

تعداد سوالات: تستی: ۲۹ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق مدنی (۸) شفعه و وصیت و ارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۲۵۹

۱- چنانچه بعضی از ورثه از حق اخذ به شفعه صرفنظر نمایند، حق شفعه چه وضعیتی پیدا میکند؟

۱. کلاً ساقط می شود

۲. حق شفعه برای ورثه دیگر باقی خواهد بود ولی به نسبت سهم خود

۳. حق شفعه برای ورثه دیگر باقی خواهد بود البته نسبت به تمام مبیع

۴. حق شفعه برای ورثه دیگر باقی خواهد بود در صورتیکه خریدار با آن موافقت کند

۲- در صورتی که یکی از دو شریک سهم خود را برای فروش به شریک دیگر پیشنهاد نماید و او آن را رد کند و سپس پیشنهاد کننده آن را به دیگری بفروشد، حق شفعه چه حکمی پیدا می کند؟

۱. حق شفعه برای شریک دیگر وجود دارد

۲. حق شفعه برای شریک دیگر وجود ندارد

۳. در صورتی که فروش به همان ثمن پیشنهادی باشد، حق شفعه برای شریک دیگر وجود ندارد

۴. در صورتی که فروش به همان ثمن پیشنهادی یا ثمن بیشتری باشد، حق شفعه برای شریک دیگر وجود ندارد

۳- در صورت اجتماع خيار تاخير ثمن برای بايع و حق شفعه برای شریک، تقدم با کدامیک می باشد؟

۱. حق شفعه

۲. خيار تاخير ثمن

۳. هر کدام زودتر اعمال شود

۴. تقدم با قرعه مشخص می شود

۴- کدامیک از گزینه های زیر در مورد حق شفعه صحیح است؟

۱. حق مالی و از حقوق دینی است و به ورثه و به غیر منتقل می شود

۲. حق مالی و از حقوق دینی است و به ورثه منتقل می شود

۳. حق مالی و از حقوق عینی است و به ورثه و به غیر منتقل می شود

۴. حق مالی و از حقوق عینی است و به ورثه منتقل می شود

۵- بر اساس ماده ۸۱۹ قانون مدنی وضعیت نمائی که قبل از اخذ به شفعه در مبیع حاصل می شود، چگونه است؟

۱. در صورتی که منفصل باشد مال شفیع است

۲. در صورتی که منفصل باشد مال مشتری است

۳. چه در صورت منفصل و چه در صورت متصل مال مشتری است

۴. چه در صورت منفصل و چه در صورت متصل مال شفیع است

تعداد سوالات: تستی: ۲۹ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی (۸) شفعه و وصیت و ارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۲۵۹

۶- بر اساس ماده ۸۱۷ قانون مدنی اگر در مورد اخذ به شفعه مورد شفعه، هنوز به تصرف مشتری داده نشده باشد، حکم چیست؟

۱. شفیع جهت قبض مبیع حق رجوع به مشتری را دارد
۲. شفیع جهت قبض مبیع حق رجوع به فروشنده (شریک) را دارد
۳. شفیع جهت قبض مبیع حق رجوع به فروشنده (شریک) را ندارد
۴. شفیع حق رجوع به مشتری و فروشنده را دارد

۷- نسبت به عیب و خرابی و تلف مورد شفعه، مشتری چه مسئولیتی دارد؟

۱. مطلقا ضامن است چه قبل از اخذ به شفعه و چه بعد از اخذ به شفعه حادث شده باشد
۲. مطلقا ضامن نیست چه قبل از اخذ به شفعه و چه بعد از اخذ به شفعه حادث شده باشد
۳. نسبت به قبل از اخذ به شفعه ضامن نیست و نسبت به بعد از اخذ به شفعه در صورت تعدی و تفریط مسئول است
۴. نسبت به قبل از اخذ به شفعه و نسبت به بعد از اخذ به شفعه در صورت تعدی و تفریط مسئول است

۸- کدام مورد از اوصاف ذاتی تعریف وصیت نیست؟

۱. معلق به فوت
۲. رایگانگی تملیک
۳. قابلیت رجوع
۴. عقدی است معوض

۹- موصی باید در چه زمانی اهلیت داشته باشد؟

۱. زمان فوت
۲. زمان انشاء وصیت
۳. زمان قبول موصی له
۴. فاصله زمانی بین انشاء وصیت و فوت

۱۰- بر اساس ماده ۸۵۱ قانون مدنی وصیت کردن موصی برای حمل چگونه است؟

۱. وصیت باطل است زیرا موصی له هنگام وصیت وجود خارجی نداشته است
۲. اگر موصی قبل از تولد کودک بمیرد وصیت باطل است
۳. با توجه به شرط زنده متولد شدن اگر حمل در نتیجه جرمی سقط شود وصیت باطل است
۴. وصیت صحیح است ولیکن تملک او منوط به زنده متولد شدن می باشد

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰

تعداد سوالات : تستی : ۲۹ تشریحی : ۰

عنوان درس : حقوق مدنی (۸) شفعه و وصیت و ارث

رشته تحصیلی / کد درس : حقوق ۱۲۲۳۲۵۹

۱۱- وصیت ورشکسته چه حکمی دارد؟

۱. مطلقاً صحیح است

۲. مطلقاً باطل است

۳. اگر قبل از حکم دادگاه باشد صحیح ولی اگر بعد از حکم دادگاه باشد باطل است

۴. اگر قبل از حکم دادگاه باشد غیر نافذ ولی اگر بعد از حکم دادگاه باشد باطل است

۱۲- طبق مقررات قانون مدنی ، کدامیک از گزینه های زیر در خصوص (موصی به) درست است؟

۱. باید ملک موصی باشد ولی وصیت به مال غیر با اجازه مالک صحیح است

۲. باید ملک موصی باشد و وصیت به مال غیر ولو با اجازه مالک باطل است

۳. باید ملک موصی باشد و یا از طرف موصی اذن داشته باشد و وصیت به مال غیر در صورتیکه برای امور عام المنفعه صحیح است

۴. باید ملک موصی باشد و یا از طرف موصی اذن داشته باشد و وصیت به مال غیر مطلقاً صحیح ولی تابع مقررات عقد فضولی است

۱۳- (وصیت به ابراء مدیون) و (وصیت طلب به مدیون) به ترتیب چه حکمی دارند و آیا ماهیتاً متفاوت هستند؟

۱. باطل - باطل و ماهیتاً متفاوت هستند

۲. صحیح - صحیح و ماهیتاً متفاوت هستند

۳. صحیح - باطل و ماهیتاً متفاوت هستند

۴. صحیح - باطل و ماهیتاً یکسان هستند

۱۴- بر اساس ماده ۸۳۰ قانون مدنی در صورتی که موصی له قبل از فوت موصی وصیت را رد کند حکم چیست؟

۱. در صورت عدم مخالفت ورثه بعد از فوت موصی می تواند آن را قبول کند

۲. بعد از فوت موصی می تواند آن را قبول کند

۳. بعد از فوت موصی نمی تواند آن را قبول کند

۴. در صورت رضایت ورثه بعد از فوت موصی می تواند آن را قبول کند

۱۵- تجزیه کردن وصیت و قبول قسمتی از آن توسط موصی له چه حکمی دارد؟

۱. صحیح است

۲. غیر نافذ و منوط به تایید وراث

۳. باطل است

۴. غیر نافذ منوط به تایید دادگاه

۱۶- چنانچه وصایای مختلف از واجبات مالی و بدنی و تبرعی و ثلث ترکه برای تمام آنها کافی نباشد و وراثه هم نسبت به مازاد از

ثلث اجازه ندهند، ترتیب اجرا به چه صورت خواهد بود؟

۱. مالی - بدنی - تبرعی

۲. بدنی - مالی - تبرعی

۳. بدنی - تبرعی - مالی

۴. مالی - تبرعی - بدنی

تعداد سوالات: تستی: ۲۹ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی (۸) شفعه و وصیت و ارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۲۵۹

۱۷- کدام گزینه در مورد تعیین مقدار ثلث در وصیت صحیح است؟

۱. میزان ثلث به اعتبار دارایی موصی در حین وصیت است نه دارایی او در حین وفات هر چند که موصی خلاف این را مقرر نماید
۲. میزان ثلث به اعتبار دارایی موصی در حین وفات است نه دارایی او در حین وصیت مگر اینکه موصی خلاف این را مقرر نماید
۳. میزان ثلث به اعتبار دارایی موصی در حین وصیت است نه دارایی او در حین وفات مگر اینکه خلاف آن را مقرر نماید
۴. میزان ثلث به اعتبار دارایی موصی در حین وفات است نه دارایی او در حین وصیت هر چند که موصی خلاف این را مقرر نماید

۱۸- این عبارت در تعریف کدام یک از انواع وصیت آمده است؟

"تمام آن به خط موصی نوشته شده و دارای تاریخ روز و ماه و سال به خط موصی بوده و به امضاء او رسیده باشد"

۱. وصیت نامه خودنوشت
۲. وصیت نامه سری
۳. وصیت نامه رسمی
۴. وصیت نامه کتبی

۱۹- در وصیت نامه سری کدام گزینه مهم ترین رکن وصیت نامه است؟

۱. امضای موصی له
۲. نوشته شدن به خط موصی
۳. امضای موصی
۴. تاریخ وصیت نامه

۲۰- در صورتیکه وراثت متوفی فقط احوال باشد و یکی از آنها امی و بقیه ابوینی باشند، سهم امی و ابوینی به چه صورت خواهد بود؟

۱. یک ثلث برای امی و دو ثلث برای ابوینی ها
۲. یک سدس برای امی و پنج ششم برای ابوینی ها
۳. نصف برای امی و نصف برای ابوینی ها
۴. بدون لحاظ امی و ابوینی بودن کل ترکه بین آنها به صورت مساوی تقسیم می شود و سهم همه یکسان خواهد بود

۲۱- بر اساس ماده ۸۷۴ قانون مدنی اگر اشخاص که بین آنها توارث باشد بمیرند و تاریخ فوت یکی از آنها معلوم و دیگری از حیث تقدم و تاخر مجهول باشد، کدام یک از دیگری ارث می برد؟

۱. فقط آنکه تاریخ فوتش معلوم است ارث می برد
۲. آنکه تاریخ فوتش مجهول است از آن دیگری ارث می برد
۳. هر دو از یکدیگر ارث می برند
۴. هیچ یک از یکدیگر ارث نمی برند

۲۲- کدام یک از موارد زیر از مصادیق غرق و هدم محسوب نمی شود؟

۱. کشته شدن جمعی در جنگ
۲. خرابی و آوار ناشی از بمباران
۳. خرابی و آوار ساختمان
۴. غرق شدن کشتی در دریا

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰

تعداد سوالات : تستی : ۲۹ تشریحی : ۰

عنوان درس : حقوق مدنی (۸) شفعه و وصیت و ارث

رشته تحصیلی / کد درس : حقوق ۱۲۲۳۲۵۹

۲۳- طبقه اول وارثان در قرابت نسبی کدام گزینه است؟

۱. پدر و مادر، برادر، خواهر، اولاد
۲. پدر و مادر و اولاد و همسر
۳. پدر و مادر و اولاد و اولاد اولاد
۴. اجداد و برادر و اولاد آن ها

۲۴- کدام یک از موارد زیر حجب نقصانی محسوب می شوند؟

۱. برادرزاده بواسطه بودن برادر و خواهر متوفی از ارث محروم می شود
۲. برادرانی که با بودن برادر ابوی از ارث محروم می گردند
۳. خواهر و برادری که با بودن پدر و مادر و اولاد متوفی از ارث محروم می گردند
۴. حصه شوهر از نصف به ربع تنزل پیدا کرده در صورتی که برای زوجه اولاد باشد

۲۵- هر گاه متوفی اجداد و کلاله با هم داشته باشد، ترکه به چه نحو بین آنها تقسیم می شود؟

۱. دو ثلث به اجداد و یک ثلث به کلاله
۲. یک ثلث به اجداد و دو ثلث به کلاله
۳. دو ثلث به مقربین به پدر و یک ثلث به مقربین به مادر
۴. یک ثلث به مقربین به پدر و دو ثلث به مقربین به مادر

۲۶- کدام گزینه در مورد وراثت زن و شوهر صحیح نمی باشد؟

۱. زن و شوهر در کنار همه طبقه های وارثان نسبی فرض خود را از ترکه می برند
۲. توارث از توابع نکاح دائم است در نکاح منقطع هیچ یک از دیگری ارث نمی برند
۳. اگر زن بمیرد و وارث دیگری نداشته باشد شوهر تمام ترکه را به ارث می برد اما اگر شوهر بمیرد و وارثی نداشته باشد زن همان نصیب مفروض را می برد
۴. اگر متوفی فرزند داشته باشد فرض شوهر یک هشتم از ترکه زن و فرض زن یک چهارم از ترکه شوهر است

۲۷- کدام مورد از موجبات ارث نمی باشد؟

۱. فرزندخواندگی
۲. قرابت نسبی
۳. تلقیح مصنوعی ناشی از نطفه شوهر
۴. قرابت سببی

۲۸- اگر وراثت منحصر به پدر و دختر و زوجه باشد مازاد بر فرض به چه کسی داده می شود؟

۱. فقط پدر
۲. دختر و زوجه
۳. پدر و دختر
۴. فقط زوجه

تعداد سوالات : تستی : ۲۹ تشریحی : ۰

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰

سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی (۸) شفعه و وصیت و ارث

رشته تحصیلی / کد درس : حقوق ۱۲۲۳۲۵۹

۲۹- کدام یک از اشخاص زیر فرض آن، نصف ترکه است؟

۱. دختر اگر منحصر باشد - شوهر در صورت بودن اولاد برای زوجه متوفا
۲. دو خواهر و بیشتر ابوینی یا ابی - دو دختر و بیشتر در صورت نبودن اولاد ذکور
۳. دو خواهر و بیشتر ابوینی یا ابی - دختر اگر منحصر باشد
۴. دختر اگر منحصر باشد - شوهر در صورت نبودن اولاد برای زوجه متوفا

1223259 - 98-99-1

شماره سوال	پاسخ صحيح	وضعيت كليد
۱	ج	عادي
۲	الف	عادي
۳	الف	عادي
۴	د	عادي
۵	ب	عادي
۶	ب	عادي
۷	ج	عادي
۸	د	عادي
۹	ب	عادي
۱۰	د	عادي
۱۱	الف	عادي
۱۲	ب	عادي
۱۳	ب	عادي
۱۴	ب	عادي
۱۵	ج	عادي
۱۶	الف	عادي
۱۷	د	عادي
۱۸	الف	عادي
۱۹	ج	عادي
۲۰	ب	عادي
۲۱	ب	عادي
۲۲	الف	عادي
۲۳	ج	عادي
۲۴	د	عادي
۲۵	ج	عادي
۲۶	د	عادي
۲۷	الف	عادي
۲۸	ج	عادي
۲۹	د	عادي