

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- ویژگی های مالکیت کدام اند؟

۱. اطلاق مالکیت
۲. انحصاری بودن مالکیت
۳. دائمی بودن مالکیت
۴. همه موارد فوق

۲- آیا «شفعه» و «ارث» به ترتیب از اسباب تملک محسوب می شوند؟

۱. بله - بله
۲. خیر - خیر
۳. خیر - بله
۴. بله - خیر

۳- مبلغ نهایی سرقفلی را چه کسی تعیین می کند؟

۱. موجر
۲. مستأجر
۳. موجر و مستأجر مشترکاً
۴. دکتترین

۴- در «فقه» نسبت به دارایی چه دیدگاهی وجود دارد؟

۱. یک حقیقت اعتباری است
۲. یک ظرف حقیقی است
۳. ظرف اعتباری نیست
۴. یک ظرف اعتباری است که به آن ظرف ذمه می گویند

۵- مطابق ماده ۱۳۶ قانون مدنی، مقداری از اراضی اطراف ملک و قنات و نهر و امثال آن است که برای کمال انتفاع از آن ضرورت دارد:

۱. مرز
۲. حریم
۳. نسق
۴. انتفاع

۶- مشهور فقهای امامیه برای «حق» در مقایسه با «حکم» سه ویژگی را برشمرده اند. در خصوص این ویژگی ها کدام گزینه نادرست است؟

۱. اسقاط پذیری حق
۲. نقل پذیری حق
۳. انتقال پذیری حق
۴. انتقال ناپذیری حق

۷- مالی که اوصاف و جنس و مقدار آن تعیین شود و در عالم خارج، صادق بر افراد عدیده باشد، چه نوع مالی است؟

۱. عین معین
۲. عین کلی فی الذمه (کلی)
۳. کلی در معین
۴. در حکم عین معین

۸- منافعی که متصرف مال آنها را استفاده و از آنها بهره برده است، از نظر فقها چه نامیده می شود؟

۱. منافع مستوفات
۲. منافع متصل
۳. منافع غیر مستوفات
۴. منافع منفصل

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- مطابق ماده 581 قانون مدنی، تصرفات هر یک از شرکا در مال مشاع در صورتی که خارج از حدود اذن باشد، چگونه خواهد بود؟

۱. از اساس باطل است ۲. مجاز است

۳. فضولی بوده و تابع مقررات معاملات فضولی خواهد بود ۴. صحیح و معتبر است

۱۰- مال کامل ترین نوع مال غیرمنقول بوده و صفت غیرمنقول، جزء طبیعت و ذات آن است:

۱. غیرمنقول حکمی ۲. غیرمنقول ذاتی

۳. غیرمنقول عرضی (در اثر عمل انسان) ۴. دعاوی غیرمنقول

۱۱- «حسن» زمینی را جهت زراعت از «حبیب» اجاره می کند، تراکتور متعلق به «حسن» که برای آماده سازی این زمین به کار می رود، چگونه مالی محسوب می شود؟

۱. غیرمنقول حکمی است ۲. غیرمنقول عرضی است

۳. غیرمنقول ذاتی است ۴. غیرمنقول حکمی نیست

۱۲- حق انتفاع از اتومبیل و حق انتفاع نسبت به خانه، به ترتیب چگونه هستند؟

۱. منقول - منقول ۲. غیرمنقول - غیرمنقول ۳. غیرمنقول - منقول ۴. منقول - غیرمنقول

۱۳- «اشیاء پیدا شده» در فقه چه نامیده می شوند؟

۱. انفال ۲. شفعه ۳. لقطه ۴. مباحات

۱۴- در مورد حق سرقفلی مطابق با مفهوم قانون روابط موجر و مستاجر 1376 صحیح است؟

۱. در حکم غیرمنقول - نوعی حق تصرف یا حق تقدم در انتفاع

۲. در حکم منقول - حق تقدم در انتفاع

۳. منقول - حق تصرف

۴. در حکم منقول - حق ارتفاق

۱۵- «حق ارتفاق» مخصوص چه اموالی است؟

۱. منقول ۲. منقول ذاتی ۳. منقول حکمی ۴. غیرمنقول

۱۶- کدام گزینه از موارد حق عینی محسوب می شود؟

۱. حق مالکیت ۲. حق انتفاع ۳. حق ارتفاق ۴. همه موارد فوق

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- کدام گزینه جزو انواع مشترکات عمومی می باشد؟

۱. راههای عمومی
۲. اموال مورد استفاده عموم
۳. اموال اختصاص یافته به خدمت عمومی
۴. همه موارد فوق

۱۸- «تصرف و وضع ید با مهیا کردن وسایل تصرف»، در کدام ارکان حیازت قرار می گیرد؟

۱. رکن معنوی
۲. رکن مادی
۳. رکن غیرمادی
۴. رکن معنوی یا قصد تملک

۱۹- طبق ماده ۱۴۲ قانون مدنی، تحجیر:

۱. موجب مالکیت می شود
۲. موجب مالکیت نمی شود و برای تحجیر کننده ایجاد حق اولویت در احیاء نمی نماید
۳. موجب مالکیت نمی شود ولی برای تحجیر کننده ایجاد حق اولویت در احیاء می نماید
۴. موجب ایجاد مالکیت و همچنین باعث ایجاد حق معنوی برای تحجیر کننده می شود

۲۰- «موالی که مالک خاص نداشته و متعلق به مقام و منصب امامت و رهبری جامعه اسلامی است تا طبق مصالح عامه مسلمین صرف شود»، تعریف کدام گزینه است؟

۱. اموال و مشترکات عمومی
۲. مباحات عامه
۳. انفال
۴. مجهول المالک

۲۱- اختیار وسیع مالک در تصرفات در ملک مبتنی بر چیست؟

۱. قاعده وزر
۲. قاعده تسلیط
۳. قاعده حظر
۴. قاعده حیازت

۲۲- یعنی حق دریافت ثمره و حاصل مال:

۱. ابراء
۲. حق اهلیت
۳. حق استعمال
۴. حق استثمار

۲۳- مرتهن در عقد رهن دارای چه حقی است؟

۱. حق دینی
۲. حق عینی اصلی
۳. حق عینی تبعی
۴. حق دینی منقول

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۴- کدام گزینه در مورد «بدل حیلولة» صحیح است؟

۱. عوض مالی که در پی حصول یک از اسباب ضمان و عدم دسترسی مالک به عین مال (علی رغم وجود آن) بر عهده شخص است
۲. عوض مالی که در پی حصول یک از اسباب ضمان و دسترسی مالک به عین مال بر عهده شخص است
۳. عوض مالی که در پی حصول یک از اسباب ضمان و عدم دسترسی مالک به عین مال، به علت تلف حقیقی آن بر عهده شخص است
۴. مالی است که مشتری در ازای مبیع به بایع تملیک می کند

۲۵- در مورد تصرفات مالک که موجب ضرر به غیر شود، کدام گزینه صحیح است؟

۱. در هر صورت قاعده تسلیط مقدم است
۲. تصرفات اگر بیش از حد متعارف باشد، قاعده لاضرر مقدم است
۳. تصرفات حتی اگر بیش از حد متعارف باشد، قاعده تسلیط مقدم است
۴. در هر صورت قاعده لاضرر مقدم است

۲۶- در تعارض قاعده «ید» و «بینه» کدام مقدم است؟

۱. قاعده ید بر بینه مقدم است
۲. بینه اماره است پس نمی تواند مقدم باشد
۳. ید دلیل است و می تواند مقدم باشد
۴. بینه دلیل است و بر «ید» که اماره است مقدم است

۲۷- «تایم شر» در لغت به چه معناست؟

۱. مالکیت فکری
۲. سهم زمانی یا مشارکت زمانی
۳. مال مفروز
۴. شفعه

۲۸- کدام گزینه نادرست است؟

۱. مورد حق انتفاع باید مالی باشد که استفاده از آن با بقاء عین ممکن باشد
۲. مورد حق انتفاع می تواند مالی باشد که استفاده از آن با بقاء عین ممکن نباشد
۳. حق انتفاع از عقود مجانی یا بلا عوض است، اما می توان برای حق انتفاع، شرط عوض متناسب مقرر کرد
۴. قبض یعنی تحویل و تسلیم مال به نحوی که منتفع بر آن، استیلاء و تصرف پیدا نماید از شرایط صحت حق انتفاع است

۲۹- «تسبیل منافع» به چه معنا است؟

۱. قابلیت خرید و فروش عین مال موقوفه
۲. صرف منافع مال موقوفه در راه خدا
۳. صرف منافع مال موقوفه در راه مصارف شخصی واقف
۴. اتلاف منافع مال موقوفه



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۳۰- کدام گزینه جزو شرایط مال موقوفه نیست؟

۱. عین بودن ۲. مملوک بودن ۳. عدم قابلیت بقا ۴. مشروع بودن

نمره نهایی پس از ورود بخش تشریحی، عملی و میان ترم محاسبه و در اطلاعات جامع دانشجوی قابل مشاهده است

شماره سوال	الف	ب	ج	د	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
1				X	د	عادی
2			X		الف	عادی
3	X				الف	عادی
4	X				د	عادی
5			X		ب	عادی
6			X		د	عادی
7		X			ب	عادی
8			X		الف	عادی
9			X		ج	عادی
10	X				ب	عادی
11		X			د	عادی
12	X				د	عادی
13	X				ج	عادی
14			X		الف	عادی
15			X		د	عادی
16				X	د	عادی
17		X			د	عادی
18		X			ب	عادی
19			X		ج	عادی
20		X			ج	عادی
21				X	ب	عادی
22	X				د	عادی
23		X			ج	عادی
24	X				الف	عادی
25			X		ب	عادی
26		X			د	عادی
27		X			ب	عادی
28	X				ب	عادی
29	X				ب	عادی
30		X			ج	عادی