۵- یک دانه گندم، چگونه است؟

۱. مال است ولی ملک نیست ۲. ملک است ولی مالیت ندارد و مال نیست
۳. هم ملک است و هم مال ۴. نه ملک است و نه مال

۶- کدام حق، قابلیت سلب از افراد را دارد؟

۱. سلب حق تمتع و اجرای حقوق مدنی به طور جزئی ۲. سلب حق اجرای تمام حقوق مدنی به طور کلی
۳. سلب حق اجرای بخشی از حقوق مدنی به طور کلی ۴. سلب حق اجرای یک یا چند حق به طور کلی

۷- بدین معناست که مالک حق دارد از مال خود بلاواسطه استفاده و انتفاع ببرد و دیگران حق جلوگیری از این حق را ندارند:

۱. حق استثمار ۲. حق استعمال (استفاده و بهره بری)
۳. مالکیت اعتباری ۴. حق ارتفاق

تعداد سوالات: تستی: ۳۰: تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰: تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۸- در دیدگاه فقها، استفاده از سگ، در چه صورت مجاز نیست؟

۱. برای زینت
۲. برای جرم یابی و نجات
۳. برای نگهبانی و شکار
۴. برای امور طبی و پزشکی

۹- اولین و مهم ترین اثر و ویژگی حق، که از سوی مشهور فقهاء به عنوان ضابط اصلی در تمیز بین حق و حکم اشاره شده است، کدام است؟

۱. نقل پذیری حق
۲. انتقال پذیری حق
۳. اسقاط پذیری حق
۴. امکان تعهد به سلب

۱۰- بیشتر مجتهدان و همچنین شورای نگهبان در سال ۱۳۶۳، به غیرشرعی بودن کدام حق نظر داده اند؟

۱. حق کسب و پیشه و تجارت
۲. حق سرقفلی
۳. حق انتفاع
۴. حق ارتفاق

۱۱- ماهیت وقف مطابق قانون چیست؟

۱. عقد است
۲. ایقاع است
۳. واقعه حقوقی است
۴. ضمان قهری است

۱۲- در معنای حقوقی، به مجموع «حقوق و تکالیف مالی» شخص چه می گویند؟

۱. دارایی
۲. ثروت
۳. اموال
۴. مال مثبت

۱۳- در خصوص قبض عین موقوفه، گزینه غلط کدام است؟

۱. در وقف بر موقوف علیهم غیر محصور یا وقف بر مصالح عامه با حاکم است، حتی اگر واقف متولی تعیین نموده باشد
۲. در صورتی که واقف تولیت را برای خود قرارداده باشد، قبض خود واقف کفایت می کند
۳. قبض موقوفه از ناحیه اشخاصی صورت می گیرد که حق انتفاع از آن را دارند یا نمایندگان قانونی آنها
۴. در صورتی که موقوف علیهم، محصور باشد خود آنها قبض می کنند و قبض طبقه اول کافی است

۱۴- طبق ماده ۸۰ قانون مدنی، اگر واقف وصف خاصی را در شخص متولی، شرط کرده باشد و متولی، فاقد آن وصف گردد:

۱. منزل نمی شود
۲. منزل می شود
۳. حاکم ضمّ امین می کند
۴. منزل نمی شود، ولی متولی دیگری اضافه می شود

۱۵- هرگاه شخصی، مقدار معین از مالی را که اجزاء آن با هم مساوی هستند را مالک شود، آن موضوع است:

۱. کلی در معین یا در حکم عین خارجی
۲. مشاع
۳. عین معین
۴. عین کلی فی الذمه (کلی)

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۶- عین موقوفه را در چه صورت می توان فروخت؟ گزینه غلط کدام است؟

۱. در صورتی که حسب تشخیص متولی وقف، تبدیل آن از نظر اقتصادی به صرفه و صلاح موقوف علیهم و خود وقف باشد.
۲. در صورتی که در اثر اختلاف بین موقوف علیهم، بیم سفک دماء و خون ریزی رود
۳. مال موقوفه خراب شده باشد البته در صورتی که عمران آن متعذر باشد و کسی هم برای عمران آن حاضر نشود
۴. در صورتی که در نتیجه اختلاف بین موقوف علیهم، احتمال خرابی مال موقوفه برود

۱۷- حق کسب و پیشه یا تجارت بر اساس قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶ چگونه حقی است؟

۱. در حکم غیر منقول
۲. منقول
۳. منقول تبعی
۴. منقول حکمی

۱۸- کدام گزینه جزو انواع مباحات است؟

۱. احیای اراضی موات
۲. آبهای مباح
۳. معادن
۴. همه موارد فوق

۱۹- در مواردی که طبق قانون و آیین نامه، نظارت سازمان اوقاف بر وقف پیش بینی شده، این نظارت چگونه خواهد بود؟

۱. نظارت استصوابی
۲. نظارت اطلاعی
۳. نه نظارت استصوابی و نه نظارت اطلاعی
۴. اگر نوع نظارت معین نشده باشد مثل اینست که ناظر معین نکرده باشد، زیرا تفاوت بین نظارت اطلاعی و نظارت استصوابی خیلی زیاد است.

۲۰- تحجیر چه حقی را ایجاد می کند؟

۱. حق اولویت و تقدم در آبادی (یا احیاء) ایجاد می کند لیکن تا زمانی که شخص، زمین را آباده نکرده، مالکیت ایجاد نمی کند
۲. هیچ حقی ایجاد نمی کند
۳. حق مالکیت ایجاد می کند
۴. حق ارتفاقی ایجاد می کند

۲۱- اگر مالی در قرارداد بیع، به نحو کلی، خرید و فروش شود باید سه چیز در آن مشخص گردد، در غیر این صورت، باطل است. کدام گزینه از این سه مورد نیست؟

۱. مقدار
۲. جنس
۳. وصف
۴. زمان تولید

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۲- اصطلاحاً به شیوه خاص استفاده و انتفاع از ملک اطلاق می شود که طبق آن، مالکین به صورت زمان بندی شده حق استفاده از ملک را دارند:

۱. مالکیت دائمی
۲. مالکیت مکانی
۳. تایم شر
۴. حق انتفاع

۲۳- هرگاه مالی به خریدار فروخته شود و پس از شش ماه، معامله، فسخ گردد، «منافع متصل مال»، متعلق به کیست؟

۱. فسخ کننده
۲. خریدار
۳. فروشنده
۴. طرفین معامله بالمنصفه

۲۴- حق شفعه در کدام مال، می تواند ایجاد گردد؟

۱. مال منقول تبعی
۲. همه اموال اعم از منقول و غیرمنقول
۳. مال غیرمنقول
۴. مال منقول مفروز

۲۵- ویژگی های ادله اثبات دعوی کدام اند؟

۱. انحصاری بودن ادله اثباتی
۲. لزوم ارائه و استناد دلایل توسط متداعیین
۳. متناسب بودن ادله اثبات در کلیه دعاوی
۴. همه موارد فوق

۲۶- کدام گزینه از اسباب تملک (مقرر در ماده ۱۴۰ قانون مدنی) نمی باشد؟

۱. عقود و تعهدات
۲. تابعیت خارجی
۳. ارث
۴. اخذ به شفعه

۲۷- اگر یک شخصی یک کیلو از میوه های یک جعبه سیب را بخرد تا زمانی که یک کیلو جدا نشده، حقی که خریدار در آن دارد چگونه است؟

۱. عین معین
۲. منفعت
۳. عین کلی فی الذمه
۴. کلی در معین

۲۸- کدام گزینه جزو دلایل منکرین عدم مشروعیت مالکیت موقت (یا مالکیت زمانی) می باشد؟

۱. دائمی بودن مالکیت
۲. استناد به قاعده تسلیط
۳. عدم سابقه فقهی
۴. همه موارد فوق

۲۹- در مورد «متعذرالمصرف شدن منافع موقوفه در وقف خاص» کدام گزینه صحیح است؟

۱. در موارد اقرب به غرض واقف به مصرف می رسد
۲. وقف باطل می گردد
۳. مال موقوفه به فروش می رسد
۴. مال موقوفه به واقف باز می گردد

۳۰- طبق ماده ۶۶ قانون مدنی، وقف بر مقاصد نامشروع چه حکمی دارد؟

۱. صحیح است
۲. قابل فسخ است
۳. باطل است
۴. غیرنافذ است

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

1223226 - 97-98-2

شماره سوال	پاسخ صحيح	وضعيت گليد
۱	الف	عادي
۲	د	عادي
۳	ج	عادي
۴	الف	عادي
۵	ب	عادي
۶	الف	عادي
۷	ب	عادي
۸	الف	عادي
۹	ج	عادي
۱۰	الف	عادي
۱۱	الف	عادي
۱۲	الف	عادي
۱۳	الف	عادي
۱۴	ب	عادي
۱۵	الف	عادي
۱۶	الف	عادي
۱۷	الف	عادي
۱۸	د	عادي
۱۹	الف	عادي
۲۰	الف	عادي
۲۱	د	عادي
۲۲	ج	عادي
۲۳	ج	عادي
۲۴	ج	عادي
۲۵	د	عادي
۲۶	ب	عادي
۲۷	د	عادي
۲۸	د	عادي
۲۹	الف	عادي
۳۰	ج	عادي