

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (۸) شفعه و وصیت و ارث، حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت و ارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹ - حقوق ۱۲۲۳۲۵۹

۱- طبق ماده ۸۰۹ ق.م، هر گاه بنا و درخت بدون زمین فروخته شود، آیا حق شفعه وجود دارد؟

۱. حق شفعه وجود ندارد
۲. فقط در مورد فروش بنا حق شفعه وجود دارد
۳. فقط در مورد فروش درخت حق شفعه به وجود می آید
۴. حق شفعه به وجود می آید

۲- «حق شفعه» در کدام مال اعمال می شود؟

۱. مال منقول غیرقابل تقسیم
۲. مال منقول قابل تقسیم
۳. مال غیرمنقول غیر قابل تقسیم
۴. مال غیرمنقول قابل تقسیم

۳- ماهیت حقوقی و اوصاف اخذ به شفعه کدام اند؟

۱. اخذ به شفعه عملی حقوقی است
۲. اخذ به شفعه ایقاع است
۳. اخذ به شفعه ایقاعی الحاقی است - اخذ به شفعه ایقاع تبعی است
۴. همه موارد فوق

۴- در حق شفعه، انتقال سهم شریک، باید بر اساس کدام سبب قانونی باشد؟

۱. صلح
۲. بیع
۳. هبه
۴. معاوضه

۵- کدام گزینه از اوصاف ذاتی وصیت می باشد؟

۱. تعلیق به فوت
۲. رایگانگی تملیک
۳. قابلیت رجوع
۴. همه موارد فوق

۶- حق شفعه در اثر کدام یک از حوادث ذیل از بین می رود؟

۱. درنگ در اجرای حق
۲. ناتوانی از پرداخت ثمن
۳. تلف عین (مبیع) پیش از اخذ به شفعه
۴. همه موارد فوق

۷- دعوای اخذ به شفعه، در چه دادگاهی مطرح می شود؟

۱. دادگاه محل وقوع عقد بیع
۲. دادگاه محل اقامت خریدار
۳. دادگاه محل وقوع ملک
۴. دادگاه محل اقامت شفیع

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (۸) شفعه و وصیت و ارث، حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت و ارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹ - حقوق ۱۲۲۳۲۵۹

۸- در مورد آثار اجرای حق شفعه، کدام گزینه نادرست است؟

۱. تملک سهم فروخته شده در برابر بهای قراردادی
۲. تملک منافع متصل به مبیع (توسط شفیع)
۳. تملک منافع منفصل مبیع (توسط شفیع)
۴. ابطال معاملاتی که خریدار در فاصله عقد و اجرای حق در ملک خود کرده است

۹- تشخیص مدتی که برای فوریت اخذ به شفعه لازم می باشد، بر چه اساس است؟

۱. نظر شفیع
۲. عرف
۳. نظر شریک
۴. نظر مشتری

۱۰- دعاوی اخذ به شفعه، چه دعوایی است؟

۱. مالی است و باید ارزیابی شود
۲. مالی است ولی لازم نیست ارزیابی شود
۳. غیرمالی است و باید ارزیابی شود
۴. غیرمالی است و نباید ارزیابی شود

۱۱- اگر بعد از انتقال سهم به مشتری، مبیع به تصرف مشتری داده نشود، شفیع بعد از اخذ به شفعه حصه مبیعه را از چه کسی باید مطالبه کند؟

۱. خریدار و شریک
۲. خریدار
۳. شریک
۴. شفیع حق مطالبه ندارد

۱۲- نمائات منفصله و متصله بعد از اخذ به شفعه، به ترتیب برای چه کسی است؟

۱. خریدار - خریدار
۲. خریدار - شریک
۳. خریدار - شفیع
۴. شفیع - خریدار

۱۳- برای ردّ یا قبول موصی:

۱. مهلت یک ماهه در قانون مقرر شده است
۲. مهلت ویژه ای پیش بینی نشده است
۳. مهلت ده روز در قانون پیش بینی شده است
۴. مهلت بیست روزه در قانون پیش بینی شده است

۱۴- شرایط موضوع وصیت (موصی به) چیست؟

۱. وجود موصی به
۲. تعیین موصی به
۳. مالیت و قابلیت انتقال
۴. همه موارد فوق

۱۵- در مقابل شریکی که به حق شفعه تملک می کند، چه کسی ضامن درک است؟

۱. مشتری
۲. شفیع
۳. بایع فضولی
۴. شریک سابق شفیع

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (۸) شفعه و وصیت و ارث، حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت و ارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹ - حقوق ۱۲۲۳۲۵۹

۱۶- از دیدگاه مؤلف کتاب، ماهیت وصیت تملیکی چیست؟

۱. واقعه حقوقی
۲. ایقاع
۳. مرکب از دو ایقاع مستقل
۴. عقد

۱۷- وصیت به نفع معدوم و به تبع موجود، از دیدگاه مؤلف کتاب چه حکمی دارد؟

۱. بطلان
۲. قابلیت فسخ
۳. عدم نفوذ
۴. موقوف به اجازه حاکم است

۱۸- در حقوق ما، وصیت تا چه میزان از ترکه نافذ است (و نیازی به تنفیذ ورثه ندارد)؟

۱. ربع ترکه
۲. ثلث ترکه
۳. دو سوم ترکه
۴. کل ترکه

۱۹- اگر موصی له بعد از فوت موصی وصیت را قبول کند، رد بعدی او چه اثری دارد؟

۱. به هیچ وجه نمی تواند رد کند
۲. در هر حال می تواند رد کند
۳. حق دارد پیش از قبض موصی به، تملیک (وصیت) را رد کند و بعد از قبض نمی تواند رد کند
۴. حق دارد پس از قبض موصی به هم، تملیک (وصیت) را رد کند

۲۰- در صورتی که جهت وصیت، امری نامشروع باشد، وصیت مزبور چه وضعی دارد؟

۱. صحیح است
۲. قابل فسخ است
۳. غیرنافذ است
۴. باطل است

۲۱- طبق ماده ۸۸۶ ق.م، حالت وارثی است که به واسطه بودن وارث دیگر از ارث بردن کلاً یا جزئاً محروم می شود:

۱. تعصیب
۲. حجب
۳. عول
۴. ترکه

۲۲- وصیت برای حمل، چه وضعیتی دارد؟

۱. مطلقاً باطل است
۲. قابل فسخ است
۳. اگر زنده به دنیا بیاید، صحیح است
۴. صحیح است، حتی اگر زنده به دنیا نیاید

۲۳- موصی به شامل کدام یک از اموال زیر می شود؟

۱. فقط عین معین
۲. فقط کلی
۳. فقط منفعت
۴. عین معین، کلی، منفعت

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰ زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰ سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی (۸) شفعه و وصیت و ارث، حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت و ارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹ - حقوق ۱۲۲۳۲۵۹

۲۴- در صورتی که موصی به «کلی» باشد، و در وصیت طور دیگری مقرر نشده باشد، تعیین فرد موصی به، با کدام گزینه است؟

۱. موصی له ۲. ورثه ۳. دادگاه ۴. دادستان

۲۵- کدام نوع وصیت نامه، باید به خط موصی نوشته شود و تاریخ آن روز و ماه و سال، به خط موصی باشد؟

۱. وصیت نامه رسمی و سرّی ۲. وصیت نامه خود نوشت
۳. وصیت نامه رسمی ۴. وصیت نامه سرّی

۲۶- طبق ماده ۸۶۵ قانون مدنی، اگر در شخص واحد، موجبات متعدده ارث جمع شود، آن شخص به چه ترتیب ارث خواهد برد؟

۱. فقط از جهت سببی ارث می برد
۲. فقط از یک جهت ارث می برد
۳. به جهت تمام آن موجبات ارث می برد، مگر اینکه بعضی از آنها مانع دیگری باشد
۴. فقط از جهت نسبی ارث می برد

۲۷- حجب از «اصل ارث» را اصطلاحاً چه می نامند؟

۱. حجب مقدّم ۲. حجب نقصانی
۳. حجب حرمانی ۴. حجب مؤخّر

۲۸- اشخاصی که سهم آنان از ترکه معین است و معین نیست، به ترتیب چه می نامند؟

۱. فرض بر- فرض بر ۲. فرض بر- قرابت بر
۳. قرابت بر- قرابت بر ۴. قرابت بر- فرض بر

۲۹- «اجداد و برادر و خواهر و اولاد آنها»، در کدام یک از طبقات ارث قرار می گیرند؟

۱. طبق اول ۲. طبق دوم ۳. طبق سوم ۴. طبقه بستگان سببی

۳۰- کدام یک از موارد زیر، از شرایط «اخوه» حاجب مادر از بردن بیش از یک ششم نمی باشد؟

۱. پدر آنها زنده باشد
۲. لااقل دو برادر یا یک برادر یا دوخواهر یا چهار خواهر باشند
۳. از ارث ممنوع نباشد مگر به سبب کفر
۴. امّی باشند

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (۸) شفعه و وصیت و ارث، حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت و ارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹ - حقوق ۱۲۲۳۲۵۹

۳۱- اگر تعداد سهام بیش از ترکه باشد، اصطلاحاً چه می نامند؟

۱. عول ۲. نقصان ۳. تعصیب ۴. حرمان

۳۲- اگر اشخاصی که بین آنها توارث باشد بمیرند و تاریخ فوت یکی از آنها معلوم و دیگری از حیث تقدّم و تأخّر مجهول باشد، کدام یک از دیگری ارث می برد؟

۱. هر دو از یکدیگر ارث می برند
۲. هیچ کدام از یکدیگر ارث نمی برند
۳. فقط آن که تاریخ فوتش مجهول است، از دیگری ارث می برد
۴. فقط آن که تاریخ فوتش معلوم است، از دیگری ارث می برد

۳۳- کدام یک از اشخاص ذیل، تنها به فرض ارث می برد؟

۱. پسر ۲. مادر ۳. دختر ۴. برادر

۳۴- در فرضی که شریک بخشی از سهم خود را به یکی انتقال می دهد و چندی بعد، بخش دیگر را می فروشد، آیا شریک دیگر حق شفعه دارد؟

۱. مطلقاً حق شفعه دارد
۲. مطلقاً حق شفعه ندارد، چون ملک دارای سه شریک است
۳. شریک دیگر در صورتی نسبت به بخش دوم حق شفعه پیدا می کند، که نخستین بخش را تملک کرده باشد
۴. در این حالت، صرفاً در صورت اجازه دادگاه و دادستان، حق شفعه دارد

۳۵- سلسله مراتب تقسیم ترکه، در صورت عدم تراضی، چگونه است؟

۱. صرفاً فروش
۲. افراز، تقسیم به تعدیل، تقسیم به رد، فروش
۳. توسط وارثی که سهمش بیشتر از سایر ورثه است، همه ترکه را تملک می کند
۴. صرفاً افراز و در صورت عدم امکان فروش و تقسیم به تعدیل و تقسیم به رد قانوناً ممنوع است و رعایت نمی شود

۳۶- اگر شوهر در حال مرض زن خود را طلاق دهد، زوجه در چه صورتی از او ارث می برد؟

۱. اگر ظرف یک سال از تاریخ ابتلای به بیماری، به هر دلیل بمیرد، ارث می برد
۲. اگر ظرف دو سال از تاریخ طلاق بمیرد، ارث می برد
۳. اگر ظرف سه سال از تاریخ طلاق بمیرد، ارث می برد
۴. اگر ظرف یک سال از تاریخ طلاق به همان مرض بمیرد، ارث می برد

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (۸) شفعه و وصیت و ارث، حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت و ارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹ - حقوق ۱۲۲۳۲۵۹

۳۷- سهم الارث یا فرض زوجه، در صورت وجود فرزند برای (شوهر متوفی) چقدر است؟

۱. یک چهارم ۲. یک دوم ۳. یک ششم ۴. یک هشتم

۳۸- در طبقه اول ارث، اگر به واسطه بودن چندین نفر صاحبان فرض، ترکه میّت کفاف نصیب تمام آنها را نکند، نقص بر چه کسانی وارد می شود؟

۱. پدر و مادر ۲. پدر ۳. مادر ۴. دختر و دختران (بنت و بنتین)

۳۹- مطابق قانون در صورتی که ورثه، فقط مطابق صورت تحریر ترکه، ترکه و دیون را قبول کنند، باید این مطلب را ظرف چه مهلتی از تاریخ فوت مورث، به دادگاه اطلاع دهند؟

۱. ظرف ۱ ماه ۲. ظرف ۲ ماه ۳. ظرف ۳ ماه ۴. ظرف ۴ ماه

۴۰- ردّ ترکه به معنای چیست؟

۱. ردّ تملک ترکه ۲. خودداری از تصفیه ترکه و ردّ سمت مدیریت آن ۳. قبول تصفیه ترکه ۴. ردّ تملیک ترکه

شماره سوال	پاسخ صحيح	وضعيت كليد
۱	الف	عادي
۲	د	عادي
۳	د	عادي
۴	ب	عادي
۵	د	عادي
۶	د	عادي
۷	ج	عادي
۸	ج	عادي
۹	ب	عادي
۱۰	الف	عادي
۱۱	ج	عادي
۱۲	ج	عادي
۱۳	ب	عادي
۱۴	د	عادي
۱۵	الف	عادي
۱۶	د	عادي
۱۷	الف	عادي
۱۸	ب	عادي
۱۹	ج	عادي
۲۰	د	عادي
۲۱	ب	عادي
۲۲	ج	عادي
۲۳	د	عادي
۲۴	ب	عادي
۲۵	ب	عادي
۲۶	ج	عادي
۲۷	ج	عادي
۲۸	ب	عادي
۲۹	ب	عادي
۳۰	د	عادي
۳۱	الف	عادي
۳۲	ج	عادي
۳۳	ب	عادي
۳۴	ج	عادي
۳۵	ب	عادي
۳۶	د	عادي
۳۷	د	عادي
۳۸	د	عادي
۳۹	الف	عادي
۴۰	ب	عادي